

A los Señores Accionistas de:
FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.** y dando cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías que nos asigna nuestras funciones cúmpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio de los Accionistas, Flujos de Caja y Flujos de Efectivo, por el año terminado en esta fecha.

Mi examen, en base a pruebas selectivas incluyó la revisión de los documentos, soportes y evidencias de las cifras de los Estados Financieros, además del cumplimiento de las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias.

Por lo mencionado y cumpliendo con el Art. 279 de la Ley de Compañías informo lo siguiente:

- La Administración de la Compañía ha dado fiel cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.
- Se realizó un estudio del Control Interno de la Compañía aplicando los requerimientos y normas de auditoría aceptados y se evidenció que no se presentan debilidades significativas que afecten los intereses de los Accionistas.
- Luego de aplicar selectivamente los procedimientos de revisión se evidenció que las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con los Libros de Contabilidad y dichos Estados han sido preparados conforme dictan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas emanadas por los Órganos de Control.

La Compañía se encuentra en proceso de Liquidación acogiendo lo resuelto el 11 de junio de 2012 por la Junta General de Accionistas la misma que eleva a Escritura Pública la Disolución Voluntaria y Anticipada de la Compañía **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.** en la Notaría Vigésima Quinta del Cantón Quito. De igual forma la Superintendencia de Compañías emite la respectiva Resolución con el N° SC.IJ.DJDL.Q.12.5338 la misma queda inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito bajo el N° 1071 del 25 de marzo del 2013. Se notifica a la Compañía la asistencia de un delegado de la Superintendencia de Compañías y subsecuentemente en Febrero de 2015 en presencia del Delegado se realiza la Junta de Accionistas, se elabora el balance final y el cuadro de distribución del remanente y se protocolizan estos documentos.

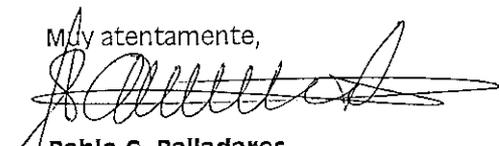
El Balance General al 31 de diciembre de 2014 se presenta a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América.

FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	2013	2014	VARIACION
CAJA BANCOS	54,05	41,58	(12,47)
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	-	-	-
PAGOS ANTICIPADOS	365,16	-	(365,16)
OTRAS CTAS X COBRAR	9.198,67	-	(9.198,67)
ACTIVO CORRIENTE	9.617,88	41,58	(9.576,30)
EDIFICIOS Y TERRENOS	-	-	-
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES	-	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-	-	-
ACTIVO FIJO	-	-	-
ACTIVO FIJO INTANGIBLE	-	-	-
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-	-
TOTAL ACTIVO..	9.617,88	41,58	(9.576,30)
CUENTAS X PAGAR	7.783,95	-	(7.783,95)
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	-	-	-
OBLIGACIONES IESS, IMPTOS X PAGAR	-	-	-
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	-	-
TOTAL PASIVO CORTO PLAZO	7.783,95	-	(7.783,95)
PRESTAMOS DE SOCIOS	-	-	-
ANTICIPO UTILIDADES	-	-	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	-	-
TOTAL PASIVO	7.783,95	-	(7.783,95)
CAPITAL DE TRABAJO	1.833,93	41,58	(1.792,35)
CAPITAL EMPLEADO	1.833,93	41,58	(1.792,35)
CAPITAL	21.100,00	21.100,00	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-
RESERVAS	3.476,74	3.476,74	-
RESULTADOS ADOPCIÓN NIIF 'S	(132,83)	(132,83)	-
UTILIDADES ACUMULADAS	-	-	-
PERDIDAS ACUMULADAS	(22.199,68)	(22.609,98)	(410,30)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(410,30)	(1.792,35)	(1.382,05)
PATRIMONIO	1.833,93	41,58	(1.792,35)
PASIVO + PATRIMONIO	9.617,88	41,58	(9.576,30)

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

Muy atentamente,



Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 30 de marzo de 2015