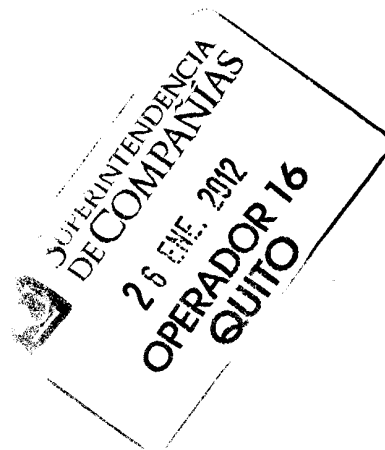


Quito, Octubre 30 del 2011

Señores
Accionistas de la Compañía
DIARQUITECA, DIAGRAMA, ARQUITECTOS S. A.

De mi consideración:



En cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias pongo a su conocimiento el informe de labores de la administración de la compañía DIARQUITECA, DIAGRAMA, ARQUITECTOS S. A. correspondiente al ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del año 2010.

El Ecuador en el 2010 ha realizado políticas de transición en todos los sectores Sociales como Económicos por lo que ha generado un grado de Estabilidad y Confiabilidad; por lo tanto la economía del país no se vio afectada en la crisis Económica del Mundo; también se realizaron inversiones en el Campo Petrolero auto financiadas con dineros de sector de Seguridad Social (IESS). El sector Social fue atendido en un 30% de sus necesidades en las áreas de Salud, Viabilidad, y Vivienda, su Balanza Comercial fue saldo negativo por que sus importaciones fueron superiores a sus exportaciones; se vio mermado el aporte de Divisas al país por parte del Sector de la Migración, Cabe destacar que el sector que tuvo resultados positivos fue el Automotriz y se vio un pequeño incremento porcentual el sector Turístico.

En síntesis fue un año de Aciertos y Desaciertos políticos por que todavía no se ve una Seguridad Judicial y en la cual el gobierno implementará una Consulta Popular para realizar cambios en este poder del Estado.

ASPECTO COMERCIAL.-

La estructura del área comercial se conformo en dos actividades estratégicas: Servicios y Construcción.

Construcción: desarrollamos viviendas unipersonales de Clientes únicos; aplicamos normas y técnicas de calidad a través de experiencia adquirida en proyectos antes desarrolladas.

También se trabajo directamente con Panavial en estructuración de diseño en la ampliación de carretera del Norte Cayambe - Otavalo. Se dio varios servicios profesionales en lo que se concierne a Avalúos y Administración de obras.

También se trabaja en cartera de clientes a través de visitas y reuniones a Constructores e inversionistas del sector de la Construcción; para de ahí tomar una base de datos de quienes estarían interesados en construir; y poder servir nuestros servicios.

Estaremos ofreciendo sociedades en proyectos de construcción de viviendas; utilizando nuestra experiencia. Seguimos pensado en invertir en grandes propiedades para construcción de urbanizaciones.

ASPECTO FINANCIERO.-

El Año 2010 generó un resultado positivo de 185,65 dólares americanos, resultado de equilibrio en vista que nuestro volumen de ventas no cumplieron las expectativas generadas en este año. (50.898,19 dólares).

También quiero informar que tenemos un crédito tributario en IVA y Renta por el monto de 18.788,17 dólares valores que serán recuperados en el próximo año, de acuerdo al Contrato obtenido con Panavial.

ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

El Flujo de efectivo estuvo dentro en un saldo positivo ya que se cumplieron compromisos con el IESS con un monto aproximado de 10.000,00 dólares y se cumplieron todas las necesidades de operación en el año 2010.

Las normas implementadas en el año 2010 fueron desarrollo de actividades planificadas y así llegar a los objetivos propuestos. El 2011 se ve como el año de realización y expectativa y preparar productos de alto rendimiento con costo accesible en el sector de la Construcción Ecuatoriano. Las actividades de la empresa fueron de buena disposición del personal, la austeridad constante de los gastos y el manejo de los costos operativos fueron muy por debajo de lo valores estimados debido a que estos costos fluyen de acuerdo a los Ingresos percibidos.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi por parte de Uds. Y el agradecimiento al asesoramiento y disponibilidad de todo el personal de la empresa para que se siga cumpliendo ciertos procesos en los que esta encaminada los ideales de cada uno de nosotros.

Atentamente,



Roberto Efraín Chiriboga Nuñez
PRESIDENTE

