

INFORME DE PRESIDENTE DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018 A LOS ACCIONISTAS DE ODDNIPALM S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

En observancia de lo que dispone la Legislación Societaria y sus reglamentaciones vigentes, me corresponde como Presidente Ejecutiva presentar el informe de actividades del ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2018:

ENTORNO ECONOMICO

El crecimiento económico del 2018 terminó en 1.1% debido al déficit fiscal que llevó a la disminución del gasto corriente y la inversión pública durante el 2018.

La inversión extranjera directa superó los \$735 millones de dólares, lo que refleja un aumento del 40% en comparación con el 2017, sin embargo el riesgo país en promedio se ubica en 623 puntos, valor alto que aún limita la confianza de los inversionistas en el Ecuador.

El proceso de remisión tributaria (condonación de intereses, multas y recargos de impuestos en mora) que permitió al estado recaudar 1.075 millones de dólares y el incremento de precio del petróleo en el 2018 tuvieron un impacto positivo en las finanzas; sin embargo este no se mantendrá si los países de Medio Oriente incrementan su tasa de producción y la remisión tributaria ya no tiene vigencia en el 2019.

La reducción de subsidios de combustible puestos en vigencias desde diciembre del 2018 permitirá un ahorro de 1.200 millones en el 2019.

ENTORNO POLITICO

Entre los hechos políticos de importancia en nuestro país destaca la renuncia de la Vicepresidenta de la República denunciada por cobros ilegales cuando era Asambleísta. Otro hecho, fue la fuga del Ex - Secretario de la Comunicación del anterior régimen quien estaba siendo juzgado por peculado.

Finalmente las elecciones seccionales marcarán nuevos escenarios político ya que rompen la hegemonía de 12 años del Movimiento Alianza País.

ENTORNO LEGAL

La empresa no ha presentado ningún tipo de demanda legal, ni cursa ningún tipo de proceso judicial en su contra.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2018.

Esta Administración ha dirigido actividades tendientes a generar ingresos y cumplir con el objeto social, mismos que ha desempeñado con responsabilidad.

2. Cumplimiento de las instrucciones emitidas por la Junta General de Accionistas.

Se ha ejecutado todas las instrucciones solicitadas por la junta general de accionistas.

3. Declaración sobre hechos extraordinarios ocurridos durante el ejercicio 2018.

No han ocurrido hechos que pongan en riesgo a los accionistas y sus funcionarios ya sea en el ámbito legal o administrativo.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2018.

Activo

En el 2018 la empresa incrementó su activo en un 7.15% en relación al 2017, este valor a finales del año fue de USD\$2,416.791.75, de lo cual los activos corrientes suman US\$1,060,079.05 conformados en su mayor parte por las inversiones realizadas en Promotora Equinoccio, Fondo ACM Prestige de Fiducia y acciones en la Corporación La Favorita. Los activos no corrientes suman US\$ 1.356.712.70 compuesto por activos fijos, cuentas por cobrar largo plazo y por la inversión en acciones en la compañía Conduto Holding S.A.

Pasivo

En el 2018 la empresa terminó de cancelar sus obligaciones con accionistas y el pasivo total de la empresa terminó en US\$4.278.16 el cual corresponde básicamente a las obligaciones corrientes del mes de diciembre con el less, Sri, las provisiones laborales y proveedores locales.

Patrimonio

El patrimonio de la empresa es de US\$2.412.513.59, el capital se mantiene en US\$8.000,00 y la reserva legal de US\$4.000. Los resultados acumulados suman US\$2,235,393.66

	2018	2017
Activo	2,416,791.75	2,255,373.01
Pasivo	4,278.16	7,919.94
Patrimonio	2,412,513.59	2,247,453.07

Resultados del Ejercicio

En este año los ingresos por dividendos fueron de US\$170.000, sustancialmente bajo en comparación con otros años, esto debido al desplome del sector de la construcción y en la cual Oddnipalm mantiene inversiones. Al final del año no se considera deterioro en estas acciones y el registro de las mismas se mantiene al costo dado que el Grupo

Conduto mantiene inversiones en otros países, en los cuales se han firmado nuevos contratos de construcción, de los cuales se espera buenos resultados.

	2018	2017
Ingresos operacionales		
Dividendos	170.000,00	680.000
Rendimientos financieros	88.788.72	100.034.23
Ingresos no gravados		0
Otras rentas		0
Total ingresos	258,788.72	780,034.23
Menos gastos operacionales	80,147.98	73,876.10
Resultado del ejercicio antes PT e IR	178,640.74	706,158.13
Impuesto renta mínimo	13,520.41	11,277.57
Utilidad después PT e IR	165,120.33	694,880.56

En la conciliación tributaria, la empresa arrojó impuesto a la renta de US\$13.520.41 correspondiente al impuesto mínimo y en vista de que Oddnipalm S.A. no tiene empleados, la utilidad neta a distribuir a los accionistas por el ejercicio 2018 es de USD165.120.33

5. Recomendaciones

Por interés de los accionistas se debe realizar la fusión de Oddnipalm S.A. con la empresa relacionada Inmobiliaria Lofoten S.A. entre otras razones por la reducción de los costos, compartiendo los mismos administradores y que resultará en beneficio mutuo.

Todas las obligaciones con los entes de control se encuentran al día y la Administración de la compañía ha dado cumplimiento estricto a las normas legales, estatutarias y reglamentarias del país, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas

Quito, marzo del 2019


Lic. Rosario García G.
PRESIDENTE