

## **INFORME DE PRESIDENTE DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019 A LOS ACCIONISTAS DE ODDNIPALM S.A.**

SEÑORES ACCIONISTAS:

En observancia de lo que dispone la Legislación Societaria y sus reglamentaciones vigentes, me corresponde como Presidente Ejecutiva presentar el informe de actividades del ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019:

### **ENTORNO ECONOMICO**

La economía ecuatoriana no registró en el 2019 cifras favorables en diferentes rubros, uno de ellos la inversión extranjera directa, que continúa estancada pese a la aprobación de leyes que según el Gobierno mejoraría esta situación. Según el BCE la inversión extranjera directa bajo a 610 millones en el 2019.

El crecimiento económico para el Ecuador al cierre del 2019 fue negativo, según el Banco Central el producto interno bruto decrece en un -0.08% y de acuerdo con el FMI es un -0.05% con relación al año precedente.

El empleo adecuado según el INEC se redujo en un 40.6% en relación al año anterior y es una de las tasas más bajas de las últimas décadas.

### **ENTORNO POLITICO**

Sin lugar a duda el evento más importante en el país fue el paro nacional entre el 2 y el 13 de octubre, tras el anuncio de medidas económicas y la eliminación de los subsidios al diesel, gasolina extra y eco país.

### **ENTORNO LEGAL**

La empresa no ha presentado ningún tipo de demanda legal, ni cursa ningún tipo de proceso judicial en su contra.

#### **1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2019.**

Esta Administración ha dirigido actividades tendientes a generar ingresos y cumplir con el objeto social, mismos que ha desempeñado con responsabilidad.

#### **2. Cumplimiento de las instrucciones emitidas por la Junta General de Accionistas.**

Se ha ejecutado todas las instrucciones solicitadas por la junta general de accionistas.



### 3. Declaración sobre hechos extraordinarios ocurridos durante el ejercicio 2019.

No han ocurrido hechos que pongan en riesgo a los accionistas y sus funcionarios ya sea en el ámbito legal o administrativo.

El 17 de enero del 2019 la Junta General Extraordinaria de Accionistas decidió la Fusión por absorción con la empresa INMOBILIARIA LOFOTEN S.A.

### 4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2019.

#### Activo

En el 2019 la empresa disminuyó su activo en un 1.4% en relación al 2018, este valor a finales del año fue de USD\$2,382.552.40, de lo cual los activos corrientes suman US\$432.965.03 conformados en su mayor parte por las inversiones realizadas en Promotora Equinoccio. Los activos no corrientes suman US\$ 1.949.587,37 compuesto por activos fijos, cuentas por cobrar largo plazo y por la inversión en acciones en la compañía Conduto Holding S.A.

#### Pasivo

El Pasivo total de la empresa cerró en el 2019 cerró en US\$2.712,02 el cual corresponde básicamente a las obligaciones corrientes del mes de diciembre con el less, Sri, las provisiones laborales y proveedores locales.

#### Patrimonio

El patrimonio se redujo en un 1.3% en relación al anterior, el capital se mantiene en US\$8.000,00 y la reserva legal en US\$4.000. Los resultados acumulados suman US\$2.400.513,99

	2019	2018
Activo	2,382,552.40	2,416,791.75
Pasivo	2,712.02	4,278.16
Patrimonio	2,379,840.38	2,412,513.59

#### Resultados del Ejercicio

Dada la crisis en el sector de la construcción, este año no recibimos ingresos por dividendos de nuestras inversiones en la empresa Conduto Holding.

	2019	2018
Ingresos operacionales		
Dividendos	0	170000
Rendimientos financieros	47,731.48	88788.72
Ingresos no gravados	0	
Otras rentas	0	
<b>Total ingresos</b>	<b>47,731.48</b>	<b>258,788.72</b>
Menos gastos operacionales	80,870.63	80,147.98
<b>Resultado del ejercicio antes PT e IR</b>	<b>-33,139.15</b>	<b>178,640.74</b>
Impuesto renta mínimo	0	13,520.41
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>-33,139.15</b>	<b>165,120.33</b>

Lamentablemente la empresa cerró el 2019 con una pérdida de \$33.139,15

## 5. Recomendaciones

En el 2019 se inició el trámite de Fusión por absorción con Inmobiliaria Lofoten S.A., mismo que esperamos terminarlo lo antes posible.

## 6. Declaración

A la fecha de este informe manifiesto que el Gobierno del Ecuador ha tomado medidas importantes en torno a la presencia del COVID-19 en el país y también con relación a la baja del precio del petróleo y las condiciones adversas en la economía mundial, todo esto hace preveer que habrá una afectación posible en las operaciones normales de la empresa en el siguiente ejercicio económico.

Quito, marzo del 2020



Lcda. Rosario García G.  
PRESIDENTE