

INFORME DE CONTABILIDAD POR EL PERIODO 2012

MARBISE S.A.

Señor Ingeniero

Gato J. Pazmiño L.

Gerente General

*En cumplimiento a lo que establece las normas vigentes en el país, a continuación se le va a
entregar el presente informe del periodo 2012 de la Compañía Marbise S.A.*

INTRODUCCIÓN

*A partir del mes de Diciembre del 2012 se ha iniciado el proceso de transición para la
implementación de las NIIF's.*

*Para la aplicación de las NIIF's se procedió a revalorizar los terrenos pertenecientes a la
empresa por esta razón se da un incremento de valores tanto en el activo como en el patrimonio
reflejando la realidad financiera de la compañía.*

2.- Informe General

*Marbise S.A. está constituida en Ecuador y su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y
Explotación de Bienes Inmuebles. Actividades de Asesoramiento empresarial y en materia de
gestión.*

3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) ESTADO DE CUMPLIMIENTO

*Los Estados Financieros se han preparado de conformidad con las Normas Internacionales de
Información Financiera NIIF's para PYMES.*

b) BASE DE PREPARACIÓN

*Los Estados Financieros de Marbise S.A. han sido preparados basándose en el valor razonable de
la contrapartida entregada en el cambio de los activos.*

c) Efectivo y Bancos

*incluyen los activos financieros líquidos y depósitos que se transformaron en efectivo en un plazo
menor a tres meses.*

d) CUENTAS POR COBRAR Y CONTRA CUENTAS POR COBRAR

Se han registrado a su valor razonable. Las cuentas por cobrar u relacionados, contemplan únicamente los valores correspondientes a clientes permanentes que no generan ningún tipo de interés, las deudas de años pasados que serán inencontrables se han dado de baja a través de la contabilización de gasto no deducible.

e) PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Se procedió a revalorizar los terrenos pertenecientes a la empresa, incrementando el valor del activo fijo.

f) LA DEPRECIACION VIDA UTIL Y VALORES RESIDUALES

Los costos de Propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método en línea recta.

g) OBLIGACIONES BANCARIAS

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente en su valor razonable. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de juros efectivo.

Las Obligaciones Bancarias se clasifican como pasivo corriente, a menos de la contratación de este sea mayor a 12 meses, entonces las cuotas correspondientes a los pagos mayores se registrarán como Pasivo no Corriente.

h) CUENTAS POR PAGAR E IMPUESTOS

Se han registrado en su valor razonable. Los impuestos no se reflejan como cuenta por pagar ya que tenemos saldo a favor del contribuyente por las retenciones que se nos efectuaron en el año 2012.

i) INGRESOS

Todos los ingresos son registrados al tiempo de recibido el pago. Por el arriendo de estacionamientos y consultorio a clientes.

j) GASTOS

Se los reconocen a medida en que son incurridos, esto es muy independiente de lo fecha de pago.

4.- SITUACION FINANCIERA

Para el año 2012, se cumplieron los objetivos o planeados, de incrementar la rentabilidad y el flujo de caja de la compañía, teniendo un incremento de facturación del 42, 78%.

5.- SISTEMA CONTABLE

En cuanto al manejo del Sistema Contable, este año se lo maneja al 100%.

6.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El sistema administrativo se mantiene dentro de la compañía. Hemos formado un equipo eficiente para la consecución de nuestros objetivos, y manteniendo todas las obligaciones tanto fiscales como laborales al día.

Se le recomienda a la Gerencia que siga con la revisión de cuentas mensualmente ya que así se mantiene un mejor control y manejo de la contabilidad para que se sigan cumpliendo los objetivos planteados en la compañía.

Sin más por el momento y en espera de que este año 2013, se cumplan los objetivos planteados me despido de usted.

Atentamente,



NORMA CATALINA TORRES MEDRANO

CONTADORA GENERAL

RUC: Y7J4655980001