85345

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA MARBISE S.A. POR EL PERIODO 2008

Quito, 20 de febrero de 2009

A los señores accionistas de Marbise S.A.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es grato presentar a consideración de los señores socios de MARBISE S.A. el informe del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2008.

ENTORNO ECONÓMICO Y EMPRESARIAL

Aspectos Políticos

El año 2008 estuvo marcado por la Asamblea Nacional Constituyente, la cual elaboró la nueva Constitución Política del Ecuador. Esta Constitución, la número 20, desde la instauración de la República tiene una tendencia hacia lo público, haciendo del estado un actor importante en el quehacer económico directo. Ya que era necesario un referéndum aprobatorio el ambiente electoral se reactivó entre los auspiciantes del Si y del No. Una vez aprobada la Constitución se mantuvo el ambiente electoral, puesto que para este año se esperan elecciones generales de Presidente, vicepresidente, asambleístas, alcaldes, prefectos, concejales, consejeros y presidentes de juntas parroquiales. Para finales de 2008 se publicó el informe sobre la deuda externa, que determinó que la misma era ilegitima (¿?) y trajo como consecuencia que no se cancelen los bonos ecuatorianos denominados Global 2015.

Aspectos Económicos

Durante el año 2008, se efectúo un incremento del 17.65% en la remuneración básica siendo el aspecto más importante dentro del accionar del gobierno. A pesar que la inflación de 2007 fue del 3% este incremento se dio sin ninguna base técnica, y el principal perjudicado fue el gobierno, por ser el mayor empleador. Otros aspectos importantes fueron la eliminación de la tercerización laboral y el incremento de remuneraciones a los guardias de seguridad privados. El gobierno nacional eliminó todos los fondos de ahorro creados en administraciones anteriores destinándolos a gasto corriente e inversiones. Todas estas acciones se dieron ya que el precio del petróleo estaba alto y se supuso que se mantendría en niveles superiores a los USD 80 por barril. Lastimosamente, el precio no se mantuvo a partir del último trimestre generando un faltante de caja importante para el año 2009. Además la crisis financiera mundial, desatada en Estados Unidos hace prever que para

MARBISE
proyectos que integran

Av. América N24-118 y Av. Colón Esq. Telf: 250-4600 / 222-9004
Fax: 290-6137 email: info@marbise.com website: www.marbise.com

Ecuador + Positivo

el 2009 las exportaciones del Ecuador se vean diezmadas generando un problema de caja al Gobierno Nacional. Se supondría que el Gobierno Nacional debería restringir los gastos y obtener créditos internos y externos para sustentar su modelo económico

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Para el año 2008, se propusieron dos objetivos fundamentales: mantener nuestro nivel de pagos, para de esta manera bajar el pasivo bancario y continuar con la búsqueda de nuevas estaciones de servicio para ampliar el negocio inmobiliario.
La compañía a la cual tenemos arrendadas nuestras estaciones de servicio recuperó sus niveles de ventas y nuestros ingresos ha mejorado respecto al año pasado por los rubros de arriendos y regalías.
Adicionalmente se incorporaron, de manera permanente, las administraciones de dos estaciones de servicio adicionales generando por ese concepto USD 41,155 de ingresos adicionales por el año 2008.

Pasivos

Durante 2008, en el mes de febrero, se obtuvo un préstamo de USD 36.000 con el Banco Pichincha para cancelar los arrendamientos mercantiles que se habían obtenido en años anteriores. Se realizó esta operación ya que la nueva ley de Régimen Tributario Interno suspendió la figura del arrendamiento mercantil tal como estaba concebida. Para agosto de 2009 se cancelará esta obligación.

Cumplimiento de ventas

Las ventas se mantuvieron durante este período ya que se estuvieron en el orden de USD 162,737.97, que sumados los intereses en inversiones sumaron la cantidad de USD 164,397.83. Cabe anotar que no se facturó a Primax la cantidad de USD 22,000.00 correspondientes al devengo de la parte proporcional del contrato de exclusiva del terreno ubicado en la Av. América y Colón

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La administración de la compañía ha cumplido en su totalidad con las disposiciones de la Junta General de accionistas.

MARBISE
proyectos que integran

Av. América N24-118 y Av. Colón Esq. Telf: 250-4600 / 222-9004
Fax: 290-6137 email: info@marbise.com website: www.marbise.com

Ecuador + Positivo

PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES SUSCITADOS DURANTE EL EJERCICIO

El esquema administrativo se mantiene dentro de la compañía. Hemos formado un equipo eficiente para la consecución de nuestros objetivos. Todas las obligaciones, tanto fiscales como laborales están al día.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

La utilidad bruta de la compañía, antes de participación de empleados e impuesto a la renta, es de USD 44,362.48 De este valor habrá que restar USD 6,654.40 de Participación Laboral, USD 9,427.07 de impuesto a la renta, USD 1,998.83 de pérdida en activos fijos y USD 2,628.24 de reserva legal; quedando un saldo de USD 23,654.14 disponible para los señores accionistas.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

De acuerdo con los resultados obtenidos, sugiero que la totalidad de los dividendos disponibles para accionistas se los deje en reserva facultativa.

De los señores accionistas

Atentamente,

Galo J. Pazmiño L.
Gerente General

MARBISE
proyectos que integran

Av. América N24-118 y Av. Colón Esq. Telf: 250-4600 / 222-9004
Fax: 290-6137 email: info@marbise.com website: www.marbise.com

Ecuador + Positivo