

MAGONSA S.A.

Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012

1.-Información General.-

Magonsa S.A. tiene como giro de negocio la administración de bienes inmuebles. Durante el ejercicio 2012 la compañía no registro ingresos por actividad operativa. La compañía tiene en propiedad un terreno denominado Hacienda Gualilagua en la parroquia Alóag del cantón Mejía.

2.-Pólíticas contables significativas.-

2.1.- Estado de Cumplimiento.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2.- Bases de Preparación.-

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- Efectivo y Bancos.-

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo refleja valores líquidos disponibles en caja .

2.4.- Cuentas por Cobrar.-

No se registran obligaciones por cobrar.

2.5.-Propiedades de Inversión.-

Los inmuebles están constituidos por el terreno Hacienda Gualilagua y por las Mejoras a Terrenos de la misma Hacienda , que fueron reclasificados de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo en consideración al giro del negocio.

La depreciación de las mejoras en terrenos sin considerar el terreno se la realizó aplicando el método de línea recta sin estimación de valor residual.

2.6.-Obligaciones con Accionistas por Pagar Largo Plazo.-

Durante el ejercicio 2012 se registro un incremento neto en el saldo por un valor de U.S.\$ 1.075.43 correspondiendo a cada uno de los Sres Accionistas un incremento de alrededor del 50 % del valor señalado.

2.7.-Ingresos.-

No se registraron ingresos operativos en el ejercicio 2012.

2.8.- Gastos.-

Los gastos se reconocen el momento de ser incurridos y en consideración al costo histórico. El monto registrado corresponde básicamente a pagos de Impuestos con el 51,38%; pagados en efectivo y un gasto de depreciación de activos equivalente al 47.73 % del total.

3.- Financiamiento.-

Los gastos incurridos en el mantenimiento operativo de la compañía han sido financiados con los ingresos provenientes préstamos recibidos de los Sres Accionistas y registrados como obligaciones de Largo Plazo según se expone en la Nota 2.6.- .