

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General de Accionistas de la Compañía DEPORCENTRO S.A.

En cumplimiento del deber que me impone el Art. 231 numeral 2 de la Ley de Compañías y Reglamento para la presentación de informe de administradores, contenido en las Resoluciones Nos. 92.1.4.3.0013 y 04.Q.IL.001, publicadas en los R.O. Nos. 44 y 289 del 13 de octubre de 1992 y 10 de marzo de 2004, respectivamente desarrollados en el ejercicio económico del 2017:

1. ENTORNO ECONÓMICO NACIONAL

Se observa un estancamiento de la economía tras finalizar 2017. La inyección de recursos durante la campaña electoral, financiados principalmente con deuda externa, han permitido incrementar el consumo privado. Sin embargo, se reduce la inversión, y principalmente la inversión extranjera directa, en un contexto de incremento de la deuda pública. Por su parte, disminuye la tasa de desempleo, mientras que las condiciones laborales empeoran debido al enorme subempleo. Las exportaciones petrolíferas se han reducido, lo que refleja un empeoramiento en la producción del sector y la necesidad de aplicar políticas encaminadas a la diversificación.

Ecuador se encuentra entre los países de América Latina con mayor déficit fiscal. Pese al incremento en los ingresos tributarios y a la leve recuperación en los precios del petróleo, crece el endeudamiento. Por este motivo, la política de recortes planeada por el nuevo ejecutivo resulta insuficiente. Si bien ha habido una reducción en los gastos de inversión en obra pública durante el pasado año, otros gastos siguen siendo elevados, como son los gastos de personal.

Cabe destacar la enorme dependencia de la deuda pública externa.

Por otro lado, el nuevo Gobierno está acometiendo reformas fiscales, junto con un proceso de privatización, que van a contribuir a reducir los niveles de formación bruta de capital fijo. Asimismo, la evolución en los precios del petróleo no resulta suficiente para recuperar las exportaciones.

2. METAS Y OBJETIVOS

El cumplimiento de las metas y objetivos alcanzados por la compañía, en el ejercicio económico 2017, se evidencia un decremento de ventas obtenidas, las cuales en comparación al cierre del ejercicio económico 2016, tiene un decremento del -148%, dejando una pérdida de US\$ 277.731, por lo que la compañía requiere de un adecuado control del gasto administrativo, por lo cual se espera cumplir las metas y objetivos planteados, principalmente la baja de precios, debido al mercado competitivo y a la situación económica que atraviesa el país explicado en el punto 1.

VENTAS ANUALES	2017	2016	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	114,717	284,805	-148%
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA	114,717	284,805	-148%
Gasto de Administración y Ventas	389,641	449,015	
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIÓN	-274,924	-164,210	
Margen Operativo	-240%	-58%	
Resultado del Ejercicio	-277,731	-164,210	



2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se ha cumplido todas las resoluciones, adoptadas por la Junta General de Accionistas.

3. ASPECTOS OPERACIONALES

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal, que hayan podido afectar el desenvolvimiento de las actividades de la empresa y los resultados de la operación que constan en el Estados de Resultados Integrales que se anexa al informe.

4. SITUACIÓN FINANCIERA.

La situación financiera de la Compañía mantiene capital de trabajo positivo de USD\$ 153,298 lo que permite que funcione con fondos propios sin endeudamiento o apalancamiento en los proveedores.

Índices Financieros

- ✓ Capital de Trabajo.- La empresa presenta un capital de trabajo positivo por US\$ 153,298 que en comparación al ejercicio 2017 se presenta un decremento.

- ✓ Índice de Liquidez. - El análisis a los índices de liquidez, evidencia una cobertura adecuada debido a que el índice corriente y la prueba ácida se ubicaron mayor a la unidad en el 22,23 y 17.19 respectivamente.

Liquidez		
Detalle	2017	2016
Capital de Trabajo	153,298	212,049
Ratio Corriente	22.23	17.19
Prueba Ácida	22.23	17.19

4. SITUACIÓN FINANCIERA (Continuación)

- ✓ Rotación de cobranzas, se evidencia una mejoría evidente en comparación al ejercicio inmediato anterior.

Actividad		
Detalle	2017	2016
Rotación C x C	5.67	8.21
Periodo promedio de Cobro	63.44	43.85
Rotación de Activos Totales	0.05	0.11
Caja y Bancos / Ventas	0.20	0.22

Margen de Rentabilidad. - Por cada unidad monetaria de venta, se genera una pérdida, lo que significa tener el -243.46% sobre las ventas.

Rentabilidad		
Detalle	2017	2016
Margen neto	-253.46%	-63.05%

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES

Sobre el resultado obtenido, se sugiere realizar la apropiación de las reservas a fin de seguir operando y dando cumplimiento a la normativa vigente.

Utilidad neta antes de IR	-277,731
Impuesto a la Renta	13,027
Utilidad neta del Periodo	<u>-290,759</u>

Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y cooperación brindada a mi administración.

Atentamente



Giovanny Alonso Cartagena Bustos

Gerente General

DEPORCENTRO S. A.