

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A.

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Resolución N° 93143002, de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándome al reglamento de requisitos mínimos contemplados en dicha ley, presento a ustedes, señores socios, el siguiente informe sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2011.

Durante este período el Representante Legal ha trabajado intensamente para cumplir tanto los objetivos previstos en los estatutos sociales como las aspiraciones de todos quienes conformamos la compañía, esto es consolidar una empresa firme. Por lo cual realizamos las siguientes actividades.

ASPECTO COMERCIAL.-

Las actividades en el área comercial, se enfocaron al cumplimiento de los objetivos planificados en el año 2011; para ubicar nuestros servicios y productos en la actividad del sector de la construcción.

Como resultado de este trabajo firmamos estrategias comerciales con la Panavial S. A, Fideicomisos y obtuvimos la calificación de proveedores constantes; los servicios prestados fueron de Estudios de Planificación y construcción. Por esta relación y actividades realizadas se obtuvo una facturación por 139.326,47 USD.

También se buscara ampliar el mercado solicitando la calificación de proveedores a otras Instituciones como por ejemplo Proinco y Fiduciarias de proyectos de construcción de casas.

ASPECTO FINANCIERO.-

El año 2011 se generó un resultado positivo, que originó una ganancia de 35.710,10 USD. Después de haber provisionado Participación de Trabajadores y el Impuesto a la Renta.

Hubo aporte de accionistas por una cantidad de 10.905,60 USD para capital de trabajo. Y que parte de este aporte servirá para aumento de capital.

Nuestra cartera con clientes y proveedores es Sana debido a que siempre se tuvo liquidez de operación nuestro current Ratio de 5,33 dólar por cada dólar de deuda, esto da énfasis a tener un flujo de efectivo positivo, para no recurrir a financiamientos externos.

ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

Las operaciones en DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A. Se organizó en tres departamentos, Producción, Administrativo y Técnico, cada una de estos departamentos cumplieron las expectativas planificadas que como saben ustedes generamos plazas de trabajo para 21 personas.

Los índices financieros están a disposición en las Notas a los Estados financieros elaborados en Contabilidad, nuestra obligaciones con entidades gubernamentales (IESS, SRI,) nos encontramos al día en cumplimientos. Solo tenemos una obligación pendiente de Pago es con el Municipio de Quito por pago de Patentes y Capital en Giro desde el año 2008.

También quiero informar que tenemos una Cartera san a nivel de Proveedores y Clientes por lo cual no hemos requerido a provisiones de riesgo. Cuentas por Pagar a socios se transfirieron a la cuenta Aportes para Futuras Capitalizaciones de Patrimonio por la cantidad de USD (10.905,60).

Quiero agradecer la confianza depositada en mí por parte de Uds.

Por su atención suscribo de ustedes.

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above the printed name.

Roberto Efraín Chiriboga Nuñez

PRESIDENTE-REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 1703580710