

## **INFORME DE GERENCIA**

### **EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013**

#### **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A.**

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Resolución N° 93143002, de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándome al reglamento de requisitos mínimos contemplados en dicha ley, presento a ustedes, señores socios, el siguiente informe sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2013.

El escenario se ve marcado por un nerviosismo expectante en la inversión y los implacables impuestos fiscales y municipales; el Representante Legal ha trabajado intensamente en una reingeniería para poder cumplir tanto los objetivos previstos en los estatutos sociales como las aspiraciones de todos quienes conformamos la compañía.

#### **ASPECTO COMERCIAL.-**

Las actividades en el área comercial, se enfocaron directamente a los contratos firmados en el año 2012 con Panavial y Fideicomisos dando flexibilidad en el manejo de cartera y cumplimiento con las fechas propuestas para la entrega de los proyectos; los objetivos planificados no se cumplieron por falta de financiamiento a proyectos propios que fueron diseñados y estructurados a inicios de año.

Los trabajos realizados fueron obras pendientes de terminar en el año 2012 y obtuvimos unos ingresos de 282.582,29 dólares americanos. Quedando todavía un restante por realizar en el 2014 que por eso tenemos un inventario pendiente por facturar.

Para el año 2014 se presupuesta construir edificio programado por parte de uno de nuestros accionista y esto mejorará la operación de la empresa; también seguiremos laborando con Panavial y Proinco empresa que han requerido de nuestros servicios hasta el año 2016.

### **ASPECTO FINANCIERO.-**

El año 2013 se generó un resultado positivo, que originó una ganancia de 443,96 USD. Después de haber provisionado Participación de Trabajadores y el Impuesto a la Renta, Costos y gastos se manejaron con austeridad por falta de ingresos siempre tratando de mantenernos en el punto de equilibrio.

### **ASPECTO ADMINISTRATIVO.-**

Las operaciones en DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A. Se sigue manteniendo en los departamentos, Producción, Administrativo y Técnico, cada una de estos departamentos cumplieron las expectativas planificadas.

Los índices financieros están a disposición en las Notas a los Estados financieros elaborados en Contabilidad, nuestra obligaciones con entidades gubernamentales (IESS,SRI,) nos encontramos al día en cumplimientos. Solo tenemos una obligación pendiente de Pago es con el Municipio de Quito por pago de Patentes y Capital en Giro desde el año 2008.

Quiero agradecer la confianza depositada en mí por parte de Uds.

Por su atención suscribo de ustedes.

Atentamente



Roberto Efraín Chiriboga Nuñez

**PRESIDENTE-REPRESENTANTE LEGAL**

C.C. 1703580710