

## INFORME DE GERENCIA

### EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016

#### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A.

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Resolución N° 93143002, de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándome al reglamento de requisitos mínimos contemplados en dicha ley, presento a ustedes, señores socios, el siguiente informe sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2016.

Durante este período el Representante Legal ha trabajado intensamente para cumplir tanto los objetivos previstos en los estatutos sociales como las aspiraciones de todos quienes conformamos la compañía, firme. Por lo cual realizamos las siguientes actividades.

#### ASPECTO COMERCIAL.-

Las actividades en el área comercial, estaban enfocados en cuatro frentes como fue Administración, Fiscalización, Avalúos y Construcción de Proyectos los cuales se cumplieron satisfactoriamente y lo que genero facturación de 248.834,63 USD y se pudo cumplir los objetivos planificados para el año 2016.

Como resultado del buen trabajo seguiremos prestando servicios en nuevos proyectos para el año 2017 con Panavial, Seico, Enlace Negocios, Ecofroz y Rivechenergy.

También se buscara ampliar el mercado en sector de Constructores e Instituciones Públicas.

#### ASPECTO FINANCIERO.-

El año 2016 se generó un resultado positivo de 9.183,59 USD. Después de haber provisionado Participación de Trabajadores y el Impuesto a la Renta.

Los gastos Operativos estaban respaldados por un capital de trabajo bien administrado y distribuido lo que originó un flujo de caja positivo y no requerimos a endeudamiento externo.

Prestamos de Accionistas quedaron figurados como aportes para futuras capitalizaciones y así generar un patrimonio solvente y que sirva para apalancamiento en operaciones futuras.

#### ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

Las operaciones en DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A. Se organizó en dos departamentos, Administrativo y Técnico, cada una de estos departamentos cumplieron las expectativas planificadas que como saben ustedes generamos plazas de trabajo.

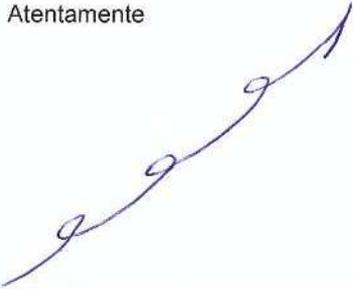
Los índices financieros están a disposición en las Notas a los Estados financieros elaborados en Contabilidad, nuestra obligaciones con entidades gubernamentales (IESS,SRI,) nos encontramos al día en cumplimientos. Solo tenemos una obligación pendiente de Pago es con el Municipio de Quito por pago de Patentes y Capital en Giro desde el año 2003 y que se encuentran en un plan de refinanciamiento y que empezaremos a pagar desde el año 2017.

También quiero informar que tenemos una Cartera sana nivel de Proveedores y Clientes por lo cual no hemos requerido a provisiones de riesgo.

Quiero agradecer la confianza depositada en mí por parte de Uds.

Por su atención me suscribo de ustedes.

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a final upward stroke, positioned diagonally across the page.

Roberto Efraín Chiriboga Nuñez

**PRESIDENTE-REPRESENTANTE LEGAL**

C.C. 1703580710