

A los Señores Accionistas de:
FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.** y dando cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías que nos asigna nuestras funciones cumplo informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio de los Accionistas, Flujos de Caja y Flujos de Efectivo, por el año terminado en esta fecha.

Mi examen, en base a pruebas selectivas incluyó la revisión de los documentos, soportes y evidencias de las cifras de los Estados Financieros, además del cumplimiento de las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias.

Por lo mencionado y cumpliendo con el Art. 279 de la Ley de Compañías informo lo siguiente:

- La Administración de la Compañía ha dado fiel cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.
- Se realizó un estudio del Control Interno de la Compañía aplicando los requerimientos y normas de auditoría aceptados y se evidenció que no se presentan debilidades significativas que afecten los intereses de los Accionistas.
- Luego de aplicar selectivamente los procedimientos de revisión se evidenció que las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con los Libros de Contabilidad y dichos Estados han sido preparados conforme dictan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas emanadas por los Órganos de Control.

La Compañía se encuentra en proceso de Liquidación acogiendo lo resuelto el 11 de junio de 2012 por la Junta General de Accionistas la misma que eleva a Escritura Pública la Disolución Voluntaria y Anticipada de la Compañía **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.** en la Notaría Vigésima Quinta del Cantón Quito. De igual forma la Superintendencia de Compañías emite la respectiva Resolución con el N° SC.IJ.DJDL.Q.12.5338 la misma queda inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito bajo el N° 1071 del 25 de marzo del 2013. Por esta razón la Compañía no cumplió con su objetivo social y estatutario.

La información financiera cortada al 31 de diciembre de 2012 y 2013 se presenta a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América.

FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
EXPRESADO EN DOLARES

	2012	2013	VARIACION
CAJA BANCOS	277,96	54,05	(223,91)
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	-	-	-
PAGOS ANTICIPADOS	365,16	365,16	-
OTRAS CTAS X COBRAR	25.302,67	9.198,67	(16.104,00)
ACTIVO CORRIENTE	25.945,79	9.617,88	(16.327,91)
EDIFICIOS Y TERRENOS	-	-	-
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES	-	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-	-	-
ACTIVO FIJO	-	-	-
ACTIVO FIJO INTANGIBLE	-	-	-
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-	-
TOTAL ACTIVO	25.945,79	9.617,88	(16.327,91)
CUENTAS X PAGAR	5.224,98	7.783,95	2.558,97
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	-	-	-
OBLIGACIONES IESS, IMPTOS X PAGAR	-	-	-
OTROS PASIVOS CORRIENTES	18.476,58	-	(18.476,58)
TOTAL PASIVO CORTO PLAZO	23.701,56	7.783,95	(15.917,61)
PRESTAMOS DE SOCIOS	-	-	-
ANTICIPO UTILIDADES	-	-	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	-	-
TOTAL PASIVO	23.701,56	7.783,95	(15.917,61)
CAPITAL DE TRABAJO	2.244,23	1.833,93	(410,30)
CAPITAL EMPLEADO	2.244,23	1.833,93	(410,30)
CAPITAL	21.100,00	21.100,00	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-
RESERVAS	3.476,74	3.476,74	-
RESULTADOS ADOPCIÓN NIIF'S	(132,83)	(132,83)	-
UTILIDADES ACUMULADAS	-	-	-
PERDIDAS ACUMULADAS	(1.699,49)	(22.199,68)	(20.500,19)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(20.500,19)	(410,30)	20.089,89
PATRIMONIO	2.244,23	1.833,93	(410,30)
PASIVO + PATRIMONIO	25.945,79	9.617,88	(16.327,91)

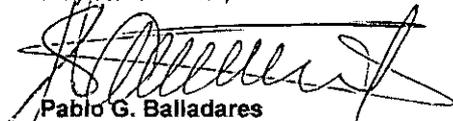
Los Estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los Ejercicios 2012 y 2013 se expresan así:

FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 PERIODO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 EXPRESADO EN DOLARES

	2012	2013	VARIACION
VENTAS	-	-	-
OTROS INGRESOS	556,86	-	(556,86)
TOTAL INGRESOS	556,86	-	(556,86)
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	20.397,20	63,40	(20.333,80)
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	-	-	-
HONORARIOS PROFESIONALES	72,80	61,60	(11,20)
AGUA, LUZ TELEFONO	-	-	-
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	202,09	79,25	(122,84)
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	-	-	-
INTERESES Y COMISIONES	-	-	-
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	205,04	206,05	1,01
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	20.877,13	410,30	(20.466,83)
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	179,92	-	(179,92)
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	179,92	-	(179,92)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(20.500,19)	(410,30)	20.089,89

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

Muy atentamente,


 Pablo G. Balladares
 COMISARIO PRINCIPAL