

INFORME DE COMISARIO

A LOS ACCIONISTAS DE GUAJALOSA S.A.

En mi calidad de Comisaria Principal de **GUAJALOSA S.A.** y en cumplimiento a las normas vigentes de la Ley De Compañías, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para presentar el Informe de Comisario por el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

En conformidad a lo que dispone la Ley de Compañías, revisé y examiné los balances, libros, registros contables y los libros sociales, los cuales se llevan de conformidad a las normas legales.

Guajalosa S.A. tiene como giro del negocio el alquiler de bienes inmuebles.

Para tener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, efectué pruebas de cumplimiento de obligaciones de la compañía, así como del cumplimiento de las resoluciones de Junta General. La Administración de la empresa cumple con las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como con las resoluciones de Junta General.

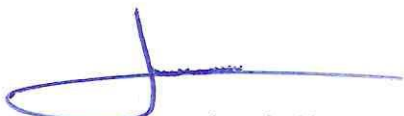
Las cifras registradas en los libros de contabilidad corresponden a las cifras presentadas en los estados financieros, los cuales expresan la información de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El control interno de la compañía brinda un buen margen de seguridad, las transacciones realizadas por la compañía han sido debidamente aprobadas y registradas en la contabilidad. La custodia de bienes de propiedad de la empresa es adecuada.

En mi opinión los estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **GUAJALOSA S.A.** al 31 de diciembre del 2015 y los resultados de sus operaciones por el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Agradezco por la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Patricia Morales de Herrera
Comisaria

Quito, marzo 15 del 2016

GUAJALOSA S.A.

Balance General al 31 de diciembre del 2015
Expresado en U.S. Dólares

ACTIVO

Caja y Bancos	10,410.70	
Cuentas por Cobrar	620.55	
Pagos Anticipados	<u>0.00</u>	
Total Activo Corriente		11,031.25
Activo No Corriente		434.69
Activo Fijo, neto		<u>68,963.60</u>
TOTAL ACTIVO		<u>80,429.54</u>

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente	195.99	
Pasivo Largo Plazo	19,274.09	

Total Pasivo		19,470.08
Patrimonio		<u>60,959.46</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>80,429.54</u>



GUAJALOSA S.A.

Estado de Resultados
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015
Expresado en U.S. Dólares

INGRESOS	32,880.00
Gastos Administrativos	28,360.62
Utilidad en Operaciones	4,519.38
Otros Gastos (Ingresos) Neto	
Intereses Ganados	
Utilidad Neta antes de Provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta	4,519.38
MENOS:	
Participación Trabajadores	
Impuesto a la Renta	(996.75)
UTILIDAD NETA	<u>3,522.63</u>



GUAJALOSA S.A.
PRINCIPALES INDICADORES ECONOMICOS

	2014	2015
APALANCAMIENTO FINANCIERO (Activos Totales/Patrimonio)	2.49	1.32
INDICE DE LIQUIDEZ (Caja Bancos+Cuentas por Cobrar)/Pasivo Corriente	282.74	56.28
INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA Efectivo/Pasivo Corriente	266.15	53.12
INDICE DE SOLVENCIA Activo Corriente/Pasivo Corriente	284.33	56.28
INDICE DE SOLIDEZ Pasivo Total/Activo Total	59.77%	24.21%
INDICE PATRIMONIAL Patrimonio /Activo Total	40.23%	75.79%
INDICE DE AUTONOMIA Patrimonio/Pasivo Total	67.30%	313.09%
INDICE DE ENDEUDAMIENTO Pasivo Total/Patrimonio	1.49	0.32
CAPITAL DE TRABAJO AL FINALIZAR EL PERIODO Activo Corriente (menos) Pasivo Corriente	72,080.41	10,835.26

