

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de la Compañía :

“FUEENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.”

De conformidad con lo que dispone la nueva Codificación de la Ley de Compañías y conociendo de manera expresa los artículos que norman las actividades de los Comisarios, pongo en consideración de ustedes el **INFORME DE COMISARIO** luego de haber analizado el Balance General, el Estado de Resultados, El Estado de Flujo de Efectivo y Cambios en la Posición Financiera por el período económico correspondiente al año 2007 de la Compañía **FUEENTINMUEBLE INMOBILIARIA S. A.** Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Los Administradores han observado y han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias a las que como ente jurídico tienen que sujetarse, especialmente en lo que se refiere a la Ley de Reforma Tributaria y a la Ley de Compañías.
 - Los controles internos son confiables, eficientes y suficientes mantenidos por un personal solvente.
 - Los libros societarios y demás documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes sobre la materia y ajustados a los principios de contabilidad generalmente aceptados, así como también aquellas emanadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio por lo que sus Estados Financieros demuestran en forma razonable la situación económica de la Compañía.
 - Para el desempeño de la función de Comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los administradores.
 - Existen las adecuadas correspondencias entre los Estados Financieros y Registros Contables a través de las pruebas realizadas.
 - Los activos de la Compañía y de Terceros están convenientemente custodiados y conservados.
 - Durante el Ejercicio Económico del año 2007 la actividad comercial de **FUEENTINMUEBLE INMOBILIARIA S. A.** concentró sus medios en desarrollar proyectos para el negocio de Corretaje de Bienes Raíces, Difusión, Promoción, Compra y Venta de Bienes Inmuebles.
 - Los Balances Generales comparativos cortados al 31 de diciembre de 2006 y 2007 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América:
-

FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DOLARES

	2006	2007	VARIACION
CAJA BANCOS	13.059,99	566,97	(12.493,02)
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	7.907,32	7.000,00	(907,32)
PAGOS ANTICIPADOS	-	220,00	220,00
OTRAS CTAS X COBRAR	419,40	619,84	200,44
ACTIVO CORRIENTE	21.386,71	8.406,81	(12.979,90)
EDIFICIOS Y TERRENOS	30.000,00	30.000,00	-
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES	-	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-	-	-
ACTIVO FIJO	30.000,00	30.000,00	-
ACTIVO FIJO INTANGIBLE	939,99	-	(939,99)
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	35.749,08	-	(35.749,08)
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-	-
TOTAL ACTIVO	88.075,78	38.406,81	(49.668,97)
CUENTAS X PAGAR	7.280,11	858,91	(6.421,20)
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	-	-	-
OBLIGACIONES IESS, IMPTOS X PAGAR	37,33	33,33	(4,00)
OTROS PASIVOS CORRIENTES	9.132,33	10.934,84	1.802,51
TOTAL PASIVO CORTO PLAZO	16.449,77	11.827,08	(4.622,69)
PRESTAMOS DE SOCIOS	-	-	-
ANTICIPO UTILIDADES	30.000,00	-	(30.000,00)
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	30.000,00	-	(30.000,00)
TOTAL PASIVO	46.449,77	11.827,08	(34.622,69)
CAPITAL DE TRABAJO	4.936,94	(3.420,27)	(8.357,21)
CAPITAL EMPLEADO	34.936,94	26.579,73	(8.357,21)
CAPITAL	21.100,00	21.100,00	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-
RESERVAS	-	3.314,78	3.314,78
RESERVA DE CAPITAL	-	-	-
UTILIDADES ACUMULADAS	-	-	-
PERDIDAS ACUMULADAS	(12.621,81)	-	12.621,81
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	33.147,82	2.164,95	(30.982,87)
PATRIMONIO	41.626,01	26.579,73	(15.046,28)
PASIVO + PATRIMONIO	88.075,78	38.406,81	(49.668,97)

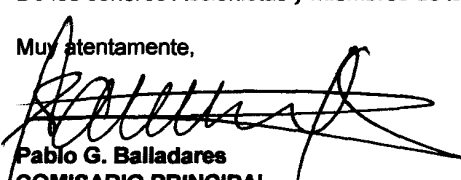
Los Estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los Ejercicios 2006 y 2007 se expresan así:

FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DOLARES

	2006	2007	VARIACION
VENTAS	-	11.000,00	11.000,00
OTROS INGRESOS	44.575,05	1.781,24	(42.793,81)
TOTAL INGRESOS	44.575,05	12.781,24	(31.793,81)
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	1.292,95	644,40	(648,55)
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	-	-	-
HONORARIOS PROFESIONALES	5.336,88	4.800,84	(536,04)
AGUA, LUZ TELEFONO	-	15,27	15,27
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	844,26	1.035,10	190,84
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	977,54	939,99	(37,55)
INTERESES Y COMISIONES	1,13	-	(1,13)
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	2.974,47	3.180,69	206,22
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	11.427,23	10.616,29	(810,94)
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	-	-	-
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	-	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	33.147,82	2.164,95	(30.982,87)
15 % PARTICIPACION TRABAJADORES			
RENTAS CON IMPTO UNICO			
UTILIDAD GRAVABLE	33.147,82	2.164,95	(30.982,87)
IMPUESTO A LA RENTA			
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	33.147,82	2.164,95	(30.982,87)

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

Muy atentamente,


Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 19 de marzo de 2008