

GUAJALOSA S.A.

Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012

1.-Información General.-

Guajalosa S.A. tiene como giro de negocio el alquiler de bienes inmuebles. Durante el ejercicio 2012 se dio en arrendamiento el inmueble denominado Quinta San Carlos 2, de su propiedad.

2.-Pólíticas contables significativas.-

2.1.- Estado de Cumplimiento.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2.- Bases de Preparación.-

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- Efectivo y Bancos.-

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo refleja valores líquidos disponibles en caja y en cuenta corriente.

2.4.- Cuentas por Cobrar.-

Las Cuentas por Cobrar reflejan los saldos de valores adeudados por compañías relacionadas y que por su expectativa de recuperación fueron consideradas como corrientes, siendo reclasificadas en el ejercicio 2013 a pesar de tratarse de valores no significativos.

2.5.-Propiedades de Inversión.-

Los inmuebles están constituidos por el terreno denominado Quinta San Carlos y por la casa Quinta San Carlos 2 que fueron reclasificados de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo en consideración al giro del negocio.

La depreciación de los activos sin considerar el terreno se la realizó aplicando el método de línea recta sin estimación de valor residual.

2.6.-Cuentas por Pagar.-

Durante el ejercicio 2012 se registro un incremento neto en el saldo por un valor de U.S.\$ 7.137.23 al pasar de U.S.\$ 21.543,90 al inicio del período a U.S.\$ 28.681,13 al finalizar el mismo.

2.7.-Ingresos.-

Los ingresos provenientes de la actividad operativa de arrendamiento del inmueble de su propiedad se registraron en el momento de recibir el pago, dado que los pagos son inmediatos a la facturación. El monto al término del ejercicio fue de U.S.\$ 20.409,00 en el que se incluyen U.S.\$ 9,00 por otros ingresos.

2.8.- Gastos.-

Los gastos se reconocen el momento de ser incurridos y en consideración al costo histórico. El monto registrado corresponde básicamente a pagos de Impuestos con el 54.64%; mantenimientos de inmuebles con el 8.86%; combustibles con el 21.31% pagados en efectivo y un gasto de depreciación de activos equivalente al 4.3 % del total.

3.- Financiamiento.-

Los gastos incurridos en el mantenimiento operativo de la compañía han sido financiados con los ingresos operativos provenientes del arrendamiento del inmueble de propiedad de la compañía indicados en la nota 2.7.- por una parte; y, por otra con el incremento neto en cuentas por pagar explicadas en la nota 2.6.-