

INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE DIARQUITEC DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A.

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándome al reglamento de requisitos mínimos contemplados en dicha ley presento a ustedes, señores accionistas, el siguiente informe sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2018.

En estos momentos nos encontramos en el país, con una recesión por falta de inversión pública y privada, lo que origina a generar desempleo y reducción del tamaño del Estado, generando una preocupación a la empresa por falta de mercado laboral.

ASPECTO COMERCIAL. -

Las actividades en esta área, se enfocó directamente a dar servicios de construcción a través de Gerencia, Fiscalización y construcción de proyectos puntuales que se vienen desarrollando desde el año 2017. También se trabajó en el área de Avalúos y proyectos de peritajes de expropiación con Panavial.

Nuestra facturación fue de 180.409,29 USD que representa un 5,57% más con relación al año 2017, dejando un margen de contribución del 50,52 % de rentabilidad, se originó por empezar a liquidar construcciones en proceso del año 2017, y que eso inventarios de costo a precio del 2017 se facturaron a costo del 2018; nuestro margen de contribución real en base a las expectativas esperadas.

Se pudo calificar como perito evaluador con la Superintendencia de Bancos y se renovó la calificación con la Superintendencia de Compañías, que nos sirvió para ser evaluadores de la compañía SEICO.

Seguiremos trabajando en busca de proyectos del sector Público y Privado, para empezar a competir en este reducido mercado que tenemos en el país con un mejor asesoramiento, servicios y capacitación del personal de ventas.

ASPECTO FINANCIERO. -

El año 2018 se generó un resultado positivo de 9.772,61 USD; resultado pequeño que se dio por debajo de lo presupuestado, el resultado se obtuvo por tener que contratar profesionales externos en valoración de bienes inmuebles y construcción.

Los gastos Operativos fueron muy bajos en relación a lo presupuestado, Seguimos manteniendo una póliza de inversión en el Banco Amazonas por 79.125,12 USD, que al mismo tiempo genera la contrapartida a una cuenta de Otros Pasivos Corrientes dinero que sirvió para generar la póliza de construcción en beneficio del Municipio de Quito y generó ingresos financieros por 4.299,54 USD.

Prestamos de Accionistas quedaron figurados como aportes para futuras capitalizaciones y así generar un patrimonio solvente y que sirva para apalancamiento en operaciones futuras.

ASPECTO ADMINISTRATIVO. -

Las actividades en DIAGRAMA ARQUITECTOS se desarrollaron con una normalidad y con una dirección de austeridad en gastos de operación; también se cumplieron con todos los compromisos fiscales a nivel de Superintendencia de Compañías SRI y el Ministerio del Trabajo.

No tenemos acciones judiciales a ningún nivel ni demandados, ni de demandantes debido a que las gestiones administrativas se cumplieron de acuerdo a las normas de Comercio, Laboral y Tributarias.

Quiero informar también por una normativa Societaria hemos sido calificados como empresa sujeta a la Auditoría Externa la cual contratamos al Ing. Richard David Guano Viracocha con honorarios de 1.200, 00 USD más el I.V.A. Esta calificación se nos dio por tener un Activo de 284.571,13 USD.

Quiero agradecer la confianza depositada en mí por parte de Uds.

Por su atención me suscribo de ustedes,

Atentamente



Roberto Efraín Chirboga Núñez

PRESIDENTE - REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 1703580710