



Av. Juan González N° 35-76 y Juan Pablo Sanz Edif. Karolina Plaza Telf: 2262-532 / 33 / 34 / 2275-415 / 2463-482
email: diarquiteca@diagrama.com.ec

Quito, mayo 31 del 2007

Señores
Accionistas de la Compañía
Diarquiteca Diagrama Arquitectos S.A.

De mi consideración

En cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias pongo a su conocimiento el informe de labores de la administración de la compañía Diarquiteca Diagrama Arquitectos correspondiente al ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del año 2006

El país ha vivido un año de elecciones para designar nuevas Autoridades en los Organismos de Ejecutivo y Legislativo lo que ha generado estancamiento en la elaboración de obra pública; el precio del petróleo a niveles alto ha contribuido para tener un Superávit en la Caja Fiscal. El envío de divisas por parte de nuestros compatriotas emigrantes han originado un capital de trabajo bastante representativo en el sector productivo del país. El sector de la Construcción ha seguido impulsando el otorgamiento de Vivienda a todas las clases sociales a través del crédito Financiero para así poder cubrir la demanda de vivienda en el Ecuador.

ASPECTO COMERCIAL.-

Los resultados en aspecto comercial no fueron tan exitosos debido a que no se pudieron cerrar planificaciones y estructuras de proyectos ofertados a diferentes clientes interesados en ejecutar dichos proyectos. La operación de la compañía se centralizo en Ejecución y Administración de Obras para Enlace Negocios, lo que represento el 75% de ingresos a la compañía, Avalúos y Fiscalización representaron el restante porcentaje del 100% de ingresos de Compañía.



Av. Juan González N° 35-76 y Juan Pablo Sanz Edif. Karolina Plaza Telf: 2262-532 / 33 / 34 / 2275-415 / 2463-482
email: diarquiteca@diagrama.com.ec

También se diseñó nuevas estrategias de ventas a través de la formación de Fideicomisos en diferentes proyectos; los mismos que podrán ejecutarse en el año 2007.

Se realizó un estudio de mercado para observar la demanda de avalúos en la ciudad de Quito y el País, esto nos serviría para revisar Costos y Servicios por parte de la compañía, también se dejó de lado la contratación de peritos evaluadores externos debido a que sus honorarios eran bastantes altos, La administración de la Obra La Antonia nos dejó resultados positivos pero se generó una cartera por cobrar bastante importante.

ASPECTO FINANCIERO.-

El Año 2006 generó un resultado contable positivo de 10.827,26 dólares americanos, Ganancia que se consideró por terminación de proyectos en proceso. También se creó un costo financiero de 4.072,10 dólares por financiamiento de operación del Banco Solidario en compra de acciones de ATIS; esta operación se canceló a través de un crédito personal realizado por el señor Diego Lasso (74.211,56 dólares americanos) el mismo que se cancelará con Cesión de Acciones de la compañía por parte de los accionistas. Nuestro Capital de Trabajo se encuentra estable lo que significa que estamos 2 dólares de circulante sobre un dólar de deuda que tiene la compañía. Este año se consideró gasto de depreciación de activos fijos por un valor de 9.600,96 dólares.

La operatividad administrativa se cubrió a través de los ingresos de Avalúos y Fiscalización, se generó una reducción en los costos personales por la revisión de sueldos de los ejecutivos, parte de estos costos fueron cubiertos por préstamo realizados por el señor Roberto Chiriboga.

Los compromisos con entidades gubernamentales se encuentran en días de morosidad esto es con el SRI, Municipio y el IESS debido a la falta de liquidez esperamos que las obligaciones por cobrar también se gestionen, valor pendiente de pago es un estimado de 10.000,00 diez mil dólares.

Se recomienda que para el nuevo ejercicio económico sea considerado que todos los resultados negativos acumulados de períodos anteriores sean amortizados directamente con la Provisión de Reservas de Capital (El valor a ser compensado es de 145.377,89 dólares americanos)



Av. Juan González N° 35-76 y Juan Pablo Sarz Edif. Karolina Plaza Telf: 2262-532 / 33 / 34 / 2275-415 / 2463-482
email: diarquiteca@diagrama.com.ec

ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

Cabe anunciar que ciertos compromisos por pagar están respaldados directamente por cartera a recuperar lo que se deduce a que estamos en punto de equilibrio entre Activos y Pasivos Corrientes.

Las actividades que se realizaron en la empresa fueron la buena disposición del personal, la austeridad de gastos y el manejo de los costos operativos muy por debajo de lo presupuestado.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi por parte de Uds. Y el asesoramiento y disponibilidad de todo el personal de la empresa para que se cumplieran estos resultados positivos.

Atentamente,

Roberto Cabeza Moya
AGENTE GENERAL