

**INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE "DIARQUITECA
DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A."**

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 93.143002, de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándome al reglamento de requisitos mínimos contemplados en dicha ley, presento a ustedes, señores accionistas, el siguiente informe sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2012.

Durante estos últimos años, esta Gerencia ha trabajado intensamente para cumplir tanto los objetivos previstos en los estatutos sociales como las aspiraciones de todos quienes conformamos la compañía, esto es, consolidar una empresa firme, sólidamente estructurada y que perdure en el tiempo, prueba de ello es que hasta la fecha del presente informe el que el patrimonio social es de 75.195,58 USD 31 de diciembre del año 2012.

Estos dineros han sido invertidos en su totalidad en la empresa consolidando su presencia en el país y desarrollando varios aspectos importantes tanto en el área de la construcción como comercial:

- ASPECTO COMERCIAL.-

En el área comercial se han logrado importantes acuerdos que nos permitieron finiquitar contratos empresas:

Contrato con Panavial S. A. estudio de expropiación de terrenos y línea de fábrica para ampliación de la carretera Panamericana.

Contrato con Fideicomisos para construcción y Fiscalización de proyectos en construcción de casas

Y seguiremos manteniendo el servicio de Peritos Avaluadores Calificados por la Superintendencia de Compañías.

Con respecto a la parte operativa en este sector hemos captado un mercado importante, que hemos trabajado en el sector de la fiscalización y construcción en proyectos importantes que después de estas labores nuestra facturación ascendió a 217.213,46 dólares americanos, por lo que tuvimos que contratar más personal capacitado y profesional para poder cumplir con los objetivos trazados.

- ASPECTO FINANCIERO.-

En el año 2012 se generó un resultado positivo de 4.815,00 dólares americanos después de haber provisionado Participación de Trabajadores

y el Impuesto a la Renta, quiero también informar que se generó un incremento; en la mano de Obra por un 50% más que el 2011 por lo que generó un resultado muy por debajo de las expectativas creadas.

Nuestra posición financiera estamos con una liquidez solvente de 4.47 dólar a favor, contra 1 dólar de deuda, por el momento no tenemos obligaciones por Cobrar o Pagar con rotación de más de 60 días plazo.

- ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

En el aspecto administrativo quiero informar que DIARQUITECA, DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A. implemento la área Técnica para tener un servicio directo al cliente con asesoramiento a Fiscalización y construcción de proyectos.

En mi calidad de Representante General, quiero expresar mi agradecimiento a todo el personal tanto administrativo como técnico que durante todo este período ha colaborado con la compañía, pues sin el elemento humano que aporte sus conocimientos y experiencia esta administración no habría tenido éxito en el logro de los objetivos.

A ustedes, señores accionistas, les agradezco también por la confianza depositada en esta Administración. Tengan la plena seguridad que en el próximo año se firmarán importantes contratos y la empresa obtendrá resultados económicos que le permitan no solamente financiar varios de sus proyectos con recursos propios sino entregar a los accionistas los réditos a los que tienen pleno derecho de acuerdo a su inversión.

Atentamente,



Roberto Efraín Chiriboga Nuñez
PRESIDENTE – REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1703580710