

I

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas

Diarquiteca Diagrama Arquitectos S.A.

Quito, 30 de abril del 2019

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Diarquiteca Diagrama Arquitectos S.A. en adelante (la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, a excepción del asunto descrito en el párrafo limitación al alcance, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Diarquiteca Diagrama Arquitectos S.A. al 31 de diciembre del 2018 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Limitación al alcance

Al 31 de diciembre de 2018, la "Compañía" no ha registrado el pasivo proveniente de beneficios a empleados, tampoco nos ha proporcionado el estudio actuarial en el cual incluye la valoración del pasivo a ser registrados en sus estados financieros. En razón de esta circunstancia no pudimos determinar los posibles efectos sobre los estados financieros a la fecha indicada.

Énfasis

Los estados financieros de la "Compañía" correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2017 no fueron auditados por nosotros ni por otro auditor, siendo el año 2018, el primer año de auditoría de la "Compañía".

Diarquiteca Diagrama Arquitectos S.A.
Quito, 30 de abril del 2019

Independencia

Somos independientes de Diarquiteca Diagrama Arquitectos S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de Gerencia, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, el cual fue obtenido antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe de Gerencia y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Diarquiteca Diagrama Arquitectos S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Diarquiteca Diagrama Arquitectos S.A.
Quito, 30 de abril del 2019

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Ing. Richard David Guano Viracocha
Auditor Externo
SCVS-RNAE-1158

DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2018	2017 (no auditado)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	79.449	84.492
Cuentas por cobrar	5	20.072	31.381
Inventarios	6	73.469	85.658
Impuestos corrientes	7	<u>20.279</u>	<u>23.533</u>
Total activos corrientes		<u>193.269</u>	<u>225.064</u>
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos	8	<u>68.648</u>	<u>59.511</u>
Total activos no corrientes		<u>68.648</u>	<u>59.511</u>
Total activos		<u>261.916</u>	<u>284.574</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Roberto Efraín Chiriboga Nuñez
Representante Legal
DIARQUITECA DIAGRAMA
ARQUITECTOS S.A.

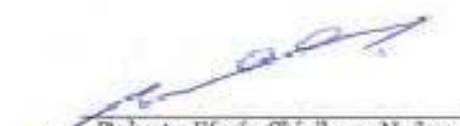

Wilson Gustavo Moyano
Contador
DIARQUITECA DIAGRAMA
ARQUITECTOS S.A.

DIARQUITTECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2018	2017 (no auditado)
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Proveedores y otras cuentas por pagar	9	88.204	120.002
Beneficios a empleados	10	7.723	8.482
Impuestos por pagar	11	643	516
Otras cuentas por pagar	10	<u>79.125</u>	<u>79.125</u>
Total pasivos		<u>175.695</u>	<u>208.125</u>
PATRIMONIO			
Capital social	12	800	800
Aportes de Socios para Futura Capitalización	13	32.627	32.627
Reserva legal	14	535	535
Resultados acumulados	15	<u>52.360</u>	<u>42.487</u>
Total patrimonio		<u>86.222</u>	<u>76.449</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>261.916</u>	<u>284.574</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Roberto Efraín Chiriboga Nuñez
 Representante Legal
 DIARQUITTECA DIAGRAMA
 ARQUITECTOS S.A.


 Wilson Gustavo Movano
 Contador
 DIARQUITTECA DIAGRAMA
 ARQUITECTOS S.A.

DIARQUITTECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2018	2017 (no auditado)
Ingresos operacionales	16	169,085	165,382
Costo de productos vendidos	18	<u>(89,269)</u>	<u>(139,884)</u>
Utilidad bruta		<u>79,815</u>	<u>25,497</u>
Gastos administrativos	19	<u>(76,400)</u>	<u>(47,607)</u>
Otros ingresos	17	<u>11,325</u>	<u>5,505</u>
Utilidad antes de participación e impuesto a la renta		<u>14,740</u>	<u>(16,605)</u>
15 % participación trabajadores		<u>(2,211)</u>	-
Impuesto a la renta		<u>(2,756)</u>	-
Utilidad (pérdida) neta del año		<u>9,773</u>	<u>(16,605)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Roberto Efraín Chiriloga Nuñez
Representante Legal
DIARQUITTECA DIAGRAMA
ARQUITECTOS S.A.



Wilson Gerardo Moyano
Contador
DIARQUITTECA DIAGRAMA
ARQUITECTOS S.A.

DIARQUITECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes futuros capitalización	Inscripción legal	Resultado los acumulado		Total
				Reservados acumulados	Resultado Ejercicio	
Saldos al 1 de enero del 2017 (no auditado)	800	32.657	535	99.092	-	93.054
Resultados y resultado del año	-	-	-	-	(16.605)	(16.605)
Saldos al 31 de diciembre del 2017 (no auditado)	800	32.657	535	99.092	(16.605)	76.449
Utilidad neto y resultado del año	-	-	-	-	9.273	9.273
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800	32.657	535	99.092	(6.332)	86.222

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Roberto Efraim Chiriboga Nuñez
Representante Legal
DIARQUITECA DIAGRAMA
ARQUITECTOS S.A.


Wilson Gustavo Morano
Contralor
DIARQUITECA DIAGRAMA
ARQUITECTOS S.A.

DIARQUITTECA DIAGRAMA ARQUITECTOS S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2018	2017 (no auditado)
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		12,529	-
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de propiedades, planta y equipos	8	4,117	12,352
		16,646	12,352
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar	5	11,399	(19,024)
Inventarios	6	12,190	(21,392)
Impuestos corrientes	7	3,254	(10,932)
Proveedores y otras cuentas por pagar	9	(31,798)	56,076
Beneficios sociales	10	(759)	371
Impuestos por pagar	11	126	(378)
Impuestos a la renta		(2,756)	-
Otros pasivos	10	-	79,125
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		8,211	96,200
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipo	8	(13,254)	(18,098)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(13,254)	(18,098)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Otros resultados		-	3,130
Reserva legal	14	-	535
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de financiamiento		-	3,665
Incremento neto de efectivo		(5,043)	81,767
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		84,492	2,725
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	4	79,449	84,492

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Roberto Efraín Chiriboga Nuñez
Representante Legal
DIARQUITTECA DIAGRAMA
ARQUITECTOS S.A.


Wilson Gustavo Moyano
Contador
DIARQUITTECA DIAGRAMA
ARQUITECTOS S.A.