

INFORME DEL COMISARIO

Señores

FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

He revisado el Balance General de **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.** al 31 de diciembre del 2010 y el Estado de Resultados, el Patrimonio de los Accionistas y el Flujo de Caja, por el período terminado en esa fecha.

Mi revisión la realicé de acuerdo a las disposiciones que para los Comisarios, establece la Superintendencia de Compañías y por consiguiente incluyeron las pruebas y exámenes sobre los registros contables y se aplicaron además otros procedimientos de revisión de acuerdo a las circunstancias.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados en base a lo revisado.

La Administración cumplió con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, de igual forma dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

La evaluación del Sistema Control Interno en base a las pruebas selectivas aplicadas me permite expresar que no existen debilidades importantes que puedan afectar la razonabilidad de los Estados Financieros.

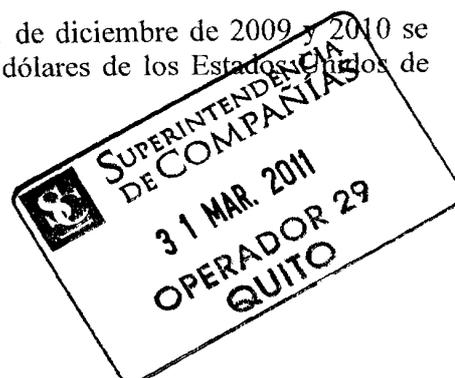
Las cifras presentadas en los Estados Financieros son las que están registradas en los libros de Contabilidad. Dichos libros son elaborados de acuerdo a las normas legales y vigentes. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La Compañía ha cumplido a cabalidad con los entes de control observando las leyes y reglamentos por lo que no mantiene afectaciones de orden tributario.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente que norma la función de los Comisarios y para aplicar los procedimientos de revisión adecuados, considero que obtuve toda la información y colaboración necesarias.

Durante el Ejercicio Económico del año 2010 La Compañía **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.** cumplió con su objetivo social y específicamente dedicó sus medios a la venta de un local comercial.

Los Balances Generales comparativos cortados al 31 de diciembre de 2009 y 2010 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América:



FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	2009	2010	VARIACION
CAJA BANCOS	102,93	518,50	415,57
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	4.952,56	3.487,66	(1.464,90)
PAGOS ANTICIPADOS	181,80	367,70	185,90
OTRAS CTAS X COBRAR	5.707,13	28.841,71	23.134,58
ACTIVO CORRIENTE	10.944,42	33.215,57	22.271,15
EDIFICIOS Y TERRENOS	30.000,00	-	(30.000,00)
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES	-	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA	(3.000,00)	-	3.000,00
ACTIVO FIJO	27.000,00	-	(27.000,00)
ACTIVO FIJO INTANGIBLE	-	-	-
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-	-
TOTAL ACTIVO	37.944,42	33.215,57	(4.728,85)
CUENTAS X PAGAR	197,40	5.775,45	5.578,05
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	54,36	54,36	-
OBLIGACIONES IEISS, IMPTOS X PAGAR	0,36	-	(0,36)
OTROS PASIVOS CORRIENTES	15.029,73	2.756,18	(12.273,55)
TOTAL PASIVO CORTO PLAZO	15.281,85	8.585,99	(6.695,86)
PRESTAMOS DE SOCIOS	-	-	-
ANTICIPO UTILIDADES	-	-	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	-	-
TOTAL PASIVO	15.281,85	8.585,99	(6.695,86)
CAPITAL DE TRABAJO	(4.337,43)	24.629,58	28.967,01
CAPITAL EMPLEADO	22.662,57	24.629,58	1.967,01
CAPITAL	21.100,00	21.100,00	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-
RESERVAS	3.476,74	3.476,74	-
RESERVA DE CAPITAL	-	-	-
UTILIDADES ACUMULADAS	-	-	-
PERDIDAS ACUMULADAS	-	(1.914,17)	(1.914,17)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(1.914,17)	1.967,01	3.881,18
PATRIMONIO	22.662,57	24.629,58	1.967,01
PASIVO + PATRIMONIO	37.944,42	33.215,57	(4.728,85)

Los Estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los Ejercicios 2009 y 2010 se expresan así:

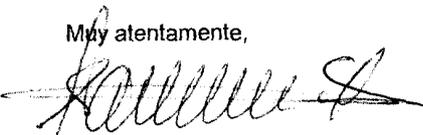


FUENTINMÚEBLE INMOBILIARIA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	2009	2010	VARIACION
VENTAS	2.000,00	-	(2.000,00)
OTROS INGRESOS	-	9.264,11	9.264,11
TOTAL INGRESOS	2.000,00	9.264,11	7.264,11
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	785,74	562,87	(222,87)
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	-	-	-
HONORARIOS PROFESIONALES	112,00	901,60	789,60
AGUA, LUZ TELEFONO	-	-	-
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	667,12	747,75	80,63
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	1.500,00	1.000,00	(500,00)
INTERESES Y COMISIONES	-	-	-
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	835,43	693,15	(142,28)
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	3.900,29	3.905,37	5,08
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	13,88	3.391,73	3.377,85
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	13,88	3.391,73	3.377,85
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(1.914,17)	1.967,01	3.881,18
15 % PARTICIPACION TRABAJADORES			
UTILIDAD GRAVABLE	(1.914,17)	1.967,01	3.881,18
IMPUESTO A LA RENTA			
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(1.914,17)	1.967,01	3.881,18

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

Muy atentamente,


Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 28 de marzo de 2010

