

Informe de Gerencia a los Señores Accionistas sobre las actividades de Fiorentina Flowers S.A. en el ejercicio 2018

Las cifras financieras del año 2018 dan cuenta de utilidades importantes por US\$ 310M aproximadamente. Esto se debe principalmente a una reactivación importante del cultivo. La salida del Ing. Jara permitió la contratación del Ing. Mauricio León quien es un profesional de larga data en la industria. Sus esfuerzos en el último trimestre incrementaron importantemente la producción y la calidad y la sanidad del cultivo. Esto repercutió en una mejora en los ingresos.

El ingeniero León incorporó inmediatamente los servicios de SCARAB que es un programa de monitoreo sanitario que facilitará la detección de nuestras plagas y enfermedades en tiempo real y será ofrecido en reportes muy detallados. Esto ayudará a tener una mejor gestión sanitaria de la finca lo que repercutirá en mejores producciones.

También se ha enfocado en mejorar el accionar de los equipos de fumigación ejerciendo sobre ellos una supervisión mas cercana.

Estos dos temas han mejorado notablemente la calidad de nuestro producto.

Iniciamos la ejecución de la construcción de la nueva Posteo-secha que será un recurso de alto nivel que ayudará a mejorar nuestros procesos. Será inaugurada en los primeros días del 2019.

A pesar del problema surgido en Valentin en donde el Ing. Jara desobedeció las instrucciones dadas de hacer dos podas en esa fiesta y no una sola como lo hizo, perjudicando a la empresa en cerca de US\$ 180M, las cosas se encaminaron bien y terminamos un año positivo, aún cuando un tanto por debajo de lo esperado.

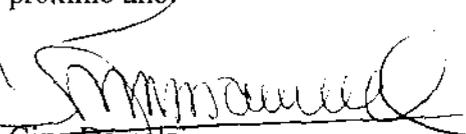
Hemos planteado la necesidad de crecer 1,55 hectareas adicionales de cultivo. La propuesta radica en que la producción de colores ha crecido importantemente por la productividad obtenida y por la entrada en producción de nuevas variedades altamente productivas. Esto ha hecho que se presente un desbalance en la relación rojos-colores a un índice muy bajo de 79-21. Esta relación hizo que la fiesta del Valentin última haya sido muy complicada pues vender colores sin el acompañamiento de los suficientes rojos dificulta la venta y complica la rentabilidad. Con esta siembra esta proporción subirá a un 73-27 y para la fiesta del próximo año en algo tipo 70-30 o 65-35 que sería lo justo.

También creemos importante en nuestra planificación, la necesidad de sembrar la variedad Explorer entre los nuevos rojos en el área nueva planeada ya que es una variedad demandada y por la cual pedimos otras ventas al no poder completar totalmente los pedidos de los clientes.

Iniciamos ya conversaciones con la CFN para obtener un crédito con la CFNB.P. que no exceda los US\$ 480,000 y un aporte de liquidez de la empresa de hasta US\$ 210M para un proyecto no mayor a US\$ 690M. Las condiciones de la CFNB.P. son interesantes tanto en

plazo como en tasa y período de gracia. Éstos están en el rango de 15 años plazo, dos de gracia y una tasa cercana al 9%. Indica, además, que el servicio de la deuda propuesta, más la de la deuda pendiente con la misma CFNB.P., será de US\$ 160.000 anuales, igual a la que se venía pagando hasta el último trimestre del 2018 por la deuda antigua, parte de la cual se terminó de pagar en el tercer trimestre del 2018.

Este año hicimos la siembra de 92K plantas nuevas de rojo con la variedad Scarlatta en lugar de la erradicacion que hiciéramos de Freedom del bloque 27 la misma que estaba muy enferma y con mucha mortandad. Esta variedad tiene una productividad mas alta y esperamos que cumpla las expectativas. También sembramos más Champagne y estamos por sembrar más Country Home y una nueva llamada Country Blues que las veremos el proximo año.



~~Gino Descalzi~~
Gerente General