

INFORME DE COMISARIO

A LOS ACCIONISTAS DE MAGONSA S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de **MAGONSA S.A.**, y en cumplimiento a las normas vigentes de la Ley De Compañías, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para presentar el Informe de Comisario por el año terminado al 31 de diciembre del 2014.

En conformidad a lo que dispone la Ley de Compañías, revisé y examiné los balances, libros, registros contables y los libros sociales, los cuales se llevan de conformidad a las normas legales.

Magonsa S.A. tiene como giro del negocio la administración de bienes inmuebles. Durante el ejercicio 2014, la compañía no realizó ingresos por la actividad operativa.

Para tener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, efectué pruebas de cumplimiento de obligaciones de la compañía, así como de cumplimiento de las resoluciones de Junta General. La Administración de la empresa cumple con las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como con las resoluciones de Junta General.

Los datos registrados en los libros de contabilidad corresponden a los datos presentados en los estados financieros, los cuales expresan la información de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El control interno de la compañía brinda un buen margen de seguridad, las transacciones realizadas por la compañía han sido debidamente aprobadas y registradas en la contabilidad. La custodia de bienes de propiedad de la empresa es adecuada.

En mi opinión los estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **MAGONSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y los resultados de sus operaciones por el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Agradezco por la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Patricia Morales de Herrera
Comisario
Quito, marzo 13 del 2015

MAGOMSA S.A.

Balance General al 31 de diciembre del 2014
Expresado en U.S. Dólares

ACTIVO

Caja y Bancos	0,49	
Cuentas por Cobrar	0,00	
Pagos Anticipados	0,00	

Total Activo Corriente		0,49
Activo Fijo, neto		89.190,73

TOTAL ACTIVO		<u>89.191,22</u>

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente	3,000	
Pasivo Largo Plazo	52.659,03	

Total Pasivo		52.659,03
Patrimonio		36.532,19

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>89.191,22</u>



MAGONSA S.A.

Estado de Resultados
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014
Expresado en U.S. Dólares

Gastos Operacionales:	
Gastos Administrativos	155,14
Pérdida en Operaciones	(2.556,14)
Otros Gastos (Ingresos) Neto	0,00
Pérdida Neta antes de Provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta	(1.556,14)
MENOS:	
Participación Trabajadores	0,00
Impuesto a la Renta	(209,88)
PERDIDA NETA	(1.095,82)

MAGONSA S.A.
PRINCIPALES INDICADORES ECONOMICOS

	2013	2014
APALANCAMIENTO FINANCIERO (Activos Totales/Patrimonio)	2,24	2,44
INDICE DE LIQUIDEZ (Caja, Bancos y Cuentas por Cobrar)/Pasivo Corriente	0,00	0,00
INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA Efectivo/Pasivo Corriente	0,00	0,00
INDICE DE SOLVENCIA Activo Corriente/Pasivo Corriente	0,00	0,00
INDICE DE SOLIDEZ Pasivo Total/Activo Total	57,24%	59,04%
INDICE PATRIMONIAL Patrimonio/Activo Total	42,76%	40,90%
INDICE DE AUTONOMIA Patrimonio/Pasivo Total	71,70%	60,67%
INDICE DE ENDEUDAMIENTO Pasivo Total/Patrimonio	1,34	1,44
CAPITAL DE TRABAJO AL FINALIZAR EL PERIODO Activo Corriente (menos) Pasivo Corriente	0,19	0,00

D