

C.P.A. Washington Batallas

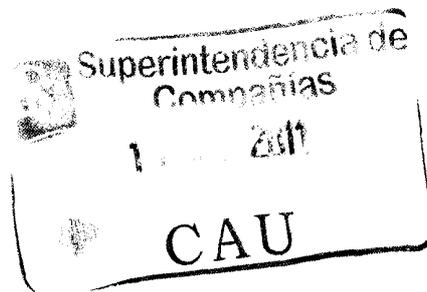
**AUDITOR EXTERNO
RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS**

Calle B No. 31-38 y San Gabriel
Sector La Granja – Hospital Metropolitano
Teléfono (02) 2269100
(02) 2924118
E-mail: wbatallas@andinanet.net
Quito – Ecuador

EXPEDIENTE 85396-97

Quito, 11 de Noviembre del 2011

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-



De mi consideración:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el Informe de Auditoría sobre los Estados Financieros por el período que terminó al 31 de diciembre del 2010, de **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.**

Me valgo de la ocasión para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,


Ing. Washington Batallas P.
AUDITOR EXTERNO.
SC RNAE 359

C.P.A. Washington Batallas

**AUDITOR EXTERNO
RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS**

Calle B No. 31-38 y San Gabriel
Sector La Granja – Hospital Metropolitano
Teléfono (02) 2269100
(02) 2924118
E-mail: wbatallas@andinanet.net
Quito – Ecuador

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.

**INFORME DE AUDITORIA DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009.**

C.P.A. Washington Batallas

**AUDITOR EXTERNO
RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS**

Calle B No. 31-38 y San Gabriel

Sector La Granja – Hospital Metropolitano

Teléfono (02) 2269100

(02) 2924118

E-mail: wbatallas@andinanet.net

Quito – Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.

1. He auditado los estados financieros que se adjuntan de **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.**, que incluyen el balance general al 31 de diciembre del 2010 y 2009 y el correspondiente estado de resultados, evolución patrimonial y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumpla con requerimientos éticos, planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

6. **Salvedades**

La Compañía ha generado pérdidas contables recurrentes, el monto acumulado al 31 de diciembre del 2010 y 2009 ascendió a US. \$. 2,438,599 y 1,537,006 respectivamente. Consecuentemente las pérdidas del ejercicio al 31 de diciembre del 2010 y 2009 ascendieron a US. \$. 277,527 y 901,592. De no elaborar y ejecutar un plan estratégico tendiente a disminuir las pérdidas en el corto o mediano plazo, la continuidad de la empresa en marcha se vería comprometida; por tanto los estados financieros deben ser leídos tomando en cuenta esta circunstancia.

7. **BOUTIQUE FLOWER'S S.A.** no me ha proporcionado el Anexo o Estudio de Precios de Transferencia y el estudio actuarial correspondiente al ejercicio 2010.

Continúa...

Opinión

8. En mi opinión, excepto por lo mencionado en los párrafos 6 y 7, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.** al 31 de diciembre de 2010, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios Generalmente Aceptados en el Ecuador.
9. Los estados financieros deben ser leídos considerando lo que se menciona en la nota 2g, según Resolución N. 08. G.DSC-010 y Resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en la resolución antes mencionada, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. La Compañía al 31 de diciembre del 2010 preparó sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).



Ing. Washington Batallas P.
Auditor Externo
SC RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS

Quito, Ecuador
18 Febrero de 2011

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en US. \$)

ACTIVOS	NOTAS	2010	2009	PASIVOS	NOTAS	2010	2009
CORRIENTES				CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	45,863	71,142	Cuentas por pagar	10	126,942	496,166
Inversiones	4	55,188	55,188	Obligaciones IESS e impuestos		<u>27,016</u>	<u>28,570</u>
Cuentas y documentos por cobrar	5	57,988	15,344	TOTAL PASIVO CORRIENTE		153,958	524,736
Inventarios	6	40,658	56,269				
Pagos anticipados	7	<u>131,481</u>	<u>96,719</u>	A LARGO PLAZO			
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		331,178	294,662	Préstamos de socios	11	426,599	551,859
ACTIVOS FIJOS				Otras Cuentas por pagar	12	<u>507,619</u>	<u>385,242</u>
Activos fijos no depreciables		345,000	496,555	TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		934,218	937,101
Activos fijos depreciables		2,799,809	2,647,650				
(-) Depreciaciones acumuladas		<u>(2,392,477)</u>	<u>(2,209,982)</u>	TOTAL PASIVOS		1,088,176	1,461,837
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS	8	752,332	934,223	PATRIMONIO			
OTROS ACTIVOS				Capital Social	13	2,120	2,120
Activos a Largo Plazo	9	<u>84,558</u>	<u>310,371</u>	Aportes Futura Capitalización	14	2,607,836	2,327,836
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		84,558	310,371	Reserva de Capital		183,974	183,974
				Utilidades Acumuladas		2,087	2,087
				Pérdidas del Ejercicio acumuladas		(2,438,598)	(1,537,006)
				Pérdida del Ejercicio		<u>(277,527)</u>	<u>(901,592)</u>
				TOTAL PATRIMONIO		79,892	77,419
TOTAL ACTIVOS		<u>1,168,068</u>	<u>1,539,256</u>	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1,168,068</u>	<u>1,539,256</u>

Ver notas a los Estados Financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en US.\$)

	NOTAS	2010	2009
INGRESOS			
Ventas	15	1,658,987	1,159,518
(-) Costo de ventas	16	<u>(1,891,386)</u>	<u>(1,991,985)</u>
PÉRDIDA BRUTA EN VENTAS		(232,399)	(832,467)
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Ventas		(30,289)	(9,973)
Administrativos	17	(157,804)	(151,167)
Financieros		(2,266)	(2,078)
Gastos no deducibles		<u>-</u>	<u>(2,138)</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		(190,359)	(165,356)
PÉRDIDA OPERACIONAL		(422,758)	(997,823)
(+) Otros ingresos		145,231	96,231
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>(277,527)</u>	<u>(901,592)</u>

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
ESTADOS DE EVOLUCION PATRIMONIAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en US. \$)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	Pérdidas del Ejercicio Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	2,120	1,389,463	183,974	2,087	(798,290)	(738,716)	40,638
Transferencia resultados acumulados	-	-	-	-	(738,716.00)	738,716.00	-
Aporte Futura Capitalización	-	938,373.00	-	-	-	-	938,373.00
Pérdida del Ejercicio 2009	-	-	-	-	-	(901,592)	(901,592)
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	2,120	2,327,836	183,974	2,087	(1,537,006)	(901,592)	77,419
Transferencia resultados acumulados	-	-	-	-	(901,592)	901,592	-
Aportes futuras Capitalizaciones (*)	-	280,000	-	-	-	-	280,000
Pérdida del Ejercicio 2010	-	-	-	-	-	(277,527)	(277,527)
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	2,120	2,607,836	183,974	2,087	(2,438,598)	(277,527)	79,892

(*) Corresponde a Aportes Futuras Capitalizaciones efectuadas por el accionista mayoritario mediante depósitos realizados al Banco Intenacional cuenta corriente N° 0700604603.

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en US\$)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	1,537,465	1,339,550
Pagado a Proveedores y Empleados	(2,307,312)	(2,624,558)
Otros	144,838	(50,471)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(625,009)</u>	<u>(1,335,479)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones en Acciones	-	(49,000)
Recibido en venta de Activos Fijos	-	6,457
Adiciones de Activos Fijos	(2,577)	(4,086)
Otras actividades de inversión	3,379	-
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión	<u>802</u>	<u>(46,629)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aporte Futura Capitalización	280,000	938,373
Documentos por pagar	344,811	-
Cancelación Préstamos de Socios	(25,883)	483,072
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>598,928</u>	<u>1,421,445</u>
Flujo de efectivo neto	<u>(25,279)</u>	<u>39,337</u>
Efectivo neto al inicio del año	<u>71,142</u>	<u>31,805</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>45,863</u></u>	<u><u>71,142</u></u>

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
CONCILIACIÓN ENTRE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO Y EL FLUJO DE
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresadas en US.\$)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Pérdida del Ejercicio	(277,527)	(901,593)
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciaciones	182,495	213,696
Utilidad Venta de Activos Fijos	-	(6,471)
Otros ajustes	<u>(122,027)</u>	<u>(5,577)</u>
Total	60,468	201,648
Cambios en activos y pasivos:		
Clientes por Cobrar	(14,351)	70,876
Préstamos Empleados	1,161	19,750
Cuentas por Cobrar	1,218	9,617
Inventarios	15,611	15,356
Pagos Anticipados	(65,434)	39,242
Cuentas por Cobrar largo plazo	-	(75,421)
Proveedores Nacionales	(34,318)	14,422
Proveedores Extranjeros	(310,283)	294,635
Préstamos Bancarios	-	88,261
Acreedores Varios	-	(352,546)
Anticipo Clientes	-	(689,505)
Gastos por Pagar	4,768	(50,883)
Impuestos por Pagar	(1,330)	(4,611)
IESS por Pagar	(765)	(10,119)
Beneficios Sociales	<u>(4,227)</u>	<u>(4,608)</u>
Total	(407,950)	(635,534)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(625,009)</u>	<u>(1,335,479)</u>

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER ´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

BOUTIQUE FLOWER ´S S.A., está organizada y opera en el Ecuador desde el 9 de Junio de 1997; y su objeto social principal consiste en dedicarse a la actividad agrícola y principalmente a la floricultura, siembra, cultivo, exportación, distribución, representación y comercialización al por mayor o menor de todo tipo de flores y cualquier otro producto derivado y relacionado con la floricultura; así como a la importación de toda materia prima, insumos y productos elaborados o semielaborados que sean necesarios para la explotación y producción de la más amplia variedad de flores.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) **Efectivo y equivalentes de efectivo.**- La Compañía en la preparación del estado de flujo de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos.
- b) **Estimación para cuentas incobrables.**- La Compañía durante el período 2010, no registró provisión por este concepto, por los castigos de las cuentas por cobrar irrecuperables mensuales.
- c) **Valuación de Inventarios.**- Para productos adquiridos, por el método de valoración promedio ponderado.

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

- d) **Valuación de Activos Fijos.**- Al costo de adquisición (costo más IVA). El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

ACTIVO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN
Edificios	20	5%
Maquinaria y equipo	10	10%
Vehículos	5	20%
Equipos de computación	3	33%
Muebles y enseres	10	10%
Instalaciones	10	10%
Plantas	8	12.50%

- e) **Ventas y Costo de Ventas.**- Se registran en base a la emisión de facturas a clientes nacionales e internacionales (exportaciones) por la venta de flores.

- f) **Estimaciones.**- Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

- g) **Aplicación de las NIIF'S.**- Con fecha 20 de noviembre del 2008, se emitió la Resolución No. 08.G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

Aplicar a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Con fecha 12 de enero de 2011, se emitió la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11, que resuelve modificar lo siguiente:

Artículo Quinto.- Sustituir el numeral 3 del artículo primero de la Resolución No. 08.G.DSC-010, por el siguiente:

"...Aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero de 2012, todas

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

aquellas compañías que cumplan las condicionantes señaladas en el artículo primero de la presente Resolución.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Artículo Primero.- Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes:

- a) Activos totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DÓLARES;
- b) Registren un Valor Bruto en Ventas Anuales inferior a CINCO MILLONES DE DÓLARES; y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Artículo Sexto.- En el numeral 2 del artículo primero de la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008, sustituir "...Las compañías que tengan activos iguales o superiores a US\$ 4,000,000 al 31 de diciembre de 2007", por lo siguiente: "Las compañías que en base a su estado de situación financiera cortado al 31 de diciembre de cada año presenten cifras iguales o superiores a las previstas en el artículo primero de esta Resolución, adoptarán por el ministerio de la ley y sin ningún trámite, las NIIF completas, a partir del 1 de enero del año subsiguiente".

Consecuentemente **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.** al 31 de diciembre del 2010 preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

(Ver página siguiente)

BOUTIQUE FLOWER 'S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (EXPRESADAS EN US. \$)

	<u>2010</u> US. \$	<u>2009</u> US. \$
Caja Chica Quito	151	506
Banco Bolivariano	1,395	1,412
St. Georges Bank	44,317	69,224
Total	<u>45,863</u>	<u>71,142</u>

4. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las inversiones permanentes representan la participación accionaria que la Compañía **BOUTIQUE FLOWER 'S S.A.**, mantiene en la sociedad **ECUAGARDEN CIA. LTDA.**

El movimiento de las inversiones permanentes es como sigue:

Saldo neto al 31 /12/2009	55,188
Nuevas inversiones	-
Saldo neto al 31/12/2010	<u>55,188</u>

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas y documentos por cobrar es como sigue:

	<u>2010</u> US. \$	<u>2009</u> US. \$
Clientes por cobrar (**)	25,463	11,112
Préstamos Empleados	-	1,161
Anticipos Proveedores Seguros	17,093	-
Anticipo Productora Cartone	13,579	-
Cuentas por Cobrar	1,853	3,071
Total	<u>57,988</u>	<u>15,344</u>

(**) Un resumen de clientes por cobrar es como sigue: (Ver página siguiente)

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

	<u>2010</u> US. \$	<u>2009</u> US. \$
Cartera Ecuagarden	11,830	-
Master Transporte	112	112
Prunes Cía. Ltda.	1,785	1,335
Sueños de los Andes	890	2,837
Exclusive Flowers	1,678	1,677
Pineida Ch. Luis Jorge	852	852
Fhaeex S.A.	2,348	2,348
Rowe Espinoza	1,945	1,945
Davalos Vaneza	1,935	-
Varios	2,088	6
Total	<u>25,463</u>	<u>11,112</u>

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	<u>2010</u> US. \$	<u>2009</u> US. \$
Inventario Productos Químicos	20,250	13,246
Inventario Material Producción/Postcosecha	17,641	32,737
Inventario Materiales Suministros Mantenimiento	1,620	9,428
Inventario Herramientas	1,147	858
Total	<u>40,658</u>	<u>56,269</u>

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

7. PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de pagos anticipados es como sigue:

	<u>2010</u> US. \$	<u>2009</u> US. \$
Impuestos Anticipados	25,980	852
Crédito Tributario IVA	105,501	79,847
Seguros Bolívar S.A.	-	16,020
Total	<u>131,481</u>	<u>96,719</u>

8. ACTIVOS FIJOS

Ver en página siguiente Nota 8 (movimiento de activos fijos)

NOTA 8
BOUTIQUE FLOWER'S S.A.
MOVIMIENTO DEL ACTIVO FIJO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ACTIVO	Saldo al 31/12/2009	Adiciones	Transferencias	Bajas / Retiros	Saldo al 31/12/2010	Porcentaje de Depreciación
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE						
Terrenos	220,000	-	-	-	220,000	
Bosque	125,000	-	-	-	125,000	
Obras en construcción	151,555	-	(151,555)	-	-	
Total Activo Fijo no Depreciable	496,555	-	(151,555)	-	345,000	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE						
Edificios	3,419	-	-	-	3,419	5%
Maquinaria y Equipo	141,104	-	-	-	141,104	10%
Vehículos	347,394	-	-	-	347,394	20%
Equipos de Oficina	2,526	-	-	-	2,526	10%
Muebles y Enseres	34,506	-	-	(1,089)	33,417	10%
Equipo de Computación	21,475	536	-	-	22,011	33%
Instalaciones y Adecuaciones	-	-	151,555	-	151,555	10%
Invernaderos	1,284,753	-	-	-	1,284,753	10%
Otros	110,500	2,041	(7,441)	(884)	104,216	10%
Plantas	696,473	-	7,441	-	703,914	12.50%
Reservorios	5,500	-	-	-	5,500	10%
Total Activo Fijo Depreciable	2,647,650	2,577	151,555	(1,973)	2,799,809	
TOTAL COSTO ACTIVO FIJO	3,144,205	2,577	-	(1,973)	3,144,809	
DEPRECIACIONES ACUMULADAS						
Depreciación Acumulada	(2,209,982)	(182,495)	-	-	(2,392,477)	
TOTAL ACTIVO NETO	934,223	(179,918)	-	(1,973)	752,332	

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (EXPRESADAS EN US. \$)

9. ACTIVOS A LARGO PLAZO

Un resumen de activos largo plazo es como sigue:

	<u>2010</u> US. \$		<u>2009</u> US. \$
Certificados Aportac. Corpei	-		12,516
Cuentas por Cobrar largo plazo	75,421		75,421
Anticipo Futura Compra	-	(*)	222,434
Otras cuentas y doc por cobrar LP	9,137		-
Total	<u>84,558</u>		<u>310,371</u>

(*) Valor que corresponde a un cruce de cuentas por USD\$ 222,434.00 entre Boutique Flower´s y Proveedor Ecuagarden Cía. Ltda. por ser compañías relacionadas. Ver nota 10

10. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2010</u> US. \$		<u>2009</u> US. \$
Sobregiro Bancario	63,718		88,341
Proveedores Nacionales	63,224		97,542
Acreedores Varios (*)	-		310,283
Total	<u>126,942</u>		<u>496,166</u>

(*) Al 31 de diciembre del 2010 Boutique Flower´s cubrió la totalidad de sus obligaciones pendientes de pago a la Compañía Ecuagarden Cía. Ltda.

11. PRÉSTAMOS DE SOCIOS

BOUTIQUE FLOWER´S S.A., mantiene en registros contables al 31 de diciembre del 2010 y 2009 la cuenta denominada Arq. Peter K. Graetzer con un saldo de US. \$ 426,599 y US. \$ 551,859 respectivamente, el convenio está pactado a 10 años y no establece intereses, ni tampoco una porción corriente a ser pagada en el próximo año.

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (EXPRESADAS EN US. \$)

Al 31 de diciembre del 2010 mediante acta de junta general de accionistas con fecha 15 de diciembre del 2010; se autoriza al Arquitecto Peter Graetzer D. Socio y Gerente General, la transferencia de la Cuenta De Socios por Pagar a la cuenta Otros Ingresos por el valor de USD. \$124,000.00 para absorber la pérdida del presente ejercicio económico 2010.

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

BOUTIQUE FLOWER´S mantiene obligaciones con Gresham por ser Compañías Relacionadas. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 la cuenta denominada Gresham Trading In., mantiene un saldo de US \$ 507,619 y US \$ 385,242 respectivamente.

13. CAPITAL SOCIAL

El capital social de **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009 fue de US. \$ 2,120, dividido en 53,000 acciones a US. \$ 0.04 dólares americanos cada una, por lo que el capital de acuerdo a la Escritura Pública celebrada ante el Notario 14 del Cantón Quito, Dr. Alfonso Freire Zapata el 03 de abril de 1998 está dividido de la siguiente manera:

ACCIONISTA	NÚMERO DE ACCIONES	VALOR NOMINAL DE LA ACCIÓN	TOTAL
Peter Graetzer	30,000	0,04	1,200
Inmomandato S.A.	23,000	0,04	920
Totales	53,000	0,04	2,120

14. APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN

Un detalle de aportes futuras capitalizaciones es el siguiente:

	<u>2010</u> USD \$	<u>2009</u> USD \$
Aportes Futuras Capitalizaciones (*)	2,607,836	2,327,836
Total	<u>2,607,836</u>	<u>2,327,836</u>

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

(*Corresponde Aportes Futuras Capitalizaciones efectuadas por el accionista mayoritario mediante depósitos realizados al Banco Internacional a la cuenta corriente N° 0700604603.

15. INGRESOS

Un detalle de la cuenta ingresos es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>US. \$</u>	<u>US. \$</u>
Ventas Locales Base 12%	15,709	15,810
Ventas Locales Base 0%	31,001	21,176
Ventas al Exterior	1,612,277	1,122,532
Total	<u>1,658,987</u>	<u>1,159,518</u>

Los ingresos operacionales corresponden a ventas de flores de distintas clases. Las ventas más significativas realizadas por **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.**, se las realizó a Gresham Trading In., durante el periodo 2010 debido a que es el principal cliente.

16. COSTOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la cuenta Costo de Ventas mantiene saldos en el Estado de Resultados por un valor de US \$1,891,386 US \$ 1.991.985 respectivamente.

BOUTIQUE FLOWER´S S.A. realizó sus compras de flor a Ecuagarden Cía. Ltda., durante el periodo 2010 y 2009.

Los rubros que conforman el costo de ventas corresponden a Mano de Obra Directa, Mano de obra Indirecta, Costos Indirectos de Fabricación, entre otros.

A continuación un detalle:

(Ver pagina Siguiete)

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		US. \$	US. \$
Compras Locales plantas	a	593,718	557,553
Compras Locales Materia Prima	b	248,362	230,806
Compra Químicos		248,362	230.806
Costo de Ventas	c	15,611	15,516
Mano De Obra Directa	d	582,194	571,639
MOD Sueldos y Remuneraciones		492,014	463.768
MOD Beneficios Sociales		50,806	48.642
MOD Aportes Iess y Fondos		39,374	48.099
MOD Provisión Desahucio			11.13
Mano de Obra Indirecta	e	42,006	57,609
MOI Sueldos y Remuneraciones		30,083	42.762
MOI Beneficios Sociales		5,985	5.316
MOI Aportes Iess y Fondos		5,938	9.531
Otras Gastos	f	409,495	558,862
Honorarios Profesionales		3,670	4.035
Mantenimiento y Reparación		29,353	92.067
Combustibles		9,244	16.781
Suministros y Materiales		209	5.894
Transporte		34,572	36.231
Seguros y Reaseguros		19,439	19.443
Depreciación de Activos Fijos		158,728	179.597
Amortizaciones		23,767	34.086
Servicios Públicos		19,864	29.028
Pagos por Otros Servicios		79,811	82.028
Pagos por Otros Bienes		30,088	59.672
Varios		750	-
Total (a+b+c+d+e+f)		<u>1,891,386</u>	<u>1,991,985</u>

BOUTIQUE FLOWER'S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (EXPRESADAS EN US. \$)

17. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 la cuenta Gastos Administrativos mantiene saldos en el estado de resultados por un valor de US \$ 157,804 y US \$ 151.167 respectivamente.

Los rubros que conforman los gastos administrativos son entre otros: Sueldos y Remuneraciones Administrativas, Honorarios Profesionales, Transporte, Mantenimiento y Repuestos.

A continuación el detalle:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		US. \$	US. \$
Sueldos y Beneficios Sociales	g	70,154	88.202
Sueldos y Remuneraciones		52,124	65.687
Beneficios Sociales Y Otras		7,548	8.474
Aporte al Iess y Fondos		10,482	14.041
Otros Gastos	h	87,650	62.965
Honorarios Profesionales		8,964	3.040
Mantenimiento y Reparación		30,662	15.733
Combustibles		2,040	929
Promoción y Publicidad		834	513
Suministros y Materiales		3,985	6.788
Transporte		-	4.982
Seguros y Reaseguros		-	1.243
Impuestos contribuciones		9,942	12.334
Servicios Públicos		15,271	10.226
Pagos y otros servicios		15,952	7.177
Total (g+h)		<u>157,804</u>	<u>151.167</u>

BOUTIQUE FLOWER 'S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

18. CONTINGENCIAS

De acuerdo a la confirmación recibida el 23 de marzo del 2011, por parte del Doctor Rómulo Riquetti Asesor Jurídico de BOUTIQUE FLOWER 'S S.A., se menciona lo siguiente:

"Informo a usted que mi Estudio Jurídico defiende una acción ordinaria a Boutique Flowers S.A.; y en contra del Arquitecto Peter Graetzer, para obtener el pago de la suma de USD\$ 95,000.00 y sus respectivos intereses, que se basa en un instrumento jurídico denominado CONVENIO FINANCIERO, que fuera presentado en enero del 2007.

Al momento presenta dicha acción se encuentra a conocimiento y resolución de la Segunda Sala Civil de la Corte Provincial de Pichincha.

En cuanto a honorarios profesionales, estos no fueron pactados lo serán cuando se de la terminación del presenta juicio."

9. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte del auditor independiente, no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.
