

A los Señores Accionistas de:

FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S. A.** y dando cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías que nos asigna nuestras funciones cúpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2.009 y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Caja, por el año terminado en esta fecha.

Mi examen, en base a pruebas selectivas incluyó la revisión de los documentos, soportes y evidencias de las cifras de los Estados Financieros, además del cumplimiento de las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias.

Por lo mencionado y cumpliendo con el Art. 279 de la Ley de Compañías informo lo siguiente:

- La Administración de la Compañía ha dado fiel cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.
- Se realizó un estudio del Control Interno de la Compañía aplicando los requerimientos y normas de auditoria aceptados y se evidenció que no se presentan debilidades significativas que afecten los intereses de los Accionistas.
- Luego de aplicar selectivamente los procedimientos de revisión se evidenció que las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con los Libros de Contabilidad y dichos Estados han sido preparados conforme dictan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- La Compañía ha cumplido con todas las normas y requerimientos exigidos por la Superintendencia de Compañías, El Servicio de Rentas Internas, El Código de Comercio, entre otras.

Durante el Ejercicio económico del Año 2009, la Compañía **FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.** cumplió con su objetivo social y específicamente dedicó sus medios a los proyectos Burger Kin de la Av. Orellana y del C. C. Quicentro.

La información financiera cortada al 31 de diciembre de 2008 y 2009 se presenta a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América.



FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	2008	2009	VARIACION
CAJA BANCOS	157.22	102.93	(54.29)
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	3,070.55	4,952.56	1,882.01
PAGOS ANTICIPADOS	105.83	181.80	75.97
OTRAS CTAS X COBRAR	4,157.38	5,707.13	1,549.75
ACTIVO CORRIENTE	7,490.98	10,944.42	3,453.44
EDIFICIOS Y TERRENOS	30,000.00	30,000.00	-
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES	-	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA	(1,500.00)	(3,000.00)	(1,500.00)
ACTIVO FIJO	28,500.00	27,000.00	(1,500.00)
ACTIVO FIJO INTANGIBLE	-	-	-
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-	-
TOTAL ACTIVO	35,990.98	37,944.42	1,953.44
CUENTAS X PAGAR	169.58	197.40	27.82
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	-	54.36	54.36
OBLIGACIONES IESE, IMPTOS X PAGAR	334.97	0.36	(334.61)
OTROS PASIVOS CORRIENTES	10,571.26	15,029.73	4,458.47
TOTAL PASIVO CORTO PLAZO	11,075.81	15,281.85	4,206.04
PRESTAMOS DE SOCIOS	-	-	-
ANTICIPO UTILIDADES	-	-	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	-	-
TOTAL PASIVO	11,075.81	15,281.85	4,206.04
CAPITAL DE TRABAJO	(3,584.83)	(4,337.43)	(752.60)
CAPITAL EMPLEADO	24,915.17	22,662.57	(2,252.60)
CAPITAL	21,100.00	21,100.00	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-
RESERVAS	3,452.77	3,476.74	23.97
RESERVA DE CAPITAL	-	-	-
UTILIDADES ACUMULADAS	-	-	-
PERDIDAS ACUMULADAS	-	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	362.40	(1,914.17)	(2,276.57)
PATRIMONIO	24,915.17	22,662.57	(2,252.60)
PASIVO + PATRIMONIO	35,990.98	37,944.42	1,953.44

Los Estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los Ejercicios 2008 y 2009 se expresan así:

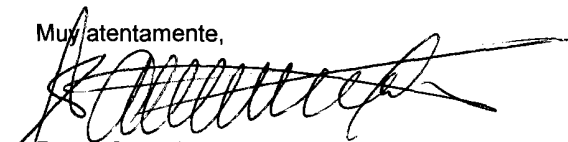


FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	2008	2009	VARIACION
VENTAS	5,291.41	2,000.00	(3,291.41)
OTROS INGRESOS	331.77	-	(331.77)
TOTAL INGRESOS	5,623.18	2,000.00	(3,623.18)
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	701.70	,785.74	84.04
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	-	-	-
HONORARIOS PROFESIONALES	847.47	112.00	(735.47)
AGUA, LUZ TELEFONO	-	-	-
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	897.16	667.12	(230.04)
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	1,500.00	1,500.00	-
INTERESES Y COMISIONES	-	-	-
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	1,313.12	835.43	(477.69)
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	5,259.45	3,900.29	(1,359.16)
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	1.33	13.88	12.55
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	1.33	13.88	12.55
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	362.40	(1,914.17)	(2,276.57)
15 % PARTICIPACION TRABAJADORES			
UTILIDAD GRAVABLE	362.40	(1,914.17)	(2,276.57)
IMPUESTO A LA RENTA			
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	362.40	(1,914.17)	(2,276.57)

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de FUENTINMUEBLE INMOBILIARIA S.A.

Muy atentamente,


Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 3 de febrero de 2010