

Quito, Agosto 31 del 2010

Señores  
Accionistas de la Compañía  
**DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A.**

De mi consideración:

En cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias pongo a su conocimiento el informe de labores de la administración de la compañía DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A. correspondiente al ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del año 2009.

El país ha vivido un año de transformaciones con este Gobierno de Izquierda, y esto ha originado la paralización de inversiones privadas y solo ha generado ingresos a las arcas del estado por el alto precio del petróleo; y todo estos fondos solo se han invertido en desarrollo Social y mas no en desarrollo de la obra pública.

#### **ASPECTO COMERCIAL.-**

En este período se trabajo en un estudio de mercado y se determinó que el Gobierno Central aporfo fondos públicos, para financiar proyectos de vivienda especialmente en los sectores de la Media y Baja capacidad económica, y en la cual se concretaron intenciones de programas de viviendas en Quito; negocios que se transformarán en realidad en el año 2010. El producto que hemos venido ofreciendo al mercado (Construcción de proyectos viviendas), y que están dispuestos a realizar los mencionados proyectos que nos garantiza que el mercado es oportuno para nuestras aspiraciones comerciales y así cumplir con los objetivos trazados.

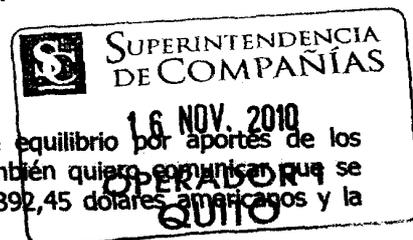
Cabe mencionar que en este año se pudo operar en servicios de Construcción y avalúos; cuyas actividades estaban muy restringidas debido a la gran competencia de precios, cuyos ingresos solo se centralizaron para cubrir gastos de operatividad de la compañía y poder cumplir con el punto de equilibrio de la compañía, Las ventas ascendieron a la cantidad de 73.727,58 dólares americanos, que representan un 62% del presupuesto estimado para el año 2010.

#### **ASPECTO FINANCIERO.-**

El Año 2009 no se generó ningún tipo de inversión, debido a la constante falta de capital de trabajo, hubo préstamo para la compañía por parte de un accionista por el valor de 7.500,00 dólares americanos que sirvieron para cubrir el déficit de caja en este año. Para este periodo se obtuvo un resultado negativo de 5.453,73 dólares, causales que motivaron a este resultado fue la pérdida en la valoración en las acciones de Atis S. A., La falta de pago por parte del señor Izurieta la deuda que mantiene hacia nosotros por 50.000,00 dólares americanos, valor que se deberá considerar como una cuenta Incobrable. Nuestro margen de rentabilidad es muy interesante del 49% indice que origina expectativas interesantes para continuar trabajando con la compañía y a sí buscando expandirnos en el mercado nacional.

#### **ASPECTO ADMINISTRATIVO.-**

El Flujo de efectivo se deduce a que estamos en punto de equilibrio por aportes de los Accionistas para así tener un capital de trabajo positivo. También quiero comunicar que se compensaron los Resultado negativos por la cantidad de 169.892,45 dólares americanos y la



Cuentas por cobrar al Señor Jorge Izurieta por la cantidad de 50.000,00 dólares americanos;  
con Aportes de Futuras Capitalizaciones y Reservas de Revalorización de Activos Fijos.

Para haber cumplido con estos objetivos, las actividades de la empresa fueron de buena  
disposición del personal, la austeridad constante de los gastos y el manejo de los costos  
operativos muy por debajo de lo presupuestado.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi por parte de Uds. Y el agradecimiento al  
asesoramiento y disponibilidad de todo el personal de la empresa para que se cumplieran estos  
resultados positivos.

Atentamente,



Roberto Chiriboga Nuñez  
**PRESIDENTE**

