

FUENTEINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamaño

Teléfono: 225-2877. Fax 225-2917

Quito - Ecuador

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE FUENTEINMUEBLE INMOBILIARIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, CORRESPONDIENTE AL AÑO
2007.**

Quito, 1 de abril del 2008

La actividad de Fuentinmueble Inmobiliaria S.A. durante el año 2007, se cumplió dentro del contexto para la cual fue creada. Esto de conformidad con el siguiente detalle:

1.- Cumplimiento de objetivos:

- a. Como socios de las Cuentas en Participación Portal de Andalucía hemos liquidado contablemente el desarrollo del Proyecto "Portal de Andalucía", ubicado en Conocoto cerca de la ciudad de Quito.
- b. Se realizó la remodelación de las oficinas de la empresa Corral Sánchez abogados

2.- Se ha dado estricto cumplimiento con las normas contempladas en la Ley de Compañías, al estatuto social, así como también con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Adjunto a mi informe el informe del Comisario Pablo Balladares sobre el desempeño de la empresa y de la gerencia durante este ejercicio fiscal.

3.- La contabilidad y los estados financieros han sido preparados tomando en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptada y las normas ecuatorianas de contabilidad.

Se liquidó contablemente el Proyecto de viviendas Portal de Andalucía, del que la Compañía es propietaria de un 50%, como lo indican las Cuentas en Participación que mantenía con la familia Viteri, la utilidad correspondiente a Fuentinmueble Inmobiliaria S.A. fue de \$ 33.147,82, se absorbieron las pérdidas de la compañía de los años anteriores, por la suma de \$ 12.621, se estableció una reserva legal por \$ 3.314,78 y el saldo de \$17.211,23 fue el dividendo par los accionistas, sobre el cual no se pagó impuesto a la Renta por cuanto este ya fue cancelado al fisco en el ejercicio fiscal correspondiente al año 2006.

La utilidad bruta correspondiente a este período fue de \$ 2164,95, valor que esta a disposición de los accionistas, para su repartición o reinversión.

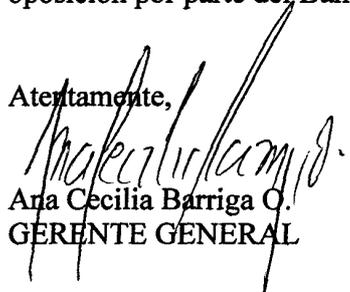
Adjunto informe del comisario de la empresa Sr. Pablo Balladares. Los estados financieros fueron enviados a los accionistas con fecha 30 de marzo del 2008, como se desprende de la recepción adjunta a este informe.

Quiero dejar constancia que en mi calidad de Gerente General de Fuentinmueble Inmobiliaria S.A. no he percibido ningún salario o remuneración, sin embargo de lo cual la Compañía paga al IESS el aporte por salario básico, así como tampoco se paga renta alguna por la utilización de las oficinas de Rivadeneira Barriga, ni por gastos administrativos pese a que la empresa FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA funciona dentro de estas instalaciones.

4.- La compañía no cuenta con equipos de cómputo propios, sino que hace uso de los equipos de Rivadeneira Barriga S.A., en razón de que la compañía utiliza sus instalaciones para la realización de sus labores.

5. A la fecha la Compañía sigue tramitando en el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual el registro de la marca NUESTRA VIVIENDA, trámite al cual se ha presentado oposición por parte del Banco Solidario.

Ateritamente,



Ana Cecilia Barriga O.
GERENTE GENERAL