

## **INFORME DE GERENCIA**

### **EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015**

#### ***A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S.A.***

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Resolución No. SCV-DNCDN-2015-003, de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándome al Reglamento sobre la Información y Documentos que están Obligadas a remitir Anualmente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, Las Sociedades sujetas a su Control y Vigilancia, presento a ustedes, señores socios, el siguiente informe sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2015.

El escenario se ve marcado por un nerviosismo expectante en la inversión y los implacables impuestos fiscales y municipales; el Representante Legal ha trabajado intensamente en un reingeniería para poder cumplir tanto los objetivos previstos en los estatutos sociales como las aspiraciones de todos quienes conformamos a la compañía.

#### ***ASPECTO COMERCIAL.-***

Las actividades en el área comercial, se enfocaron directamente a los contratos firmados en el año 2013 con Panavial y Fideicomisos, y en este año con Proinco dando flexibilidad en el manejo de cartera y cumplimiento con las fechas propuestas para la entrega de los proyectos; los objetivos planificados no se cumplieron por falta de financiamiento a proyectos propios que fueron diseñados y estructurados a inicios de año.

Los trabajos realizados fueron obras pendientes de terminar en el año 2015 y obtuvimos unos ingresos de \$ 122,990.26 dólares americanos. Quedando todavía un restante por realizar en el 2015 que por eso tenemos un inventario pendiente por facturar.

Para el año 2016 se presupuesta construir proyectos habitacionales por futuras firmas de contratos con el Estado en esto mejorará la operación de la empresa; también seguiremos laborando con Panavial y los Fideicomisos empresas que han requerido de nuestros servicios hasta el año 2016. Y empezar al desarrollo de proyectos a futuros con un clientes a invertir en la construcción de un edificio habitacional.

**ASPECTO FINANCIERO.-**

El año 2015 se generó un resultado negativo, que originó una pérdida de \$ 5,669.25 dólares americanos. En la que no se realizó ninguna provisión para la Participación de Trabajadores y el Impuesto a la Renta.

**ASPECTO ADMINISTRATIVO.-**

Las operaciones en DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S.A., se sigue manteniendo en los departamentos, Producción, Administrativo y Técnico, cada una de estos departamentos cumplieron las expectativas planificadas.

Los índices financieros están a disposición en las Notas a los Estados Financieros elaborados en Contabilidad, nuestras obligaciones con entidades gubernamentales que son organismos de control ante la compañía, nos encontramos al día en cumplimiento. Solo tenemos una obligación pendiente de pago es con el Municipio de Quito por pago de Patentes y Capital en Giro desde el año 2008.

Quiero agradecer la confianza depositada en mí por parte de Uds.

Por su atención suscribo de ustedes.

Atentamente



Roberto Efraín Chiriboga Nuñez

**PRESIDENTE-REPRESENTANTE LEGAL**

C.C. 1703580710