

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información General

La Compañía **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Segunda del cantón Quito, de fecha 21 de mayo de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de junio de 1997 y entra en proceso de disolución y liquidación Voluntaria o Anticipada mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Vigésima Quinta del cantón Quito, de fecha 11 de junio del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de marzo del 2013.

El Capital accionario está dividido en:

Ana Cecilia Barriga Ordóñez	18550 Acciones
Rivadeneira Barriga Arq. S A	2550 Acciones
TOTAL	21100 Acciones

Esta empresa clasificada según la Resolución de la Superintendencia de Compañías, como pequeña empresa.

La empresa durante el año 2012 no realizó ninguna actividad puesto que se encuentra en proceso de disolución y Liquidación Voluntaria y sus estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

Los Estados de Situación Financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2011 y el Estado de Situación Financiera de apertura al 1 de enero de 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión de NIIF para el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

Los estados financieros de Rivadeneira Barriga Arq. S.A. al 31 de diciembre de 2011, los cuales fueron emitidos por la Compañía con fecha 15 de marzo de 2012, fueron preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera en lo relacionado a la preparación del Estado de Situación Financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero del 2012. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de Rivadeneira Barriga Arq. S.A. al 31 de diciembre de 2012, los resultados de las operaciones y sus flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera

uniforme a todos los períodos que se presentan.

2. Efectivo y Equivalentes e Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3. Cuentas por cobrar

Poseemos una cuenta por cobrar a uno de nuestros relacionado por \$ 25.302,67.

4. Cuentas por pagar

La cuenta por pagar más representativa corresponde a los sueldos de la Gerente por los años que ha prestado sus servicios en la empresa que asciende a un monto de \$ 16.104,00, y unos dividendos pendientes de cancelar a la Empresa Rivadeneira Barriga Arq. S.A. por \$2.256,18

5. Impuesto a la Renta

La empresa no generó un impuesto a la renta por pagar ya que no ha tenido ingresos operacionales.

La Compañía en función de la NAC-DGECCGC12-00009 publicada en el Registro Oficial N° 718 del miércoles 6 de junio de 2012, donde se recuerda que no existe la figura de "reversión de gastos no deducibles", no reconoce activos por impuestos diferidos. Por tanto, si existe algún gasto reconocido bajo NIIF que no concuerda con el criterio tributario, estas diferencias se contabilizan como gastos no deducibles del periodo y no serán considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros.

Tampoco reconoce pasivos por impuestos diferidos. En caso de generar por algún motivo este pasivo, se pagara inmediatamente a la Administración Tributaria.

6. Ingresos

La empresa obtuvo \$556.86 por de dividendos, este fue el único ingreso del periodo.

7. Costos y Gastos

Los gastos que se registraron en este periodo son los que se han incurrido por la liquidación de la empresa y el reconocimiento del sueldo de la Gerente General que están pendiente de pago.

8. Conciliación del Patrimonio Neto al 1 de enero y 31 de diciembre de 2011

Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF

a) Sin efectos patrimoniales

Se realizó el cambio en el Plan de Cuentas, tomado como base las cuentas presentadas en el Formulario de la Superintendencia de Compañías.

b) Con efectos patrimoniales

Para la aplicación de las NIIF se ha definido que los saldos al 1 de enero del 2011 se

registren por su importe en libros a esa fecha de acuerdo a PCGA anteriores.

Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011 existieron efectos que generaran decrementos bajo las NIIF en el patrimonio de Fuentinmueble Inmobiliaria S.A. por un valor de \$132.83.

9. Patrimonio

Capital Social: El capital social autorizado, está constituido por 21100 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00.; todas ordinarias y nominativas.

Reserva Legal: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados Acumulados: De las Utilidades del Año 2010 los Socio deciden destinar la utilidad de ese año \$1967,01 para compensar pérdidas Acumuladas de Años Anteriores, quedando un saldo en esta cuenta de \$1.699,49.

Los estados financieros del año 2012 reflejaron una pérdida neta de \$20.500,19 valor que se pondrá a consideración a los Socios en la Junta General para resolver el destino de las mismas.

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF.



Patricia García

CONTADOR CBA

REGISTRO 17-05753