Quito, Enero 10 del 2010

Señores
Accionistas de la Compañía
DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A.

De mi consideración

En cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias pongo a su conocimiento el informe de labores de la administración de la compañía Diarquiteca Diagrama Arquitectos S. A. correspondiente al ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del año 2008

El modelo económico implementado en el país para el 2008, ha tenido más desaciertos que aciertos; es así que el gobierno ha implementado un crecimiento considerable en la tasa de desempleo; falta de incentivos para las inversiones extranjeras, calamidad total en el manejo de los recursos hídricos, lo que origino que en el último cuatrimestre del año genere constantes apagones; causales que generaron pérdidas económicas al país. Los aciertos podíamos informar que fueron muy pocos como enfrentar la crisis económica mundial, bajar el índice de pobreza a través del Bono solidario y de vivienda.

ASPECTO COMERCIAL.-

Los resultados en aspecto comercial fueron favorables con respecto al año 2007 debido a que se terminaron contratos de servicios generados en el año anterior, y que la falta de recursos al país no generaron proyectos de construcción de viviendas lo que genero una caída en las ventas por un 80% con relación al 2008, no hubo como ampliar la cartera de clientes. Todo los recursos de la compañía se dedico a operar en nuevas estrategias de negocios, a través de la diversificación de actividades comerciales como fue servicios profesionales en avalúos, mantenimiento de viviendas, y en administración de obras nuestras ventas reflejaron la cantidad de 68.542,63 dólares americanos. Lo que se pudo evaluar de que las expectativas esperadas por cada uno de nosotros estaban muy por debajo de lo presupuestado.

Para el año 2009 se presenta grandes desafíos debido a que el mercado se presenta muy reducido y muy competitivo por la falta de infraestructura en el Estado. Para el panorama negativo que se avecina en el país creemos estar preparados, mediante una nueva actividad que hemos diseñado y es la de dar servicios en la Construcción (Trabajos Topográficos, Residencias y Fiscalización de Obras, se realizaron estudios de Factibilidad y Diseño de varios proyectos para tener la oportunidad de desarrollarlos el año 2009 y 2010.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
16 NOV. 2010
OPERADOR 1
QUITO

ASPECTO FINANCIERO.-

El Año 2008 generó un resultado contable positivo de 1.259,13 dólares americanos, Nuestras rentas generaron la cantidad de 68.542,63 dólares. Nuestro capital de trabajo se encuentra estable lo que significa que estamos 1.84 dólares de circulante sobre un dólar de deuda que

tiene la compañía. Este año se consideró gasto de depreciación de activos fijos por un valor de 6.566,09 dólares; Nuestro margen de rentabilidad Bruta es del 64,22%; y nuestra rentabilidad Neta es del 1.84%. Indices no convicentes y esperados en la actividad a la que pertenecemos.

Se recomienda que los resultados positivos generados en este ejercicio económico sean considerados y distribuidos como dividendos a los señores accionistas, y se tome en cuenta valores para Reservas Legales como se aplico en años anteriores.

ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

Cabe anunciar que ciertos compromisos por pagar están respaldados directamente por cartera y flujo de efectivo positivo; lo que se deduce a que estamos en punto de equilibrio operativo bueno y un capital de trabajo positivo.

Para haber cumplido con estos objetivos, las actividades de la empresa fueron de buena disposición del personal, la austeridad constante de los gastos y el manejo de los costos operativos muy por debajo de lo presupuestado.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi por parte de Uds. Y el agradecimiento al asesoramiento y disponibilidad de todo el personal de la empresa para que se cumplieran estos resultados positivos.

Atentamente,

Roberto Efraín Chiriboga Nuñez
PRESIDENTE