

85396

EXPEDIENTE 26926249

Quito, 08 de Junio del 2010

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

De mi consideración:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el Informe de Auditoría sobre los Estados Financieros por el período que terminó al 31 de diciembre del 2009, de **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.**

Me valgo de la ocasión para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,


Ing. Washington Batallas P.
AUDITOR EXTERNO.
SC RNAE 359

C.P.A. Washington Batallas

**AUDITOR EXTERNO
RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS**

Calle B No. 31-38 y San Gabriel
Sector La Granja – Hospital Metropolitano
Teléfono (02) 2269100
(02) 2924118
E-mail: wbatallas@andinanet.net
Quito – Ecuador

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.

**INFORME DE AUDITORIA DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008.**

C.P.A. Washington Batallas

**AUDITOR EXTERNO
RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS**

Calle B No. 31-38 y San Gabriel

Sector La Granja – Hospital Metropolitano

Teléfono (02) 2269100

(02) 2924118

E-mail: wbatallas@andinanet.net

Quito – Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.

1. He auditado los estados financieros que se adjuntan de **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.** que incluyen el balance general al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumpla con requerimientos éticos, planifique y

Continúa...

realice una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.
6. La Compañía ha generado pérdidas contables recurrentes, el monto acumulado al 31 de diciembre del 2009 ascendió a US. \$. 2,438,599. De no elaborar y ejecutar un plan estratégico tendiente a disminuir las pérdidas en el corto o mediano plazo, la continuidad de la empresa en marcha se vería comprometida; por tanto los estados financieros deben ser leídos tomando en cuenta esta circunstancia.
7. **BOUTIQUE FLOWER'S S.A.** no me ha proporcionado el Anexo o Estudio de Precios de Transferencia correspondiente al ejercicio 2009.

Opinión

8. En mi opinión, excepto por lo mencionado en los párrafos 6 y 7, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BOUTIQUE FLOWER'S S.A.** al 31 de diciembre de 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus

Continúa...

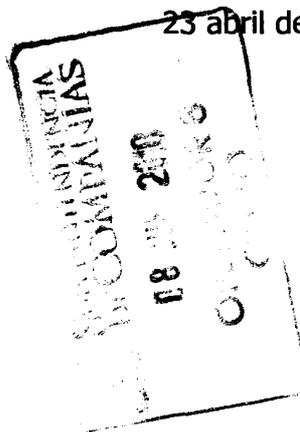
accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios Generalmente Aceptados en el Ecuador.

9. Los estados financieros deben ser leídos considerando lo que se menciona en la nota g, según Resolución N. 08.G.DSC-010, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en la resolución antes mencionada, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).



Ing. Washington Batallas P.
Auditor Externo
SC RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS

Quito, Ecuador
23 abril de 2010



BOUTIQUE FLOWER'S S.A
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en US. \$)

ACTIVOS		2009	2008	PASIVOS		2009	2008				
CORRIENTES											
Efectivo y equivalentes de efectivo	(nota 3)	71.142	31.805	Cuentas por pagar	(nota 10)	496.166	1.194.499				
Inversiones	(nota 4)	55.188	6.188	Provisiones sociales por pagar		-	20.882				
Cuentas y documentos por cobrar	(nota 5)	15.344	115.587	Obligaciones IESS e impuestos		28.571	24.310				
Inventarios	(nota 6)	56.269	71.625	TOTAL PASIVO CORRIENTE		524.737	1.239.691				
Pagos anticipados	(nota 7)	96.719	135.961								
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		294.662	361.166	A LARGO PLAZO							
ACTIVOS FIJOS											
Activos fijos no depreciables		496.555	496.555	Préstamos de socios	(nota 11)	551.859	454.029				
Activos fijos depreciables		2.647.650	2.778.182	Otras Cuentas por pagar	(nota 12)	385.242	-				
(-) Depreciaciones acumuladas		(2.209.982)	(2.130.918)	TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		937.101	454.029				
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS	(nota 8)	934.223	1.143.819	TOTAL PASIVOS							
OTROS ACTIVOS											
Activos a Largo Plazo	(nota 9)	310.371	229.373	PATRIMONIO							
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		310.371	229.373	Capital social	(nota 13)	2.120	2.120				
				Aportes futura capitalización	(nota 14)	2.327.836	1.389.463				
				Reserva de Capital		183.974	183.974				
				Utilidades acumuladas		2.087	2.087				
				Pérdidas del Ejercicio acumuladas		(1.537.006)	(798.290)				
				Pérdida del Ejercicio		(901.593)	(738.716)				
				TOTAL PATRIMONIO		77.418	40.638				
TOTAL ACTIVOS		1.539.256	1.734.358	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.539.256	1.734.358				

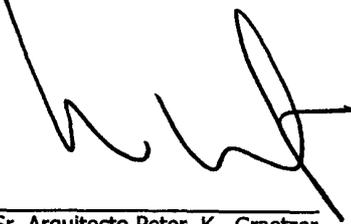

Sr. Arquitecto Peter K. Graetzer
Gerente General


Sr. Milton Lema
Contador General

Ver notas a los Estados Financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en US.\$)

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
INGRESOS			
Ventas	(nota 15)	1.159.518	1.287.176
(-) Costo de ventas	(nota 16)	<u>(1.991.985)</u>	<u>(1.894.506)</u>
PÉRDIDA BRUTA EN VENTAS		(832.467)	(607.330)
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Ventas		(9.973)	(16.690)
Administrativos	(nota 17)	(151.167)	(119.093)
Financieros		(2.078)	(2.200)
Gastos no deducibles		<u>(2.139)</u>	<u>-</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		(165.357)	(137.983)
PÉRDIDA OPERACIONAL		(997.824)	(745.313)
(+) Otros ingresos		<u>96.231</u>	<u>6.597</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>(901.593)</u>	<u>(738.716)</u>



Sr. Arquitecto Peter K. Graetzer
Gerente General



Sr. Milton Lema
Contador General

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
ESTADOS DE EVOLUCION PATRIMONIAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 (Expresados en US. \$)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	Pérdidas del Ejercicio Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	2.120	1.039.463	183.974	2.087	(380.076)	(418.214)	429.354
Transferencia resultados acumulados	-	-	-	-	(418.214)	418.214	-
Aporte Futura Capitalización	-	350.000	-	-	-	-	350.000
Pérdida del Ejercicio 2008	-	-	-	-	-	(738.716)	(738.716)
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	2.120	1.389.463	183.974	2.087	(798.290)	(738.716)	40.638
Transferencia resultados acumulados	-	-	-	-	(738.716)	738.716	-
Aporte Futura Capitalización	-	938.373	-	-	-	-	938.373
Pérdida del Ejercicio 2009	-	-	-	-	-	(901.593)	(901.593)
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	2.120	2.327.836	183.974	2.087	(1.537.006)	(901.593)	77.418


 Sr. Arquitecto Peter K. Graetzer
 Gerente General


 Sr. Mikoy Lema
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en US\$)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	1.339.550	1.361.311
Pagado a Proveedores y Empleados	(2.624.558)	(1.571.671)
Otros	(50.471)	(8.617)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(1.335.479)</u>	<u>(218.977)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones en Acciones	(49.000)	-
Recibido en venta de Activos Fijos	6.457	-
Adiciones de Activos Fijos	(4.086)	(81.650)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(46.629)</u>	<u>(81.650)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aporte Futura Capitalización	938.373	350.000
Cancelación Préstamos de Socios	483.072	(275.412)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>1.421.445</u>	<u>74.588</u>
Flujo de efectivo neto	<u>39.337</u>	<u>(226.039)</u>
Efectivo neto al inicio del año	<u>31.805</u>	<u>257.844</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>71.142</u>	<u>31.805</u>



Sr. Arquitecto Peter K. Graetzer
Gerente General



Sr. Milton Lema
Contador General

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
CONCILIACIÓN ENTRE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO Y EL FLUJO DE
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresadas en US.\$)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida del Ejercicio	(901.593)	(738.716)
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciaciones	213.696	252.035
Utilidad Venta de Activos Fijos	(6.471)	-
Otros ajustes	(5.577)	-
Total	201.648	252.035
Cambios en activos y pasivos:		
Clientes por Cobrar	70.876	36.541
Préstamos Empleados	19.750	5.892
Cuentas por Cobrar	9.617	1.400
Inventarios	15.356	29.597
Pagos Anticipados	39.242	5.842
Cuentas por Cobrar largo plazo	(75.421)	-
Proveedores Nacionales	14.422	(29.289)
Proveedores Extranjeros	294.635	(493)
Préstamos Bancarios	88.261	(10.789)
Acreedores Varios	(352.546)	(121.682)
Anticipo Clientes	(689.505)	365.194
Gastos por Pagar	(50.883)	4.153
Impuestos por Pagar	(4.611)	(1.339)
IESS por Pagar	(10.119)	(1.768)
Beneficios Sociales	(4.608)	(15.555)
Total	(635.534)	267.704
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(1.335.479)	(218.977)



Sr. Arquitecto Peter K. Graetz
Gerente General



Sr. Milton Lema
Contador General

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(EXPRESADAS EN US. \$)

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

BOUTIQUE FLOWER´S S.A., está organizada y opera en el Ecuador desde el 9 de Junio de 1997; y su objeto social principal consiste en dedicarse a la actividad agrícola y principalmente a la floricultura, a la siembra, cultivo, exportación, distribución, representación y comercialización al por mayor o menor de todo tipo de flores y cualquier otro producto derivado y relacionado con la floricultura; así como a la importación de toda materia prima, insumos y productos elaborados o semielaborados que sean necesarios para la explotación y producción de la más amplia variedad de flores.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) **Efectivo y equivalentes de efectivo.-** La Compañía en la preparación del estado de flujo de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos.
- b) **Estimación para cuentas incobrables.-** La Compañía durante el período 2008, no registró provisión por este concepto, por los castigos de las cuentas por cobrar irre recuperables mensuales.
- c) **Valuación de Inventarios.-** Para productos adquiridos, por el método de valoración promedio ponderado.

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(EXPRESADAS EN US. \$)

- d) Valuación de Activos Fijos**- Al costo de adquisición (costo más IVA). El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

ACTIVO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN
Edificios	20	5%
Maquinaria y equipo	10	10%
Vehículos	5	20%
Equipos de computación	3	33%
Muebles y enseres	10	10%
Instalaciones	10	10%
Plantas	8	12.50%

- e) Ventas y Costo de Ventas**.- Se registran en base a la emisión de facturas a clientes nacionales e internacionales (exportaciones) por la venta de flores.

- f) Estimaciones**.- Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

- g) Aplicación de las NIIF'S**.- Con fecha 20 de noviembre del 2008, se emitió la Resolución No. 08.G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

Aplicar a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Aplicarán a partir de 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4.000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las Compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y; las de bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras estatales, parastatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(EXPRESADAS EN US. \$)

Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Consecuentemente **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.** al 31 de diciembre del 2009 preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	<u>2009</u> <u>US. \$</u>	<u>2008</u> <u>US. \$</u>
Caja Chica Quito	506	80
Banco Bolivariano	1.412	3.249
St. Georges Bank	69.224	28.476
Total	<u>71.142</u>	<u>31.805</u>

4. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las inversiones permanentes representan la participación accionaria que la Compañía **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.**, mantiene en la sociedad **ECUAGARDEN CIA. LTDA.**

El movimiento de las inversiones permanentes fue como sigue:

Saldo neto al 31 /12/2008	6.188
Nuevas inversiones	49.000
Saldo neto al 31/12/2009	<u>55.188</u>

(*) Cifras de ECUAGARDEN CIA. LTDA. no fueron auditadas al 31 de diciembre del 2009, por no estar obligadas a presentar informe de auditoría ante el ente de control.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas y documentos por cobrar corresponden a:

(Ver detalle en la página siguiente)

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 (EXPRESADAS EN US. \$)

	<u>2009</u> US. \$		<u>2008</u> US. \$
Cientes por cobrar	11.112	(*)	81.988
Préstamos Empleados	1.161		20.911
Cuentas por Cobrar	3.071		12.688
Total	<u>15.344</u>		<u>115.587</u>

(*) Un resumen de clientes por cobrar es como sigue:

	<u>2009</u> US. \$		<u>2008</u> US. \$
Flores Mitad del Mundo Cía. Ltda.	-	(**)	66.183
Florícola Express S.A.	-	(**)	9.237
Master Transporte	112		-
Prunes Cia. Ltda.	1.335		-
Sueños de los Andes	2.837		-
Yanbal	-		121
Exclusive Flowers	1.677		1.734
Pineida Ch. Luis Jorge	852		-
Fhaeex S.A.	2.348		-
Sisapamba Rosas & Rosas	6		-
Rowe Espinoza	1.945		1.105
Digimael S.A.	-		1.445
Varios	-		2.163
Total	<u>11.112</u>		<u>81.988</u>

(**)La variación corresponde a una reclasificación de los Clientes Flores Mitad del Mundo Cía. Ltda. y Florícola Express S.A., a la cuenta "Cuentas y Documentos por Cobrar Largo Plazo".

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios se refiere a lo siguiente:

(Ver detalle en la página siguiente)

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 (EXPRESADAS EN US. \$)

	<u>2009</u> US. \$	<u>2008</u> US. \$
Inventario Productos Químicos	13.246	22.002
Inventario Material Producción/Postcosecha	32.737	-
Inventario Materiales Suministros Mantenimiento	9.428	-
Inventario Herramientas	59	-
Inventario de Productos de Embalaje	-	36.090
Inventario Plásticos Invernadero	-	11.471
Otros	799	2.062
Total	<u>56.269</u>	<u>71.625</u>

7. PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de pagos anticipados es como sigue:

	<u>2009</u> US. \$	<u>2008</u> US. \$
Impuestos Anticipados	852	679
Crédito Tributario IVA	79.847	91.667
Seguros Bolívar S.A.	16.020	16.239
Crédito Fiscal 12%	-	15.967
Otros	-	11.409
Total	<u>96.719</u>	<u>135.961</u>

8. ACTIVOS FIJOS

Ver en la página siguiente Nota 8

NOTA 8
BOUTIQUE FLOWER'S S.A.
MOVIMIENTO DEL ACTIVO FIJO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

ACTIVO	Saldo al 31/12/2008	Adiciones	Bajas / Retiros	Saldo al 31/12/2009	Porcentaje de Depreciación
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE					
Terrenos	220,000	-	-	220,000	
Bosque	125,000	-	-	125,000	
Obras en construcción	151,555	-	-	151,555	
Total Activo Fijo no Depreciable	496,555	-	-	496,555	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE					
Edificios	3,419	-	-	3,419	5%
Maquinaria y Equipo	141,104	-	-	141,104	10%
Vehículos	365,367	-	(17,973)	347,394	20%
Equipos de Oficina	2,526	-	-	2,526	10%
Muebles y Enseres	34,506	-	-	34,506	10%
Equipo de Computación	21,475	-	-	21,475	33%
Instalaciones y Adecuaciones	14,573	-	(14,573)	-	10%
Líneas telefónicas	1,259	-	-	1,259	10%
Invernaderos	1,284,753	-	-	1,284,753	10%
Otros	207,227	4,086	(101,622)	109,691	10%
Plantas	696,473	-	-	696,473	12.50%
Reservorios	5,500	-	(450)	5,050	10%
Total Activo Fijo Depreciable	2,778,182	4,086	(134,618)	2,647,650	
TOTAL COSTO ACTIVO FIJO	3,274,737	4,086	(134,618)	3,144,205	
DEPRECIACIONES ACUMULADAS					
Depreciación Acumulada	(2,130,918)	(213,696)	134,632	(2,209,982)	
TOTAL ACTIVO NETO	1,143,819	(209,610)	(269,250)	934,223	

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 (EXPRESADAS EN US. \$)

9. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos a largo plazo es como sigue:

	<u>2009</u> US. \$		<u>2008</u> US. \$
Certificados Aportación CORPEI	12.516		6.939
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	75.421		-
Anticipo pagados	222.434	(b)	222.434
Total	<u>310.371</u>		<u>229.373</u>

(b) Registro que pertenece a valores que se ha entregado a la Compañía Ecuagarden Cía. Ltda. en calidad de anticipo.

10. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2009</u> US. \$		<u>2008</u> US. \$
Sobregiro Bancario	(**) 88.341		80
Proveedores Nacionales	97.542		83.120
Proveedores Extranjeros	-		15.648
Acreedores Varios	(*) 310.283		352.546
Anticipo de Clientes	-		689.505
Gastos por Pagar	-		53.600
Total	<u>496.166</u>		<u>1.194.499</u>

(*) Este rubro corresponde a cuentas por pagar a la Compañía Ecuagarden Cía. Ltda.

(**) Este rubro corresponde a un sobregiro bancario del Banco Internacional al 31 de diciembre del 2009.

BOUTIQUE FLOWER'S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 (EXPRESADAS EN US. \$)

11. PRÉSTAMOS DE SOCIOS

BOUTIQUE FLOWER'S S.A., mantiene en registros contables al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la cuenta denominada Arq. Peter K. Graetzer con un saldo de US. \$ 551.859 y US. \$ 454.029 respectivamente, el convenio está pactado a 10 años y no establece intereses, ni tampoco una porción corriente a ser pagada en el próximo año.

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

BOUTIQUE FLOWER'S mantiene obligaciones con Gresham por ser compañías relacionadas. Al 31 de diciembre del 2009 la cuenta denominada Gresham Trading In., mantiene un saldo de US \$ 385.242.

13. CAPITAL SOCIAL

El capital social de **BOUTIQUE FLOWER'S S.A.**, al 31 de diciembre del 2009 y 2008 fue de US. \$ 2.120, dividido en 53.000 acciones a US. \$ 0.04 dólares americanos cada una, por lo que el capital de acuerdo a la Escritura Pública celebrada ante el Notario 14 del Cantón Quito, Dr. Alfonso Freire Zapata el 03 de abril de 1998 está dividido de la siguiente manera:

ACCIONISTA	NÚMERO DE ACCIONES	VALOR NOMINAL DE LA ACCIÓN	TOTAL
Peter Graetzer	30.000	0,04	1.200
Inmomandato S.A.	23.000	0,04	920
TOTALES	53.000	0,04	2.120

14. APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN

Un detalle de aportes futuras capitalizaciones es el siguiente:

	USD \$
Saldo al 31 de diciembre del 2008	1.389.463
Aumento mediante aportaciones en efectivo por parte del Arquitecto Peter Graetzer	938.373
Saldo al 31 de diciembre del 2009	2.327.836

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 (EXPRESADAS EN US. \$)

15. INGRESOS

Un detalle de la cuenta ingresos es el siguiente:

	<u>2009</u> US. \$	<u>2008</u> US. \$
Ventas Locales Base 12%	15.810	32.498
Ventas Locales Base 0%	21.176	21.895
Ventas al Exterior	1.122.532	1.232.783
Total	<u>1.159.518</u>	<u>1.287.176</u>

Los ingresos operacionales corresponden a ventas de flores de distintas clases.

Las ventas más significativas realizadas por **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.** se las realizó a Gresham Trading In., durante el periodo 2009.

16. COSTOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la cuenta Costo de Ventas mantiene saldos en el estado de resultados por un valor de US \$ 1.991.985 y 1.894.506 respectivamente.

BOUTIQUE FLOWER´S S.A. realizó sus compras de flor a Ecuagarden Cía. Ltda., durante el periodo 2009.

Los rubros que conforman el costo de ventas corresponden a Mano de Obra Directa, Mano de obra Indirecta, Costos Indirectos de Fabricación, entre otros.

A continuación el detalle:

	<u>2009</u> US. \$
Compras Locales plantas	557.553 a
Tallos de Flor	299.350
Cultivo-Material Vegetativo	83.260
Cultivo-yemas	1.951
Gypsun Phila	8.063
Post-Complementos	33.421
Post-Material para Empaque	128.021
Post-Material de Embalaje	3.487

BOUTIQUE FLOWER 'S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(EXPRESADAS EN US. \$)

Compras Locales Materia Prima	230,806	b
Compra Químicos	230.806	
Costo de Ventas	15.516	c
Mano De Obra Directa	571.639	d
MOD Sueldos y Remuneraciones	463.768	
MOD Beneficios Sociales	48.642	
MOD Aportes Iess y Fondos	48.099	
MOD Provisión Desahucio	11.130	
Mano de Obra Indirecta	57.609	e
MOI Sueldos y Remuneraciones	42.762	
MOI Beneficios Sociales	5.316	
MOI Aportes Iess y Fondos	9.531	
Otras Gastos	558.862	f
Honorarios Profesionales	4.035	
Mantenimiento y Reparación	92.067	
Combustibles	16.781	
Suministros y Materiales	5.894	
Transporte	36.231	
Seguros y Reaseguros	19.443	
Depreciación de Activos Fijos	179.597	
Amortizaciones	34.086	
Servicios Públicos	29.028	
Pagos por Otros Servicios	82.028	
Pagos por Otros Bienes	59.672	
Total (a+b+c+d+e+f)	<u>1.991.985</u>	

17. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la cuenta Gastos Administrativos mantiene saldos en el estado de resultados por un valor de US \$ 151.167 y 119.093 respectivamente.

Los rubros que conforman los gastos administrativos son entre otros: Sueldos y Remuneraciones Administrativas, Honorarios Profesionales, Transporte, Mantenimiento y Repuestos.

(Ver el detalle en la página siguiente:)

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(EXPRESADAS EN US. \$)

	<u>2009</u>	
	US. \$	
Sueldos y Beneficios Sociales	88.202	a
Sueldos y Remuneraciones	65.687	
Beneficios Sociales	8.474	
Aporte al Iess y Fondos	14.041	
Otros Gastos	62.965	b
Honorarios Profesionales	3.040	
Mantenimiento y Reparación	15.733	
Combustibles	929	
Promoción y Publicidad	513	
Suministros y Materiales	6.788	
Transporte	4.982	
Seguros y Reaseguros	1.243	
Impuestos contribuciones	12.334	
Servicios Públicos	10.226	
Pagos y otros servicios	7.177	
Total (a+b)	<u>151.167</u>	

18. CONTINGENCIAS

De acuerdo a la confirmación recibida el 27 de mayo del 2010, por parte del Doctor Rómulo Riquetti Asesor Jurídico de **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.**, se menciona lo siguiente:

"a.1 Al momento la Compañía de su gerencia se encuentra en litigio con el Sr. Juan Eleuterio Gamboa Robles, por una reclamación en acción ordinaria, basado en un contrato denominado "Convenio Financiero" en el cual se reclama a la Compañía la suma de USD 89.250,00.

a.2 En la misma acción indicada reclama a la vez el pago de USD 5.750,00 constante de una letra de cambio:

a.3 El pago de los intereses del 9% anual.

b. La acción indicada en líneas arriba, al presente momento, se encuentra en la Segunda Sala de la Corte Provincial de Justicia de Quito, por Recurso interpuesto por la Compañía.

c. En cuanto a honorarios, éstos no han sido fijados hasta cuando obtener sentencia definitiva".

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(EXPRESADAS EN US. \$)

19. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte del auditor independiente, no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.
