

INFORME DE COMISARIO

A LOS ACCIONISTAS DE GUAJALOSA S.A.

En mi calidad de Comisaria Principal de **GUAJALOSA S.A.**, y en cumplimiento a las normas vigentes de la Ley De Compañías, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para presentar el Informe de Comisario por el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

En conformidad a lo que dispone la Ley de Compañías, revisé y examiné los balances, libros, registros contables y los libros sociales, los cuales se llevan de conformidad a las normas legales.

Para tener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, efectué pruebas de cumplimiento de obligaciones de la compañía, así como del cumplimiento de las resoluciones de Junta General. La Administración de la empresa cumple con las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como con las resoluciones de Junta General.

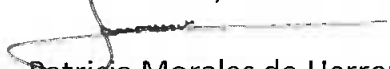
Las cifras registradas en los libros de contabilidad corresponden a las cifras presentadas en los estados financieros, los cuales expresan la información de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El control interno de la compañía brinda un buen margen de seguridad, las transacciones realizadas por la compañía han sido debidamente aprobadas y registradas en la contabilidad. La custodia de bienes de propiedad de la empresa es adecuada.

En mi opinión los estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **GUAJALOSA S.A.** al 31 de diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones por el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Agradezco por la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Patricia Morales de Herrera
Comisaria

Quito, marzo 14 del 2013

GUAJALOSA S.A.

Balance General al 31 de diciembre del 2012
Expresado en U.S. Dólares

ACTIVO

Caja y Bancos	8,081.71	
Cuentas por Cobrar	445.89	
Pagos Anticipados	<u>538.38</u>	
Total Activo Corriente		9,065.98
Activo Fijo, neto		<u>72,058.44</u>
TOTAL ACTIVO		<u>81,124.42</u>

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente	0.00	
Pasivo Largo Plazo	28,681.13	

Total Pasivo		28,681.13
Patrimonio		<u>52,443.29</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>81,124.42</u>



GUAJALOSA S.A.

Estado de Resultados
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012
Expresado en U.S. Dólares

INGRESOS	20,409.00
Gastos Administrativos	(26,747.93)
Pérdida en Operaciones	(6,338.93)
Otros Gastos (Ingresos) Neto	
Intereses Ganados	

Utilidad Neta antes de Provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta	(6,338.93)
MENOS:	
Participación Trabajadores	
Impuesto a la Renta	(554.88)

PÉRDIDA NETA	<u>(6,893.81)</u>

GUAJALOSA S.A.
PRINCIPALES INDICADORES ECONOMICOS

	2011	2012
APALANCAMIENTO FINANCIERO (Activos Totales/Patrimonio)	1.37	1.55
INDICE DE LIQUIDEZ (Caja Bancos+Cuentas por Cobrar)/Pasivo Corriente	17.84	0.00
INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA Efectivo/Pasivo Corriente	9.83	0.00
INDICE DE SOLVENCIA Activo Corriente/Pasivo Corriente	18.66	0.00
INDICE DE SOLIDEZ Pasivo Total/Activo Total	27.03%	35.35%
INDICE PATRIMONIAL Patrimonio /Activo Total	72.97%	64.65%
INDICE DE AUTONOMIA Patrimonio/Pasivo Total	270.00%	182.85%
INDICE DE ENDEUDAMIENTO Pasivo Total/Patrimonio	0.37	0.55
CAPITAL DE TRABAJO AL FINALIZAR EL PERIODO Activo Corriente (menos) Pasivo Corriente	7,647.68	9,065.98

