

INFORME DEL COMISARIO

Señores

FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

He revisado el Balance General de **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.** al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Resultados, el Patrimonio de los Accionistas, el Flujo de Caja y el Flujo de Efectivo por el período terminado en esa fecha.

Mi revisión la realicé de acuerdo a las disposiciones que para los Comisarios, establece la Superintendencia de Compañías y por consiguiente incluyeron las pruebas y exámenes sobre los registros contables y se aplicaron además otros procedimientos de revisión de acuerdo a las circunstancias.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados en base a lo revisado.

La Administración cumplió con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, de igual forma dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

La evaluación del Sistema Control Interno en base a las pruebas selectivas aplicadas me permite expresar que no existen debilidades importantes que puedan afectar la razonabilidad de los Estados Financieros.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros son las que están registradas en los libros de Contabilidad. Dichos libros son elaborados de acuerdo a las normas legales y vigentes. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se ha dado cumplimiento al calendario establecido por la Superintendencia de Compañías para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

La Compañía ha cumplido a cabalidad con los entes de control observando las leyes y reglamentos por lo que no mantiene afectaciones de orden tributario.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente que norma la función de los Comisarios y para aplicar los procedimientos de revisión adecuados, considero que obtuve toda la información y colaboración necesarias.

El 11 de junio de 2012 la Junta General de Accionistas eleva a Escritura Pública la Disolución Voluntaria y Anticipada de la Compañía **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.** en la Notaría Vigésima Quinta del Cantón Quito, de igual forma la Superintendencia de Compañías emite la respectiva Resolución con el N° SC.IJ.DJDL.Q.12.5338 y como echo subsecuente esta Resolución queda inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito bajo el N° 1071 del 25 de marzo del 2013. Por esta razón la Compañía no cumplió con su objetivo social y estatutario.

Los Balances Generales comparativos cortados al 31 de diciembre de 2011 y 2012 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América:

FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2012	VARIACION
CAJA BANCOS	353,86	277,96	(75,90)
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	2.486,97	-	(2.486,97)
PAGOS ANTICIPADOS	181,80	365,16	183,36
OTRAS CTAS X COBRAR	28.841,71	25.302,67	(3.539,04)
ACTIVO CORRIENTE	31.864,34	25.945,79	(5.918,55)
EDIFICIOS Y TERRENOS	-	-	-
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES	-	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-	-	-
ACTIVO FIJO	-	-	-
ACTIVO FIJO INTANGIBLE	-	-	-
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-	-
TOTAL ACTIVO	31.864,34	25.945,79	(5.918,55)
CUENTAS X PAGAR	5.775,45	5.224,98	(550,47)
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	54,36	-	(54,36)
OBLIGACIONES IEISS, IMPTOS X PAGAR	1,10	-	(1,10)
OTROS PASIVOS CORRIENTES	3.156,18	18.476,58	15.320,40
TOTAL PASIVO CORTO PLAZO	8.987,09	23.701,56	14.714,47
PRESTAMOS DE SOCIOS	-	-	-
ANTICIPO UTILIDADES	-	-	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	-	-
TOTAL PASIVO	8.987,09	23.701,56	14.714,47
CAPITAL DE TRABAJO	22.877,25	2.244,23	(20.633,02)
CAPITAL EMPLEADO	22.877,25	2.244,23	(20.633,02)
CAPITAL	21.100,00	21.100,00	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-
RESERVAS	3.476,74	3.476,74	-
RESULTADOS ADOPCIÓN NIFF'S	-	(132,83)	(132,83)
UTILIDADES ACUMULADAS	1.967,01	-	(1.967,01)
PERDIDAS ACUMULADAS	(1.914,17)	(1.699,49)	214,68
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(1.752,33)	(20.500,19)	(18.747,86)
PATRIMONIO	22.877,25	2.244,23	(20.633,02)
PASIVO + PATRIMONIO	31.864,34	25.945,79	(5.918,55)

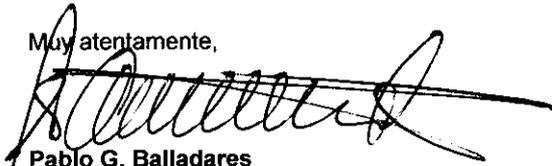
Los Estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los Ejercicios 2011 y 2012 se expresan así:

FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 PERIODO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2012	VARIACION
VENTAS	-	-	-
OTROS INGRESOS	-	556,86	556,86
TOTAL INGRESOS	-	556,86	556,86
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	675,96	20.397,20	19.721,24
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	-	-	-
HONORARIOS PROFESIONALES	128,80	72,80	(56,00)
AGUA, LUZ TELEFONO	33,60	-	(33,60)
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	345,51	202,09	(143,42)
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	-	-	-
INTERESES Y COMISIONES	-	-	-
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	129,94	205,04	75,10
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	1.313,81	20.877,13	19.563,32
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	438,52	179,92	(258,60)
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	438,52	179,92	(258,60)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(1.752,33)	(20.500,19)	(18.747,86)
15 % PARTICIPACION TRABAJADORES			
UTILIDAD GRAVABLE	(1.752,33)	(20.500,19)	(18.747,86)
IMPUESTO A LA RENTA			
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(1.752,33)	(20.500,19)	(18.747,86)

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

Muy atentamente,



Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 28 de marzo de 2013