

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A.

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándome al reglamento de requisitos mínimos contemplados en dicha ley, presento a ustedes, señores accionistas, el siguiente informe sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2017.

Durante este período el Representante Legal, ha realizado gestión de Atención al Cliente para ofertar los productos de la compañía y ha tenido resultados positivos con ampliación de contratos en avalúos y construcciones. Por lo cual los diferentes departamentos ha realizado las siguientes actividades.

ASPECTO COMERCIAL.-

Las actividades en el área comercial, estaban enfocados en cuatro frentes como fue Administración, Fiscalización, Avalúos y Construcción de Proyectos los cuales se cumplieron en un 50% al valor de los contratos firmados y que dejó una facturación de 170.886,83 USD; también nos calificamos en las entidades de Control de la Superintendencia de Bancos y Compañías lo cual genera una expectativa de ampliar nuestra cartera de clientes para el año del 2018 y con contratos por facturar de 130.000,00 USD. La expectativas no se cumplieron al 100% pero también se trabajó en el Marketing de la Compañía.

Como resultado del buen trabajo en el área comercial seguiremos trabajando para terminar los proyectos de Panavial, Seico, Enlace Negocios, Ecofroz y otros clientes más.

Seguiremos buscando proyectos del sector Público, para participar y poder competir con la competencia que tenemos en el mercado.

ASPECTO FINANCIERO.-

El año 2017 se generó un resultado negativo de 16.604,74 USD; resultado que se dió a la falta de facturación a contratos firmados y que apenas un 50% del total de los contratos a terminar quedaron para el año 2018.

Se realizaron operaciones financieras con Seico y Banco Amazonas; por haber recibido un anticipo de obra para garantizar la construcción del edificio del Cliente; y entregar un seguro para el permiso de construcción al Municipio de Quito por un valor de 79.125,12 USD a 360 días, y este anticipo sirvió para invertir en una póliza de inversión a 360 días plazo con el Banco Amazonas, por cual generó intereses por 3.358,98 USD.

Se recibió un aporte de accionistas para futuras capitalizaciones por 20.270,25 USD para logística de proyectos de Panavial a considerar como un préstamo a Largo Plazo.

También se invirtió en Propiedad Planta y equipo por un valor de 20.270,25 USD con crédito de señor Joaquín Chiriboga préstamo a ser cancelado en veinte y cuatro meses con un interés comercial del 6% anual.

Los gastos Operativos estaban respaldados por un capital de trabajo bien administrado y distribuido lo que originó un flujo de caja positivo y no requerimos a endeudamiento externo.

Prestamos de Accionistas quedaron figurados como aportes para futuras capitalizaciones y así generar un patrimonio solvente y que sirva para apalancamiento en operaciones futuras.

ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

Las operaciones en DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A. estaban directamente centralizados en Servicios de Avalúos y Construcción, que fueron administrados con técnica y ética profesional por parte de nuestros recursos humanos y que nos ganamos la confianza de nuestros clientes.

Los índices financieros están a disposición en las Notas a los Estados financieros elaborados en Contabilidad, nuestra obligaciones con entidades gubernamentales (IESS, SRI, SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y MUNICIPIO DE QUITO) nos encontramos al día en cumplimientos.

También quiero informar que tenemos una Cartera sana nivel de Proveedores y Clientes por lo cual no hemos requerido a provisiones de riesgo.

Quiero agradecer la confianza depositada en mí por parte de Uds.

Por su atención me suscribo de ustedes.

Atentamente



Roberto Efraín Chiriboga Nuñez

PRESIDENTE-REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 1703590710