



## **INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR ANTE LA JUNTA GENERAL**

Quito, a 19 de Abril del 2012

Estimados Señores Accionistas:

Una vez concluido el ejercicio del año 2011, cumpto en presentar el informe correspondiente a ese ejercicio como lo estipula la Resolución No. 922.1.4.3.9913, emitida por la Superintendencia de compañías.

El objetivo de la empresa trazada por los directivos y la Gerencia General fue de lograr un incremento en las ventas, mantener los gastos bajo y conseguir mejorar la rentabilidad de la empresa que no se pudo conseguir en el 2010 por un descenso en las ventas. El 2011 se logro recuperar la venta alcanzando un 4% de incremento pero la inflación principalmente en costo y gasto de Alimentos y Bebidas, así como en Mantenimiento dio un resultado de utilidades menor.

Energía a pesar de los esfuerzos de reducir el gasto con las nuevas tecnologías y los meses en que los feriados ayudan a los puntos turísticos del país pero perjudican notablemente a los hoteles de negocios de las ciudades grandes contribuyeron a reducir las ganancias.

Con respecto a la situación financiera de la compañía esta se ha mantenido en relación al ejercicio anterior y tuvo solo un descenso en sus utilidades. Los accionistas han decidido repartirlas.

Se recomienda a la Junta General mantenerse atentos a los cambios en la situación del país, la inflación y los nuevos giros del negocio, mantener equilibrado el presupuesto y la calidad de la operación manteniendo las instalaciones del edificio en correcto estado e invirtiendo en ello.

Norma Duarte

Gerente General

