



INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR ANTE LA JUNTA GENERAL

Quito, Marzo 24 del 2010

Señores

ACCIONISTAS DE APART HOTEL LA COLINA SIENAPAR S.A.

Ciudad.-

Concluido el año 2010, cumpla en presentar el Informe correspondiente al Ejercicio económico del mismo, como lo estipula la Resolución No, 922.1.4.3.00013, emitida por la Superintendencia de Compañías y que se detalla a continuación.

Se ha dado cumplimiento como ha sido costumbre en mi periodo al objetivo trazado y al presupuesto presentado durante la Junta extraordinaria de Septiembre, logrando un incremento en las ventas de aproximadamente un 1,1% con un eficiente control de gastos y un esfuerzo en ventas para mantener la ocupación anual pese al descenso que el flujo de visitantes y convenciones o Congresos ha sufrido en los últimos 2 años especialmente, el país.

No hemos afrontado hechos extraordinarios en el ámbito administrativo y en lo laboral nos hemos sujetado a los cambios propuestos en el Ejecutivo manteniendo la solidaridad de empleadores con la empresa de servicios de vigilancia verificando que se cumpla la entrega de los salarios a ese personal y que los aportes al IESS también les hayan sido pagados antes de proceder a cancelar la factura de sus servicios. Mantenemos un política de solidaridad colaborando con hospitales y asilos cuando tenemos algunos bienes en desuso y procuramos fomentar la producción nacional en los productos que consumimos.

Con respecto a la situación financiera de la compañía esta se ha mantenido estable, logrando superar las ventas del ejercicio anterior en alrededor un 1,1 % citado anteriormente y ha mantenido su capital.

Los accionistas han resuelto repartir las utilidades de acuerdo a la Ley.

Como recomendación a la Junta General se ha solicitado mantener los objetivos de la empresa, la promoción de la misma y procurar unir esfuerzos con las autoridades provinciales y de Turismo para poder incrementar el negocio y lograr rendimientos mejores además de sostener la calidad de nuestro producto de servicio difundiendo ampliamente utilizando la tecnología moderna.


Norma Duarte
Gerente General

