

Quito, abril 30 del 2008

Señores
Accionistas de la Compañía
Diarquiteca Diagrama Arquitectos S.A.

De mi consideración

En cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias pongo a su conocimiento el informe de labores de la administración de la compañía Diarquiteca Diagrama Arquitectos correspondiente al ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del año 2007

El país ha vivido un año de transformaciones con un Gobierno de Izquierda, y debido a este causal las inversiones se han paralizado y solo ha generado ingresos a las arcas del estado por el alto precio del petróleo; y todo estos fondos solo se han invertido en desarrollo Social y lo cual se vio un estancamiento en la elaboración de obra pública. El envío de divisas por parte de nuestros compatriotas emigrantes han originado un capital de trabajo bastante representativo en el sector productivo del país. El sector de la Construcción ha seguido impulsando el otorgamiento de Vivienda a todas las clases sociales a través del crédito Financiero para así poder cubrir la demanda de vivienda en el Ecuador.

ASPECTO COMERCIAL.-

Los resultados en aspecto comercial no fueron tan exitosos debido a que no se pudieron cerrar planificaciones y estructuras de proyectos ofertados a diferentes clientes interesados en ejecutar dichos proyectos. La operación de la compañía se centralizo en Ejecución y Administración de Obras para la empresa Ecofroz, lo que represento el 75% de ingresos a la compañía.

Se realizó un estudio de mercado para observar la demanda de avalúos en la ciudad de Quito y el País, esto nos serviría para revisar Costos de Honorarios y así mantenemos en el Mercado, también se realizaron estudios de Factibilidad y Diseño de varios proyectos para tener la oportunidad de desarrollar en el año 2008.

ASPECTO FINANCIERO.-

El Año 2007 generó un resultado contable negativo de 12.637,68 dólares americanos, Resultado que se genero por falta de ingresos operacionales. Nuestro capital de trabajo se encuentra estable lo que significa que estamos 2,66 dólares de circulante sobre un dólar de deuda que tiene la compañía. Este año se consideró gasto de depreciación de activos fijos por un valor de 14.235,78 dólares.

La operatividad administrativa se cubrió a través de los ingresos de Avalúos y Fiscalización, se generó una reducción en los costos personales por la revisión de sueldos de los ejecutivos, parte de estos costos fueron cubiertos por préstamo realizados por el señor Roberto Chiriboga.

Los compromisos con entidades gubernamentales se encuentra en días de morosidad esto es con el Municipio y el IESS debido a la falta de liquidez esperamos que las obligaciones por cobrar también se gestionen, valores pendientes de pago se estima por un valor de (7.000,00) siete mil dólares.

Los pasivos a pagar se ha generado, debido a la falta de pago por parte de Enlace Negocios que tiene una cartera de rotación de 465 días de morosidad. También se debe tomar en cuenta la cartera a Cobrar al señor Jorge Izurieta deuda que debería ser compensada con cartera por pagar a Solemsa S. A.

Se recomienda que para el nuevo ejercicio económico sea considerado todos los resultados negativos acumulados de períodos anteriores sean amortizados directamente con la Provisión de Reservas de Capital (El valor a ser compensado es de 134.550,63 dólares americanos)

ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

Cabe anunciar que ciertos compromisos por pagar están respaldados directamente por cartera a recuperar lo que se deduce a que estamos en punto de equilibrio entre Activos y Pasivos Corrientes.

Las actividades que se realizaron en la empresa fueron la buena disposición del personal, la austeridad de gastos y el manejo de los costos operativos muy por debajo de lo presupuestado.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi por parte de Uds. Y el asesoramiento y disponibilidad de todo el personal de la empresa para que se cumplieran estos resultados positivos.

Atentamente,


Roberto Chiriboga Nuñez
PRESIDENTE

