



INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR ANTE LA JUNTA GENERAL

Quito, 25 de Marzo del 2009

Señores

ACCIONISTAS DE APART HOTEL LA COLINA SIENAPAR S.A.

Ciudad.-

Concluido el año 2008, cumpla en presentar el Informe correspondiente al Ejercicio económico del mismo, como lo estipula la Resolución No, 922.1.4.3.00013, emitida por la Superintendencia de Compañías y que se detalla a continuación.

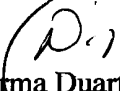
Se ha dado cumplimiento como ha sido costumbre en mi periodo al objetivo trazado y al presupuesto presentado durante la Junta extraordinaria de Septiembre, logrando un incremento en las ventas de aproximadamente un 9% controlando especialmente los gastos e incrementando la Tarifa promedio y la ocupación anual.

No han existido en este año hechos extraordinarios en el ambito administrativo, y en lo laboral nos hemos sujetado a los cambios propuestos en el Ejecutivo manteniendo la solidaridad de empleadores con la empresa de servicios de vigilancia verificando que se cumpla la entrega de los salarios a ese personal y que los aportes al IESS tambien hayan sido pagados antes de proceder a cancelarles.

Con respecto a la situación financiera de la compañía esta se ha mantenido estable, logrando superar las ventas del ejercicio anterior en alrededor de un 9% citado anteriormente y ha mantenido su capital.

Los accionistas han resuelto repartir las utilidades de acuerdo a la Ley.

Como recomendación ala Junta General se ha solicitado mantener los objetivos de la empresa, mantener la promoción de la misma y procurar unir esfuerzos con las autoridades provinciales y de Turismo para poder incrementar el negocio y lograr rendimientos mejores además de sostener la calidad de los mismos.


Norma Duarte
Gerente General

