

INFORME DEL COMISARIO

Señores

FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

He revisado el Balance General de **Fuentinmueble Inmobiliaria S. A.** al 31 de diciembre del 2.008 y el Estado de Resultados, el Patrimonio de los Accionistas y el Flujo de Caja, por el período terminado en esa fecha.

Mi revisión la realicé de acuerdo a las disposiciones que para los Comisarios, establece la Superintendencia de Compañías y por consiguiente incluyeron las pruebas y exámenes sobre los registros contables y se aplicaron además otros procedimientos de revisión de acuerdo a las circunstancias.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados en base a lo revisado.

La Administración cumplió con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, de igual forma dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

La evaluación del Sistema Control Interno en base a las pruebas selectivas aplicadas me permite expresar que no existen debilidades importantes que puedan afectar la razonabilidad de los Estados Financieros.

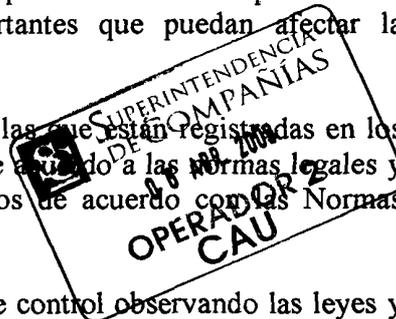
Las cifras presentadas en los Estados Financieros son las que están registradas en los libros de Contabilidad. Dichos libros son elaborados de acuerdo a las normas legales y vigentes. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La Compañía ha cumplido a cabalidad con los entes de control observando las leyes y reglamentos por lo que no mantiene afectaciones de orden tributario.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente que norma la función de los Comisarios y para aplicar los procedimientos de revisión adecuados, considero que obtuve toda la información y colaboración necesarias.

Durante el Ejercicio Económico del año 2008 la actividad comercial de **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S. A.** concentró sus medios en desarrollar proyectos para el negocio de Corretaje de Bienes Raíces, Difusión, Promoción, Compra y Venta de Bienes Inmuebles.

Los Balances Generales comparativos cortados al 31 de diciembre de 2007 y 2008 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América:



FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	2007	2008	VARIACION
CAJA BANCOS	566.97	157.22	(409.75)
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	7,000.00	3,070.55	(3,929.45)
PAGOS ANTICIPADOS	220.00	105.83	(114.17)
OTRAS CTAS X COBRAR	619.84	4,157.38	3,537.54
ACTIVO CORRIENTE	8,406.81	7,490.98	(915.83)
EDIFICIOS Y TERRENOS	30,000.00	30,000.00	-
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES	-	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-	(1,500.00)	(1,500.00)
ACTIVO FIJO	30,000.00	28,500.00	(1,500.00)
ACTIVO FIJO INTANGIBLE	-	-	-
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-	-
TOTAL ACTIVO	38,406.81	35,990.98	(2,415.83)
CUENTAS X PAGAR	858.91	169.58	(689.33)
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	-	-	-
OBLIGACIONES IESS, IMPTOS X PAGAR	33.33	334.97	301.64
OTROS PASIVOS CORRIENTES	10,934.84	10,571.26	(363.58)
TOTAL PASIVO CORTO PLAZO	11,827.08	11,075.81	(751.27)
PRESTAMOS DE SOCIOS	-	-	-
ANTICIPO UTILIDADES	-	-	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	-	-
TOTAL PASIVO	11,827.08	11,075.81	(751.27)
CAPITAL DE TRABAJO	(3,420.27)	(3,564.83)	(164.56)
CAPITAL EMPLEADO	26,579.73	24,915.17	(1,664.56)
CAPITAL	21,100.00	21,100.00	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-
RESERVAS	3,314.78	3,452.77	137.99
RESERVA DE CAPITAL	-	-	-
UTILIDADES ACUMULADAS	-	-	-
PERDIDAS ACUMULADAS	-	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	2,164.95	362.40	(1,802.55)
PATRIMONIO	26,579.73	24,915.17	(1,664.56)
PASIVO + PATRIMONIO	38,406.81	35,990.98	(2,415.83)

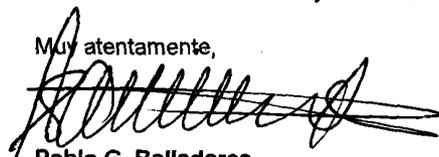
Los Estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los Ejercicios 2007 y 2008 se expresan así:

FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	2007	2008	VARIACION
VENTAS	11,000.00	5,291.41	(5,708.59)
OTROS INGRESOS	1,781.24	331.77	(1,449.47)
TOTAL INGRESOS	12,781.24	5,623.18	(7,158.06)
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	644.40	701.70	57.30
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	-	-	-
HONORARIOS PROFESIONALES	4,800.84	847.47	(3,953.37)
AGUA, LUZ TELEFONO	15.27	-	(15.27)
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	1,035.10	897.16	(137.94)
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	939.99	1,500.00	560.01
INTERESES Y COMISIONES	-	-	-
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	3,180.69	1,313.12	(1,867.57)
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	10,616.29	5,259.45	(5,356.84)
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	-	1.33	1.33
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	-	1.33	1.33
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	2,164.95	362.40	(1,802.55)
15 % PARTICIPACION TRABAJADORES			
RENTAS CON IMPTO UNICO			
UTILIDAD GRAVABLE	2,164.95	362.40	(1,802.55)
IMPUESTO A LA RENTA			
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	2,164.95	362.40	(1,802.55)

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

Muy atentamente,


Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL



Quito, 20 de marzo de 2009