

INFORME DE COMISARIA

A los Accionistas de "GUAJALOSA S.A. EN LIQUIDACIÓN":

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en mi calidad de Comisaria de "GUAJALOSA S.A. EN LIQUIDACIÓN", presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia de la información que la Administración presenta por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

Para este propósito, revisé y examiné los balances, libros, registros contables y los libros sociales, los cuales se llevan de conformidad con normas legales vigentes.

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, es responsabilidad de la Administración de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros.

Para tener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones de la Compañía, así como también, del cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Considero que los resultados de mi revisión proveen bases apropiadas para expresar con fundamento que:

- La Administración de la Compañía cumple con las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias de la Junta General de Accionistas, emitidas durante el año 2018.
- El control interno de la Compañía brinda un buen margen de seguridad, las transacciones realizadas por la Compañía han sido debidamente aprobadas y registradas en la contabilidad. La custodia de los activos es adecuada.
- Las cifras reflejadas en los estados financieros guardan exacta correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad y se encuentran debidamente respaldados con documentación correspondiente que se mantiene archivada. La Junta General Extraordinaria de Accionistas del 6 de junio del 2018, aprobó la disolución voluntaria y anticipada de la Compañía, razón por la cual, a partir de esa fecha se encuentra en proceso de liquidación, y no ha generado ingresos ni registrado gastos.

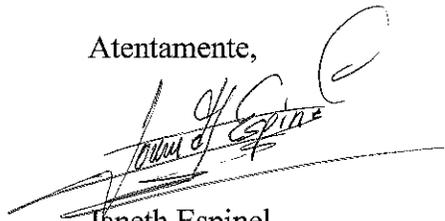
En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GUAJALOSA S.A., al 31 de diciembre del 2018, los



resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Agradezco a la Administración de la Compañía por su colaboración brindada para el cumplimiento de mis funciones de Comisaria.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Janeth Espinel', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large circular flourish at the end.

Janeth Espinel
Comisaria

Quito, 27 de noviembre de 2019

GUAJALOSA S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS

Efectivo en caja y bancos	1,151.68
Propiedades de inversión	<u>4,247,675.36</u>
Total activos	<u><u>4,248,827.04</u></u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar a accionistas	<u>24,882.77</u>
Total pasivos	<u><u>24,882.77</u></u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social	18,279.00
Reserva legal	3,043.58
Reserva de capital	37,377.32
Reserva por revaluación	4,180,267.70
Resultados acumulados	<u>(15,023.33)</u>

Total patrimonio de los accionistas	<u><u>4,223,944.27</u></u>
-------------------------------------	----------------------------

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u><u>4,248,827.04</u></u>
--	-----------------------------------



GUAJALOSA S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

OPERACIONES ORDINARIAS

Ingresos por arriendos 3,920.00

GASTOS

Gastos de administración

Impuesto predial	(31,761.90)	
Patente municipal y 1.5 por mil	(1,341.33)	
Seguros	(601.16)	
Depreciaciones	(125.72)	
Útiles y suministros de oficina	(456.68)	
Afiliaciones y suscripciones	(422.00)	
Movilización y transporte	(115.25)	
Otros menores	(109.19)	<u>(34,933.23)</u>

Pérdida antes de impuesto a la renta (31,013.23)

Impuesto a la renta -

Pérdida del período (31,013.23)

