

GUAJALOSA S.A.

Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017

1.- Información General.-

Guajalosa S.A. tiene como giro de negocio el alquiler de bienes inmuebles. Durante el ejercicio 2017 se dio en arrendamiento el inmueble denominado Quinta San Carlos 2, de su propiedad.

El valor obtenido por los arriendos permitió financiar los gastos necesarios para el mantenimiento operativo de la compañía y generar una utilidad.

2.- Políticas contables significativas.-

2.1.- Estado de cumplimiento.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de Información Financiera – NIIF .

2.2.-Bases de Preparación.-

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- Efectivo y Bancos.-

El saldo de efectivo y equivalentes al efectivo refleja valores propios líquidos disponibles en caja y en cuenta corriente por U.S.\$ 5,462.23.

2.4.- Cuentas por Cobrar.-

Se registrar una obligación por cobrar a clientes por U.S.\$ 2,960.33 ; y pagos anticipados de seguros y de impuesto a la renta por un monto de U.S.\$ 1,229.86.

2.5.- Propiedades de Inversión.-

Los inmuebles están constituidos por el terreno denominado Quinta San Carlos y por la casa Quinta San Carlos 2.

La depreciación de los activos sin considerar el terreno se la realizó aplicando el método de línea recta sin estimación de valor residual.

2.6.- Cuentas por Pagar.-

Durante el ejercicio 2017 se registró un decremento neto de U.S.\$ 3,692,69 al pasar de U.S.\$ 6,188,69 al cierre del ejercicio 2016 a U.S.\$ 2,496,00 al finalizar el 2017. Esto debido a la

compensación del valor a favor del Dr. Gonzalo Chiriboga Cordovez con los valores generados por arriendo del inmueble de propiedad de la compañía.

2.7.- Ingresos.-

Los ingresos provenientes de la actividad operativa de arrendamiento del inmueble de su propiedad se registraron en el momento de recibir el pago, dado que los pagos son inmediatos a la facturación. El monto al término del ejercicio fue de U.S.\$ 43.120,00 .

2.8.- Gastos.-

Los gastos se reconocen el momento de ser incurridos y en consideración al costo histórico. El Monto registrado corresponde en lo principal a pagos de impuestos municipales con el 63,78 %; combustibles con el 23,70 % ; el IVA cargado al gasto con un 3.29 % ; y, un gasto de depreciación de activos equivalente al 1,67 %, los cuales en conjunto suman el 92,45% del total.

3.- Financiamiento.-

Los gastos incurridos en el mantenimiento operativo de la compañía han sido financiados con los ingresos operativos provenientes del arrendamiento del inmueble de propiedad de la misma, indicados en la nota 2.7.-



Eugenia Hidalgo

Contadora

1703439768001