

**FIorentina FLOWERS S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS**  
**FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of a large initial 'P' followed by a surname.

Quito, a 24 de marzo del 2017

## **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE FIORENTINA FLOWERS S.A.**

En mi calidad de Comisario Principal de FIORENTINA FLOWERS S.A., y en cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, presento a continuación el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2016.

1. Los Administradores de la compañía a través de su Organo Legal han dado cumplimiento con las Normas Legales, estatutarias y reglamentarias así como a las Resoluciones de la Junta General celebrada en el 2015.
2. En el desenvolvimiento de mis funciones he recibido la colaboración total de los administradores de la compañía lo que ha permitido un buen cumplimiento del trabajo desarrollado.
3. He examinado los libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales de Accionistas, los cuales se encuentran en orden, al día y debidamente custodiados.
4. He examinado el Balance General y el Estado de Resultados, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus cifras corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Se revisaron los procedimientos de control interno de la compañía, los cuales, en sus aspectos importantes, son adecuados. Además se pudo observar que los bienes de la empresa se conservan y custodian adecuadamente.

### **ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS**

El año 2016 se caracterizó por un decrecimiento económico de un 3.95%. La inflación del 2016 ascendió a un 1.12% lo cual más bien refleja un contracción de la demanda antes que una disminución en los precios.

Tal como es de conocimiento público, la situación económica del país se ha deteriorado fuertemente por la caída de los precios del petróleo teniendo un fuerte impacto finalmente en el año 2016. Esta situación y la expectativa de las elecciones presidenciales a realizarse en el 2017, donde el sector inversionista espera un cambio en el modelo de gestión

económica del país, han marcado un ambiente negativo y de baja confianza en los negocios.

#### **COMENTARIOS AL BALANCE DE SITUACION:**

Se observa una disminución en los activos respecto al año anterior de US\$88,822 equivalente al 2.1% cuyo desglose se puede observar en el balance analítico que se adjunta.

Hubo una disminución neta en el 2016 del capital de trabajo en US\$39,896

El patrimonio aumento en US\$56,026 correspondientes a la utilidad neta del ejercicio 2016.

#### **COMENTARIOS AL ESTADO DE RESULTADOS**

El estado de resultados refleja una utilidad neta de US\$56,026 equivalente al 1.2% de las ventas.

Cabe comentar que el resultado del 2016 antes del 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta, ascendente a US\$109,715, es significativamente mejor que el del año anterior que fue de -US\$35,997, es decir es US\$145,713 superior, esto a pesar de haber disminuido las ventas en US\$260,968.

Los estados financieros comparativos que se presentan, reflejan detalladamente las variaciones señaladas.

#### **INDICES FINANCIEROS COMENTARIOS**

Los índices de liquidez han disminuido ligeramente en el 2016 en comparación con el año anterior.

Los índices de endeudamiento reflejan una ligera disminución respecto al año anterior, lo cual redundará positivamente en la liquidez del próximo año.

Los índices de rentabilidad mejoraron vs. el 2015 como efecto de la utilidad generada en el 2016.

Para finalizar debo indicar que en mi opinión los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de FIORENTINA FLOWERS S.A., al 31 de diciembre del 2016 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha. Los

estados financieros fueron preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Deseo dejar constancia de mi agradecimiento a la Gerencia General y a su personal por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Pablo Velasco S.  
**COMISARIO**



**FIORENTINA FLOWERS S.A.**  
**BALANCE DE SITUACIÓN CONVERTIDO DE NEC. A NUF**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
(Expresado en Dólares)

	Valor		Análisis Horizontal		Valor		Análisis Horizontal		
	%	2016	%	2015	%	2016	%	2015	
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	1.5%	61,150.57	2.5%	106,646.77	-45,496.20	-42.7%	174,397.79	-35,040.83	-20.1%
Clientes	17.1%	708,779.16	18.3%	774,395.80	-65,616.64	-8.5%	601,976.39	-86,267.72	-14.3%
Otras cuentas por cobrar	4.8%	198,402.93	6.3%	264,910.76	-66,507.83	-25.1%	227,361.49	-10,233.37	-4.5%
Provisión cuentas de dudoso cobro	-0.8%	-31,260.31	-0.6%	-24,172.71	-7,087.80	29.3%	185,349.10	-68,142.59	-36.8%
<b>Total Documentos y Cuentas por Cobrar:</b>	21.2%	875,921.58	24.0%	1,015,133.85	-139,212.27	-13.7%	1,014,686.98	-164,663.68	-16.2%
<b>Préstamos y sobregiros bancarios</b>									
<b>Documentos y Cuentas por Pagar:</b>									
Proveedores	12.5%	515,708.67	14.2%	601,976.39	-86,267.72	-14.3%	601,976.39	-86,267.72	-14.3%
Otras cuentas por pagar	5.2%	217,108.12	5.4%	227,361.49	-10,233.37	-4.5%	227,361.49	-10,233.37	-4.5%
Cuentas por pagar accionistas	2.8%	117,206.51	4.4%	185,349.10	-68,142.59	-36.8%	185,349.10	-68,142.59	-36.8%
<b>Total Documentos y Cuentas por Pagar:</b>	20.5%	850,023.30	24.0%	1,014,686.98	-164,663.68	-16.2%	1,014,686.98	-164,663.68	-16.2%
<b>Gastos Acumulados</b>									
Beneficios sociales	2.0%	82,682.21	2.4%	102,683.93	-20,001.71	-19.5%	102,683.93	-20,001.71	-19.5%
Participación de trabajadores	0.4%	16,457.33	0.0%		16,457.33		16,457.33		
Impuesto a la renta de la compañía	1.1%	47,075.12	0.0%		47,075.12		47,075.12		
Intereses	0.0%	0.00	0.0%	655.36	-655.36	-100.0%	655.36	-655.36	-100.0%
<b>Total Gastos Acumulados</b>	3.5%	146,214.66	2.4%	103,339.28	42,875.38	41.5%	103,339.28	42,875.38	41.5%
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	27.4%	1,135,594.92	30.6%	1,297,424.05	-156,829.13	-12.1%	1,297,424.05	-156,829.13	-12.1%
<b>Pasivo a Largo Plazo</b>									
Obligaciones financieras	11.5%	477,983.29	11.2%	474,828.93	3,154.36	0.7%	474,828.93	3,154.36	0.7%
Provisiones laborales	13.2%	546,401.76	12.7%	537,575.52	8,826.24	1.6%	537,575.52	8,826.24	1.6%
Impuesto diferido - Pasivo	1.1%	46,501.73	1.1%	46,501.73	0.00	0.0%	46,501.73	0.00	0.0%
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	25.9%	1,070,886.78	25.0%	1,058,906.18	11,980.60	1.1%	1,058,906.18	11,980.60	1.1%
<b>Patrimonio</b>									
Capital	12.1%	500,000.00	11.8%	500,000.00	0.00	0.0%	500,000.00	0.00	0.0%
Reserva Legal	1.1%	47,406.01	1.1%	47,406.01	0.00	0.0%	47,406.01	0.00	0.0%
Resultados Acumulados	32.1%	1,329,738.60	32.3%	1,365,736.44	-35,997.84	-2.6%	1,365,736.44	-35,997.84	-2.6%
Resultado Integral del Ejercicio	1.4%	56,026.46	-0.9%	-35,997.84	92,024.30	-255.6%	-35,997.84	92,024.30	-255.6%
<b>Total Patrimonio</b>	46.7%	1,933,171.07	44.4%	1,877,144.61	56,026.46	3.0%	1,877,144.61	56,026.46	3.0%
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	100.0%	4,139,652.77	100.0%	4,228,474.84	-88,822.07	-2.1%	4,228,474.84	-88,822.07	-2.1%
<b>Total Activos Corrientes</b>	26.5%	1,095,787.67	31.6%	1,336,182.18	-240,394.51	-18.0%	1,336,182.18	-240,394.51	-18.0%
<b>Propiedad planta y equipos - netos</b>	43.4%	1,798,041.73	39.5%	1,669,699.61	128,342.12	7.7%	1,669,699.61	128,342.12	7.7%
Activos biológicos - Netos	29.3%	1,213,823.37	28.2%	1,190,593.05	23,230.32	2.0%	1,190,593.05	23,230.32	2.0%
Inversiones en sociedades	0.8%	32,000.00	0.8%	32,000.00	0.00	0.0%	32,000.00	0.00	0.0%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	73.5%	3,043,865.10	68.4%	2,892,292.66	151,572.44	5.2%	2,892,292.66	151,572.44	5.2%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	100.0%	4,139,652.77	100.0%	4,228,474.84	-88,822.07	-2.1%	4,228,474.84	-88,822.07	-2.1%

**FIorentina Flowers S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA)**

	%	Variación	%	Valor 2016	%	Valor 2015
<b>INGRESOS</b>						
Ventas al Exterior	-6.5%	-320,412.20	97.7%	4,632,588.46	99.0%	4,953,000.66
Ventas Nacionales	119.4%	59,443.79	2.3%	109,243.26	1.0%	49,799.47
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>-5.2%</b>	<b>-260,968.41</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,741,831.72</b>	<b>100.0%</b>	<b>5,002,800.13</b>
<i>Costo de Ventas</i>	-8.6%	-377,963.07	84.5%	4,005,049.52	87.6%	4,383,012.59
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>18.9%</b>	<b>116,994.66</b>	<b>15.5%</b>	<b>736,782.20</b>	<b>12.4%</b>	<b>619,787.54</b>
<i>Gastos de Ventas</i>	19.9%	55,470.15	7.0%	334,185.04	5.6%	278,714.89
<i>Gastos de administración</i>	-24.5%	-121,614.83	7.9%	374,919.57	9.9%	496,534.40
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>117.8%</b>	<b>183,139.34</b>	<b>0.6%</b>	<b>27,677.59</b>	<b>-3.1%</b>	<b>-155,461.75</b>
<i>Resultado financiero-neto</i>	-23.8%	-21,575.64	1.5%	69,263.38	1.8%	90,839.02
<i>Otros (Ingresos) egresos - netos</i>	-28.1%	59,001.60	-3.2%	-151,301.33	-4.2%	-210,302.93
<b>Utilidad del ejercicio antes del 15% e impuestos</b>	<b>404.8%</b>	<b>145,713.38</b>	<b>2.3%</b>	<b>109,715.54</b>	<b>-0.7%</b>	<b>-35,997.84</b>
15% de participación de trabajadores		16,457.33	0.3%	16,457.33	0.0%	0.00
Impuesto a la renta de la compañía		47,075.12	1.0%	47,075.12	0.0%	0.00
Amortización de Impuestos diferidos	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00
Total Impuesto a la renta de la compañía		47,075.12	1.0%	47,075.12	0.0%	0.00
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>228.3%</b>	<b>82,180.93</b>	<b>1.0%</b>	<b>46,183.09</b>	<b>-0.7%</b>	<b>-35,997.84</b>
<b>Otro Resultado Integral:</b>						
Pérdida por ajuste de Provisión de Jubilación Patronal		9,843.37		9,843.37		
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>255.8%</b>	<b>92,024.30</b>	<b>1.2%</b>	<b>56,026.46</b>	<b>-0.7%</b>	<b>-35,997.84</b>