

DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S. A.

INFORME DE COMISARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Con la finalidad de dar fiel cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, en lo que respecta al Informe que en calidad de Comisario me corresponde, a continuación me permito poner en su conocimiento este documento correspondiente al Ejercicio Económico terminado el 31 de diciembre del año 2018.

Una de mis tareas, es revisar libros sociales de la Compañía, como son los libros de actas, de acciones y accionistas, los mismos que se rigen a las disposiciones y normas legales y estatutarias.

Como lo he indicado en mi informe anterior, los procedimientos internos se encuentran encaminados a lograr un buen desenvolvimiento de la compañía y el cumplimiento de sus objetivos.

Con respecto a los Estados Financieros, a continuación me permito realizar un breve análisis de las cifras, con la finalidad de proporcionar una mejor observación del Balance:

ACTIVO		261.917,00
DISPONIBLE	79.449,00	
INVENTARIOS	73.469,00	
EXIGIBLE	40.351,00	
ACTIVOS FIJOS	68.648,00	
PASIVO CORRIENTE		175.695,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	88.204,00	
PRESTAMOS TERCEROS	79.125,00	
OBLIGACIONES PATRONALES	7.723,00	
OBLIGACIONES FISCALES	643,00	
PATRIMONIO		86.222,00

Con respecto al Estado de situación de la compañía opino que está en una razonabilidad financiera buena que su activo corriente representa el 1,10 USD para cubrir cada dólar que representa el pasivo corriente y se sigue manteniendo el aporte de accionistas para futuras capitalizaciones.

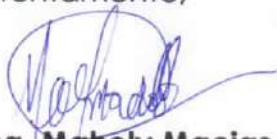
En cuanto al Estado de Pérdidas y Ganancias, podemos observar las siguientes cifras, las que comparadas con el año anterior reflejan un resultado positivo debido a que se ha podido facturar construcciones en proceso y generan rentabilidad en la operación.

INGRESOS		180.410,00
COSTOS		89.269,00
GASTOS OPERATIVOS		76.400,00
PARTICIPACION TRABAJADORES		(2.211,00)
IMPUESTO A LA RENTA		(2.756,00)
RESULTADO POSITIVO		9.774,00

En base al muestreo realizado, los movimientos contables y las cifras expresadas en los Estados Financieros corresponden al desenvolvimiento normal de la Compañía y los registros contables se rigen a los principios de contabilidad generalmente adoptados.

Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento por la confianza en mí depositada, además por la colaboración brindada por la administración y departamento de contabilidad para lograr emitir este informe.

Atentamente,



Ing. Maholy Macias Intriago
C.C. 0928343482

Quito, Abril 23 del 2019