

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A.

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Resolución N° 93143002, de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándome al reglamento de requisitos mínimos contemplados en dicha ley, presento a ustedes, señores socios, el siguiente informe sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2019.

ASPECTO COMERCIAL.-

En el año del 2019 se generó ingresos por 170.362,23 USD por servicios de construcción, avalúos y administración de obras. Representan un 15% más en relación al 2018; apenas se cumplió con el 81% en relación al presupuesto.

Los objetivos no se pudieron cumplir al cien por ciento debido a que el último trimestre del año no se laboró normalmente por la convulsión que vivió el país y eso paralizó la terminación de algunos proyectos de construcción de nuestros clientes.

La calificación como Peritos Avaluadores en la Superintendencia de Compañías y de Bancos nos da la oportunidad de seguir ampliando el mercado en el sector Financiero y Jurídico. Los servicios prestados a clientes como Panavial, Seico y empresas floricultores nos ha dado experiencia suficiente para participar en condiciones igualitarias a nuestros competidores.

La cartera de Clientes se ha mantenido en una rotación de treinta días, se operó para las construcciones y gerencias de proyectos con anticipos de clientes a un 80% del costo de los proyectos.

También se buscara ampliar el mercado en sector Público u obras privadas.

ASPECTO FINANCIERO.-

El año 2019 se generó un resultado positivo de 20.163,56 USD. Después de haber provisionado Participación de Trabajadores y el Impuesto a la Renta.

Prestamos de Accionistas se pagó el valor 32.627,00 USD., ingresos que se obtuvieron por la venta de propiedad planta y equipo de la compañía; la empresa por el año 2019 no necesitó de financiamiento alguno, su capital de trabajo estuvo respaldado por el buen manejo del flujo de efectivo. Se devolvió a la compañía Seico los valores de certificados de depósito del Banco Amazonas por la cantidad 79.145,12 valor de dicho certificados respaldaban las pólizas de construcción del Edificio Caprí; pólizas que fueron también devueltas por el Municipio de Quito.

Los pasivos de la compañía están respaldados por los activos corrientes; por un dólar de deuda hay tres dólares con 39 centavos de dólar para respaldo.

ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

Las operaciones en DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A. se dirigieron a través del Representante Legal de la compañía, los avalúos estaba dirigido por la Gerencia General, y el trabajo de campo estaba a cargo de profesionales externos. En el sector de la construcción contratamos mano de obra técnica, por presentar dificultad en el desarrollo de los proyectos contratados.

Los índices financieros están a disposición en las Notas a los Estados financieros elaborados por Contabilidad, nuestras obligaciones con entidades públicas hemos cumplido de acuerdo a la normas establecidas en la Ley.

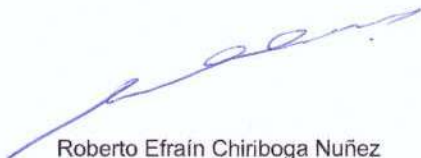
No hemos enfrentado demandas Laborales ni Civiles, esto nos da el respaldo que estamos haciendo bien las cosas. Se aceptaron renuncias de colaboradores que se encontraban con 20 años de servicios promedio y que esto generaba más adelante una jubilación patronal y una indemnización bastante alta (40.000,00 USD.) esto representa un ahorro a la compañía.

También quiero informar que tenemos una Cartera de Proveedores de Confianza y de materiales de buena calidad.

Quiero agradecer la confianza depositada en mí por parte de Uds.

Por su atención me suscribo de ustedes.

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Roberto Efraín Chiriboga Nuñez', written in a cursive style.

Roberto Efraín Chiriboga Nuñez

PRESIDENTE-REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 1703580710