

8309

FUENTEINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamaño
Teléfono: 225-2877. Fax 225-2917
Quito - Ecuador

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE FUENTEINMUEBLE INMOBILIARIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, CORRESPONDIENTE AL AÑO
2006.**

Quito, 20 de abril del 2007

La actividad de Fuentinmueble Inmobiliaria S.A. durante el año 2006, se cumplió dentro del contexto para la cual fue creada. Esto de conformidad con el siguiente detalle:

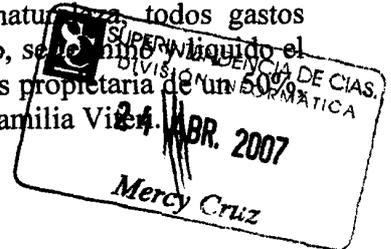
1.- Cumplimiento de objetivos:

Como socios de las Cuentas en Participación Portal de Andalucía hemos terminado con el desarrollo del Proyecto "Portal de Andalucía", ubicado en Conocoto cerca de la ciudad de Quito, debo destacar que la *Compañía* durante este año 2006, ha trabajado únicamente para el mencionado proyecto

2.- Se ha dado estricto cumplimiento con las normas contempladas en la Ley de Compañías, al estatuto social, así como también con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Adjunto a mi informe el informe del Comisario Pablo Balladares sobre el desempeño de la empresa y de la gerencia durante este ejercicio fiscal.

3.- La contabilidad y los estados financieros han sido preparados tomando en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptada y las normas ecuatorianas de contabilidad.

Informo que todos los gastos realizados el año 2005, fueron diferidos, por cuanto la compañía durante ese ejercicio no tuvo ingresos de ninguna naturaleza, todos gastos diferidos fueron liquidados en el año 2006, por cuanto en este año, se le cambió liquidando el Proyecto de viviendas Portal de Andalucía, del que la Compañía es propietaria de un 50% como lo indican las Cuentas en Participación que mantenía con la familia Viera



La liquidación de este proyecto se la realizó mediante escritura pública realizada en la Notaría 25 del Dr. Felipe Iturralde Dávalos el 26 de octubre del 2006. Fuentinmueble como socia del proyecto recibió como utilidades del mismo: la suma de \$ 33.147,82, valor que esta a disposición de los accionistas, para su repartición o reinversión.

Los gastos e ingresos del proyecto se los liquidó bajo la modalidad del “**Sistema de Obra Terminada**”.

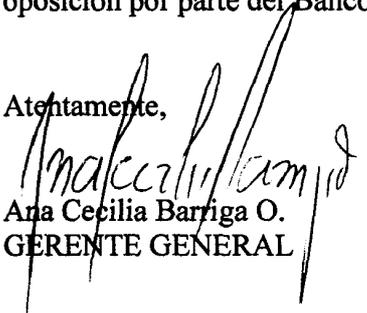
Adjunto informe del comisario de la empresa Sr. Pablo Balladares. Los estados financieros fueron enviados a los accionistas con fecha 30 de marzo del 2007, como se desprende de la recepción adjunta a este informe.

Quiero dejar constancia que en mi calidad de Gerente General de Fuentinmueble Inmobiliaria S.A. no he percibido ningún salario o remuneración, así como tampoco se paga renta alguna por la utilización de las oficinas de Rivadeneira Barriga, ni por gastos administrativos pese a que la empresa FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA funciona dentro de estas instalaciones.

4.- La compañía no cuenta con equipos de cómputo propios, sino que hace uso de los equipos de Rivadeneira Barriga S.A., en razón de que la compañía utiliza sus instalaciones para la realización de sus labores.

5. A la fecha la Compañía sigue tramitando en el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual el registro de la marca NUESTRA VIVIENDA, trámite al cual se ha presentado oposición por parte del Banco Solidario.

Atentamente,



Ana Cecilia Barriga O.
GERENTE GENERAL