

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN
A LOS ACCIONISTAS DE
DEPORCENTRO S.A.
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

A la Junta General de Accionistas de:
DEPORCENTRO S.A.

Cumpliendo con las disposiciones contenidas en los estatutos, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el informe de la Gestión realizada por la Administración de **DEPORCENTRO S.A.**, durante el ejercicio económico 2012.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

- Durante el ejercicio fiscal 2012, el producto Interno Bruto PIB, creció en relación con el periodo fiscal anterior, y actualmente está en 4.80%. El sustento de este porcentaje se debe al incremento del precio del petróleo que se ha elevado en este último año ubicándose actualmente en US\$91.82.
- En el año 2012, las remesas de los emigrantes, han sufrido una baja muy importante debido a la crisis económica mundial lo cual ha impactado directamente en la economía del Ecuador.
- Los indicadores económicos del año 2012, tuvieron una variación importante frente al año anterior. Para este periodo la inflación anual fue del 4.16 %. Menor al porcentaje promedio del 2011, que fue del 5.41%. El ingreso promedio o salario mínimo vital se encuentra en US\$292 mensuales (y en US\$318 a partir de enero del 2013), con incremento anual superior al índice de inflación.
- El sistema financiero ecuatoriano se ha mantenido tanto en depósitos como en cartera, lo que refleja la confianza del público en la banca abierta del país. La tasa de interés activa referencial corporativa, mantuvo una tendencia decreciente, llegando a niveles del 8.17 % y la tasa pasiva referencial tuvo un comportamiento a la baja, y llegó al 4.93%.
- Luego de un año 2012, con una crisis económica e inmobiliaria mundial, se estima para el 2013 un Ecuador con buenas perspectivas económicas a mediano plazo, en el que se espera que aumenten precios del petróleo y existan negociaciones para que los excedentes que se producen, por esta situación se espera que el gobierno reciba mayores ingresos y pueda cumplir con los compromisos sociales adquiridos.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2011.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido desfavorable, lo que se refleja en sus estados financieros, presentándose una pérdida de este periodo por US\$ 162.539.92, situación que se debe básicamente a:

- ✓ Facturamos durante el año US\$ 549,021.29 a nuestros clientes; y otros ingresos US\$ 350.
- ✓ Los sueldos y salarios se mantuvieron en la misma constante de incremento como los ingresos;
- ✓ Nuestros costos fijos y variables se han incrementado razonablemente, con respecto a la operación desarrollada.
- ✓ Los Gastos Administrativos durante el año fueron US\$ 711,911.21 para el cumplimiento de las actividades de la Empresa.

Los esfuerzos de la Administración han estado encaminados para que la Empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2012, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la Gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Se ha logrado mantener la estructura operativa y administrativa que ha permitido prestar los servicios en forma satisfactoria para nuestros clientes.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas de DEPORCENTRO S.A., que todas las disposiciones tomadas por este órgano, han sido cumplidas satisfactoriamente por la Administración.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, DEPORCENTRO S.A., ha cumplido con estas obligaciones satisfactoriamente y se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando mantener las fuentes de trabajo que genera en forma permanente.

5. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES DE DEPORCENTRO S.A. CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de DEPORCENTRO S.A., ha sido conservadora como se menciona anteriormente, lo que se refleja en los balances de la misma, siendo los principales saldos y variaciones al final del año los siguientes:

- La pérdida neta del periodo fue de US\$ 162,539.92, originada principalmente por un importante incremento en los costos de mantenimiento.
- Si se ha logrado mantener fondos en caja, bancos, para respaldar la operación antes mencionada.
- Los Documentos y cuentas por cobrar presentan un saldo de US\$ 81,651.86. Este valor incluyen ciertas cuentas incobrables de clientes que han cerrado sus oficinas u otras circunstancias que no permiten su recuperación, se han realizado varias gestiones para su recuperación y se espera puedan ser cobradas en el siguiente año o darles de baja una vez que cumplan 5 años de antigüedad. No hemos incrementado nuestra provisión por este concepto. Salvo los casos puntuales antes mencionados la recuperación de la cartera durante el año ha sido satisfactoria.
- Los activos fijos se han mantenido han sido suficientes para el desarrollo normal de las operaciones.
- El pasivo corriente totaliza US\$ 366,463.66 que sirvieron para financiar las operaciones de la Compañía.
- Se mantiene un patrimonio neto de US\$ 1,299,979.04 y un total de activos de US\$ 3,349,149.50, y pasivos por US\$ 2,049,170.46.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013.

En cuanto al ejercicio 2012, se recomienda mantener siempre positivo el patrimonio.

El Gerente General de DEPORCENTRO S.A., recomienda que se apoye y se realicen todas las gestiones necesarias para aumentar el nivel de ingresos y especialmente en otras áreas de servicios que permitan cumplir el plan de negocios, el cual contempla un 10% de incremento anual de los ingresos. De la misma manera crear más alianzas estratégicas las cuales ayuden a tener el nivel de prestigio del centro comercial.

A tentamento,



Giovanni Alonso Cartagena Bustos
Gerente General
DEPORCENTRO S.A.