

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA "FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A."

En calidad de Comisario Principal de la Compañía, he revisado el Balance General de **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.** al 31 de Diciembre de 2006 y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio de los Accionistas, de Flujos de Caja y los Anexos por el año terminado a esa fecha. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados, en base a lo revisado.

Este trabajo se lo ha realizado aplicando los procedimientos adecuados, considerando también las disposiciones y recomendaciones legales existentes que rigen para la actividad de los Comisarios, de conformidad con las normas emanadas por la Superintendencia de Compañías las mismas que se encuentran codificadas en la respectiva Ley de Compañías y cuyos artículos declaro en forma expresa conocerlos.

Por lo mencionado, expongo a continuación lo que sigue:

- En mi opinión, la Administración de la compañía ha observado las diferentes normas legales vigentes que son aplicables en los negocios, así como también aquellas dispuestas por la Junta General de Accionistas y por el Directorio de la compañía,
- Para la realización de sus actividades comerciales se han aplicado las normas y principios contables que manda la Ley, para el efecto la Compañía dispone de un adecuado mecanismo de procedimientos, registros y controles, que estimo son suficientes y confiables.
- Las pruebas realizadas sobre los Estados Financieros de la Compañía, no presentan situaciones manifiestas de la existencia de errores, incumplimientos o inobservancias que puedan de alguna manera afectar los intereses de los señores Accionistas,
- Existen las adecuadas correspondencias de cifras y conceptos entre Estados Financieros y Registros. No hay afectaciones de orden tributario.
- La Compañía **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.** concentró sus medios en desarrollar el negocio de Decoración de Interiores y Construcción de Inmuebles.
- Los Balances Generales cortados al 31 de diciembre de 2005 y 2006 se presentan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América:



FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DOLARES

	2005	2006	VARIACION
CAJA BANCOS	62.620,77	13.059,99	(49.560,78)
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	13.000,00	7.907,32	(5.092,68)
PAGOS ANTICIPADOS	-	-	-
OTRAS CTAS X COBRAR	19,40	419,40	400,00
ACTIVO CORRIENTE	75.640,17	21.386,71	(54.253,46)
EDIFICIOS Y TERRENOS	30.000,00	30.000,00	-
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES	-	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-	-	-
ACTIVO FIJO	30.000,00	30.000,00	-
ACTIVO FIJO INTANGIBLE	1.576,47	939,99	(636,48)
ACTIVO DIFERIDO	5.318,44	-	(5.318,44)
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-	35.749,08	35.749,08
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-	-
TOTAL ACTIVO	112.535,08	88.075,78	(24.459,30)
CUENTAS X PAGAR	640,00	7.280,11	6.640,11
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	-	-	-
OBLIGACIONES IESS, IMPTOS X PAGAR	33,33	37,33	4,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	9.132,33	9.132,33
TOTAL PASIVO CORTO PLAZO	673,33	16.449,77	15.776,44
PRESTAMOS DE SOCIOS	19.320,56	-	(19.320,56)
ANTICIPO UTILIDADES	84.063,00	30.000,00	(54.063,00)
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	103.383,56	30.000,00	(73.383,56)
TOTAL PASIVO	104.056,89	46.449,77	(57.607,12)
CAPITAL DE TRABAJO	74.966,84	4.936,94	(70.029,90)
CAPITAL EMPLEADO	104.966,84	34.936,94	(70.029,90)
CAPITAL	21.100,00	21.100,00	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-
RESERVAS	-	-	-
RESERVA DE CAPITAL	-	-	-
UTILIDADES ACUMULADAS	-	-	-
PERDIDAS ACUMULADAS	(12.621,81)	(12.621,81)	-
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	-	33.147,82	33.147,82
PATRIMONIO	8.478,19	41.626,01	33.147,82
PASIVO + PATRIMONIO	112.535,08	88.075,78	(24.459,30)

Los Estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los Ejercicios 2005 y 2006 se expresan así:

FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DOLARES

	2006	2006	VARIACION
VENTAS	-	-	-
OTROS INGRESOS	-	44.575,05	44.575,05
TOTAL INGRESOS	-	44.575,05	44.575,05
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	-	1.292,95	1.292,95
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	-	-	-
HONORARIOS PROFESIONALES	-	5.336,88	5.336,88
AGUA, LUZ TELEFONO	-	-	-
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	-	844,26	844,26
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	-	977,54	977,54
INTERESES Y COMISIONES	-	1,13	1,13
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	-	2.974,47	2.974,47
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	-	11.427,23	11.427,23
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	-	-	-
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	-	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	-	33.147,82	33.147,82
15 % PARTICIPACION TRABAJADORES			
RENTAS CON IMPTO UNICO			
UTILIDAD GRAVABLE	-	33.147,82	33.147,82
IMPUESTO A LA RENTA			
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	-	33.147,82	33.147,82

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

Muy atentamente,


Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 30 de marzo de 2007