

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Socios de
Boutique Flowers S. A.

1. He auditado el balance general adjunto de **Boutique Flowers S. A.**, al 31 de Diciembre de 1999 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros en base a mi auditoría.
2. Excepto por lo que se menciona en el párrafo 3, mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones de los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creo que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Al 31 de Diciembre de 1999, no participé en el conteo físico efectuado por la Compañía de sus inventarios, que se muestran en el balance general adjunto, por S/. 333 millones. Los registros de la Compañía no permiten la aplicación de otros procedimientos de auditoría, para satisfacerme del saldo de los inventarios a esa fecha.
4. En mi opinión, excepto por el efecto del asunto indicado en el párrafo 3, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Boutique Flowers S. A.**, al 31 de Diciembre de 1999, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Como se indica en la *Nota 1* a los Estados Financieros durante 1999, la economía ecuatoriana se vio afectada por diversos acontecimientos como: inestabilidad política, iliquidez en el sistema financiero nacional, intervención del Estado en ciertas instituciones bancarias con problemas financieros y congelamiento de los depósitos del público en bancos. Estas situaciones determinaron una devaluación substancial del sucre con respecto al US dólar. El 29 de febrero del 2000, el Congreso Nacional expidió la Ley de Transformación Económica del Ecuador con la cual el Gobierno resuelve adoptar el modelo económico denominado "dolarización", estableciendo el tipo de cambio en S/.25.000 por US\$. 1,00 y efectúa ciertas reformas a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado y otros cuerpos legales relacionados.


Tomás Chang Yáñez
SC-RNAE No. 032

1 de Junio de 2001
Quito, Ecuador

Boutique Flowers S. A.

Balance General

	31 de Diciembre de 1999	
	<u>(En Miles)</u>	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	S/.	1.212.720
Cuentas por cobrar <i>(Notas 3 y 10)</i>		4.455.044
Inventarios <i>(Nota 4)</i>		333.197
Total activos corrientes		<u>6.000.961</u>
 Propiedades y Equipos <i>(Nota 5):</i>		
Terrenos		11.934
Infraestructura de cultivo		11.544.348
Plantas		4.310.849
Maquinaria agricola y equipos		904.696
Muebles, enseres y equipo de oficina		295.583
Construcciones en curso		411.818
Vehículos		293.901
Edificios e instalaciones		308.765
Equipos de computación		67.262
Herramientas		59.993
		<u>18.209.149</u>
Depreciación acumulada		2.543.878
Total propiedades y equipos		<u>15.665.271</u>
 Total activos	S/.	<u>21.666.232</u>

**31 de Diciembre de
1999**

(En Miles)

Pasivos y patrimonio de los socios

Pasivos corrientes:

Sobregiro bancario	S/. 27.938
Obligaciones bancarias (Notas 8 y 10)	3.241.271
Cuentas por pagar (Notas 6 y 10)	16.039.320
Pasivos acumulados (Nota 7)	14.885
Total pasivos corrientes	19.323.414

Patrimonio de los socios:

Capital social (Nota 9)	53.000
Reserva por revalorización del patrimonio	3.812.204
Pérdida acumulada	(1.522.386)
Total patrimonio de los socios	2.342.818

Total pasivos y patrimonio de los socios

S/. 21.666.232

Véanse las notas adjuntas

Boutique Flowers S. A.

Estado de Resultados

	Año Terminado el 31 de Diciembre de 1999	
	<i>(En Miles)</i>	
Ventas netas	S/.	10.957.533
Costo de producción y venta		<u>(5.215.753)</u>
Utilidad bruta		5.741.780
Gastos:		
De administración		565.963
De ventas		97.395
Financieros		300.314
Diferencial cambiario		<u>6.292.461</u>
		7.256.133
Otros gastos (ingresos)		8.033
Pérdida del año	S/.	<u><u>(1.522.386)</u></u>

Véanse las notas adjuntas

Boutique Flowers S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios

	Capital Pagado	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Pérdida Acumulada	Total
	<i>(En Miles)</i>				
Saldos al 31 de Diciembre de 1998	S/. 53.000	S/. -	S/. -	S/. -	S/ 53.000
Reexpresión Monetaria	-	3.710	3.808.494	-	3.812.204
Transferencia saldo deudor	-	3.808.494	(3.808.494)	-	-
Pérdida del periodo	-	-	-	(1.522.386)	(1.522.386)
Saldos al 31 de Diciembre de 1999	<u>S/. 53.000</u>	<u>S/. 3.812.204</u>	<u>S/. -</u>	<u>S/.(1.522.386)</u>	<u>S/ 2.342.818</u>

Véanse las notas adjuntas

Boutique Flowers S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

	Año Terminado el 31 de Diciembre de 1999	
	<i>(En Miles)</i>	
Actividades de operación:		
Pérdida del año	S/.	(1.522.386)
Ajustes para conciliar la pérdida del período con el efectivo neto provisto por las actividades operacionales:		
Depreciaciones		1.267.427
Ajustes		(18.120)
Cambios en activos y pasivos operacionales:		
Aumento de cuentas por cobrar		(4.123.823)
Disminución de inventarios		(264.763)
Disminución en cargos diferidos		11.805
Aumento de cuentas por pagar		5.625.726
Aumento de pasivos acumulados		6.410
Efectivo neto provisto por las actividades operacionales		<u>982.276</u>
Actividades de inversión:		
Adiciones de propiedades y equipos		(2.006.995)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(2.006.995)</u>
Actividades de financiamiento:		
Disminución del sobregiro bancario		(48.355)
Aumento de obligaciones bancarias		2.097.316
Efectivo neto provisto por las actividades de Financiamiento		<u>2.048.961</u>
Aumento neto del efectivo en caja y bancos y equivalentes de caja y bancos		1.024.242
Caja y bancos y equivalentes de caja y bancos al principio del año		188.478
Caja y bancos al final del año	S/.	<u><u>1.212.720</u></u>

Véanse las notas adjuntas

Boutique Flowers S. A.

Notas al Balance General

31 de Diciembre de 1999

1. Operaciones

Boutique Flowers S. A., fue constituida el 9 de Junio de 1997 en la República del Ecuador y su actividad principal es la producción y exportación de rosas. Su principal accionista es el Arq. Peter Graetzer, de nacionalidad ecuatoriana.

Durante 1999, la economía ecuatoriana estuvo afectada por diversos acontecimientos como: inestabilidad política, implantación del impuesto del 1% a la circulación de capitales, retiros masivos de los depósitos en bancos, iliquidez en el sistema financiero nacional, feriado bancario de una semana de duración, intervención del estado a través de la Agencia de Garantía de Depósitos en un número representativo de instituciones del sistema financiero y congelamiento por 360 días a partir de su vencimiento, de los depósitos en bancos. Estas situaciones determinaron una devaluación anual del sucre con respecto del US dólar del 200% al 31 de Diciembre de 1999, y una recesión de la economía.

El 29 de Febrero del 2000, el Congreso Nacional expidió la Ley de Transformación Económica del Ecuador, la que fue aprobada por el Presidente de la República el 9 de Marzo del 2000 y publicada en el Registro Oficial el 13 de Marzo del 2000. Con la emisión de esta Ley, el Gobierno resuelve adoptar el modelo económico denominado "Dolarización", que consiste en retirar los sucres de circulación y reemplazarlos con dólares de los Estados Unidos de América, en base al tipo de cambio de S/.25.000 por US\$. 1,00, y efectuar ciertas reformas a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado y otros cuerpos legales relacionados. Entre las principales reformas incluidas en la Ley de Transformación Económica del Ecuador se encuentran las siguientes:

- Las operaciones en el sistema financiero ecuatoriano se expresarán en US dólares. El Banco Central del Ecuador no emitirá más billetes sucres, sin embargo podrá emitir monedas para la circulación, menores de un dólar.
- Las tasas activas y pasivas se reducen al 16,82% y 9,35% respectivamente, y son efectivas a partir del 11 de Enero del 2000. Las tasas activas o pasivas menores a las fijadas, pactadas con anterioridad, se respetan.
- Se introduce la contratación por hora de trabajo, estableciéndose para el año 2000 el costo por hora de US \$ 0,50.
- Los registros contables de las personas y de las compañías públicas y privadas, deben mantenerse en US dólares. Las empresas y personas obligadas a llevar contabilidad deben efectuar la conversión de los saldos de sucres a US dólares, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, y aprobadas conjuntamente por el Director de Servicio de Rentas Internas, Superintendente de Bancos y Superintendente de Compañías. Se establece como período de transición el 31 de marzo del 2000.

Boutique Flowers S. A.

Notas al Balance General (continuación)

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Son preparados de acuerdo con las normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías y el Ministerio de Finanzas del Ecuador.

Estas normas contables contemplan el uso de estimaciones y asunciones por parte de la Administración de la Compañía en la preparación de los estados financieros, que afectan los importes de los activos, pasivos, ingresos y gastos incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones y asunciones.

Sistema de Corrección Monetaria

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, con el propósito de registrar los efectos de la inflación, la Compañía revalorizó las cuentas no monetarias del balance general al 31 de Diciembre, en base a la variación porcentual del índice nacional de precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) que para 1999 fue del 53%.

Las cuentas revalorizadas son las siguientes:

- . Activos fijos; y,
- . Patrimonio de los socios, excepto reexpresión monetaria

Un resumen del efecto de la aplicación del sistema de corrección monetaria, es el siguiente:

	1999	
	<i>(En Miles)</i>	
Activos fijos	S/.	3.830.324
Ajustes a la reexpresión		(18.120)
Patrimonio de los socios		(3.710)
Reexpresión monetaria	S/.	<u>3.808.494</u>

Inventarios

Están registrados al costo de adquisición. La Compañía no ha considerado aplicar el sistema de corrección monetaria pues considera que el inventario no es susceptible de sufrir variaciones en su costo por la exposición a la inflación.

El costo no excede a su valor de mercado.

Boutique Flowers S. A.

Notas al Balance General (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición más las revalorizaciones por la aplicación del sistema de corrección monetaria. El costo y las revalorizaciones son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

. Infraestructura de cultivo	10%
. Plantas	12,5%
. Maquinaria agrícola y equipos	10%
. Muebles, enseres y equipo de oficina	10%
. Vehículos	20%
. Edificios e instalaciones	5%
. Equipos de computación	20%

El gasto por depreciación del costo del activo y la amortización del costo de las plantas se registra en los resultados del año. El gasto por depreciación y amortización de la corrección monetaria de los activos y plantas, es registrado en resultados a partir del siguiente año de efectuada la revalorización.

Reserva por Revalorización del Patrimonio

Registra los efectos de la aplicación del sistema de corrección monetaria de las cuentas del patrimonio de los socios.

El saldo de esta cuenta está sujeto a revalorización y no puede distribuirse como utilidad, pero puede ser capitalizado o devuelto a los socios en caso de liquidación, libre de impuesto a la renta.

La capitalización o devolución del saldo de esta cuenta podrá realizarse luego de compensar contablemente el saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria.

Reexpresión Monetaria

Registra los efectos de la revalorización de inventarios, plantas en producción, activos fijos, cargos diferidos y patrimonio de los socios.

El saldo acumulado acreedor de esta cuenta puede ser total o parcialmente capitalizado en la parte que exceda al saldo de las pérdidas acumuladas, incluyendo las del ejercicio, si las hubiere. La capitalización o devolución a los socios del saldo de esta cuenta, en caso de liquidación de la Compañía, estará sujeta a la tarifa única de impuesto del 20%, impuesto que deberá ser retenido en la fuente. Dicha retención no dará lugar a crédito tributario alguno.

Boutique Flowers S. A.

Notas al Balance General (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reexpresión Monetaria (continuación)

Al final de cada ejercicio impositivo el saldo acreedor acumulado de esta cuenta, podrá a opción del contribuyente y sin necesidad de autorización previa alguna, ser utilizado para enjugar a nivel de cuentas patrimoniales, las pérdidas acumuladas. Esta utilización del saldo acreedor de la cuenta Reexpresión Monetaria, no causará impuesto alguno, pero el contribuyente que opte por este procedimiento no podrá amortizar para efectos tributarios, las pérdidas acumuladas absorbidas mediante esta opción.

El saldo de esta cuenta no está sujeto a revalorización.

Déficit Acumulado

Las pérdidas sufridas por una sociedad en un ejercicio impositivo podrán ser compensadas con las utilidades gravables que obtuviere en los cinco períodos impositivos siguientes, sin exceder en cada período del 25% de las utilidades obtenidas. El saldo no amortizado dentro de este lapso no podrá deducirse luego del quinto año contado desde el año siguiente a aquel en que se registró la pérdida.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de la pérdida acumulada que aún fuere susceptible de amortización, será totalmente deducible en el ejercicio impositivo en que concluya la liquidación o se produzca la terminación de actividades.

Moneda Extranjera

Los estados financieros se presentan en sucres, la unidad monetaria de la República del Ecuador.

Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados al tipo de cambio de mercado libre, vigente al 31 de Diciembre de 1999 de S/.20.050 por US\$ 1,00. Las diferencias en cambio fueron registradas en los resultados del período en que ocurrieron las variaciones de los tipos de cambio que las originaron.

Boutique Flowers S. A.

Notas al Balance General (continuación)

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	1999
	(En Miles)
Clientes extranjeros	S/. 4.056.021
Préstamos a empleados	53.890
Rimaco	95.037
Certificados de Depósito Reprogramados	31.659
Otras	218.437
	S/. 4.455.044

Los préstamos entregados a los empleados de la Compañía no devengan intereses y no tienen fecha de vencimiento específica.

4. Inventarios

Los inventarios consisten de lo siguiente:

	1999
	(En Miles)
Productos químicos	S/. 124.584
Productos de embalaje	189.569
Implementos de fumigación	19.044
	S/. 333.197

5. Propiedades y Equipos

El movimiento de la cuenta de propiedades y equipos por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999 es como sigue:

	Saldo Inicial		Adiciones		Ajustes y/o Transferencias		Reexpresión Monetaria, 1999		Saldo Final
					(En Miles)				
Terrenos	S/. 6.000	S/.	-	S/.	-	S/.	5.934	S/.	11.934
Infraestructura de cultivo	-	-	-	7.568.582	-	3.975.766	-	11.544.348	
Plantas	-	-	1.242.800	-	3.068.049	-	-	4.310.849	
Maquinaria agrícola y equipos	131.561	-	256.275	-	292.940	-	223.920	904.696	
Muebles, enseres y equipos de oficina	151.353	-	57.000	-	-	-	87.230	295.583	
Construcciones en curso	7.974.365	-	432.189	-	(8.030.419)	-	35.683	411.818	
Vehículos	192.092	-	-	-	-	-	101.809	293.901	
Edificios e instalaciones	30.853	-	11.579	-	144.053	-	122.280	308.765	
Equipos de computación	38.049	-	7.152	-	-	-	22.061	67.262	
Herramientas	-	-	-	-	59.993	-	-	59.993	
Depreciación acumulada	(531.625)	-	(1.267.427)	-	(467)	-	(744.359)	(2.543.878)	
	S/. 7.992.648	S/.	739.568	S/.	3.102.731	S/.	3.830.324	S/.	15.665.271

Boutique Flowers S. A.

Notas al Balance General (continuación)

6. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>1999</u>
	<i>(En Miles)</i>
Proveedores	
Locales	S/. 1.003.102
Del Exterior	9.610.083
Arq. Peter Graetzer - Socio	3.139.634
Acreedores varios	2.280.776
Retenciones de impuestos por pagar	426
Retenciones de IESS	5.299
	<u>S/. 16.039.320</u>

Arq. Peter Graetzer, corresponde al saldo pendiente de pago por valores recibidos desde la fecha de Constitución de la Compañía, en calidad de préstamos. Adicionalmente se registran los costos generados por las caballerizas de propiedad del accionista principal. El saldo no tiene fecha específica de vencimiento y no devenga intereses.

7. Pasivos Acumulados

El movimiento de los pasivos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999, es como sigue:

	<u>Saldo</u>		<u>Provisiones</u>		<u>Pagos</u>		<u>Saldo</u>
	<u>Inicial</u>						<u>Final</u>
	<i>(En Miles)</i>						
Beneficios sociales	S/. 8.475	S/. 46.477	S/. 40.067	S/. 14.885			
	<u>S/. 8.475</u>	<u>S/. 46.477</u>	<u>S/. 40.067</u>	<u>S/. 14.885</u>			

8. Obligaciones bancarias

Las obligaciones bancarias consisten de lo siguiente:

Boutique Flowers S. A.

Notas al Balance General (continuación)

8. Obligaciones bancarias (continuación)

	1999
	<i>(En Miles)</i>
Banco de Préstamos, préstamo adquirido el 26 de Marzo de 1998, por un monto de US \$.100.000, el cual devenga una tasa de interés anual del 10% a 180 días plazo	2.005.000
Produbanco, obligación asumida el 2 de Septiembre de 1998, por US \$ 20.313,40 a una tasa de interés anual promedio entre el 14% al 20% y cuyo vencimiento es a 90 días	407.284
Cayman Limited, préstamo adquirido el 20 de Mayo de 1997, por US \$. 41.346, a una tasa de interés anual entre el 14% y 20% a 180 días plazo	828.987
	S/. 3.241.271

A la fecha de emisión de mi informe, la Compañía canceló todas sus obligaciones bancarias; las cuales estuvieron pendientes de pago al 31 de diciembre de 1999.

9. Capital Social

El capital social pagado está constituido por 53.000 participaciones sociales con un valor nominal unitario de S/. 1.000.

10. Posición en Moneda Extranjera

La posición en moneda extranjera consiste de lo siguiente:

	1999	
	<i>(U. S. Dólares)</i>	<i>(Suces en Miles)</i>
Activos:		
Bancos	\$ 60.469	S/. 1.212.720
Cuentas por cobrar	202.295	4.056.021
	262.764	5.268.741
Pasivos:		
Cuentas por pagar:		
Proveedores	479.305	9.610.083
Arq. Peter Graetzer	156.590	3.139.634
Obligaciones bancarias	161.659	3.241.271
	797.554	15.990.988
Posición pasiva neta	\$ (534.790)	S/. (10.722.247)

Boutique Flowers S. A.

Notas al Balance General (continuación)

11. Compromisos

El mes de julio de 1997 la Compañía suscribió un contrato de compra venta con la Compañía Israriago Cía. Ltda., en la cual esta última se compromete a instalar un sistema de riego por goteo y microaspersión para 2.056 camas, de cultivo de rosas.

El valor total del contrato es por US\$ 105.000 los cuales debieron cancelarse hasta el 20 de enero de 1998, fecha de la entrega total de los equipos. Este valor incluye el transporte de materiales y la instalación del equipo.

En vista de que Israriago incumplió el contrato suscrito con la Compañía; la administración de la misma decidió suspender los pagos. Actualmente se ha llegado a un acuerdo para la liquidación del mismo.

12. Situación Tributaria

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertas para revisión de las autoridades tributarias las declaraciones de impuestos por los años de 1997 a 1999.
