

FIorentina FLOWERS S.A.  
INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015



## A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE FIORENTINA FLOWERS S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de FIORENTINA FLOWERS S.A., y en cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, presento a continuación el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2015.

1. Los Administradores de la compañía a través de su Organo Legal han dado cumplimiento con las Normas Legales, estatutarias y reglamentarias así como a las Resoluciones de la Junta General celebrada en marzo de 2014.
2. En el desenvolvimiento de mis funciones he recibido la colaboración total de los administradores de la compañía lo que ha permitido un buen cumplimiento del trabajo desarrollado.
3. He examinado los libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales de Accionistas, los cuales se encuentran en orden, al día y debidamente custodiados.
4. He examinado el Balance General y el Estado de Resultados, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus cifras corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Se revisaron los procedimientos de control interno de la compañía, los cuales, en sus aspectos importantes, son adecuados. Además se pudo observar que los bienes de la empresa se conservan y custodian adecuadamente.

### ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El año 2015 se caracterizó por un crecimiento económico de un 0.4% muy por debajo que el mercado en el 2014 (4%). La inflación del 2015 ascendió a un 3,38%.

Tal como es de conocimiento público, la situación económica del país se ha deteriorado fuertemente por la caída de los precios del petróleo, el exceso del gasto público y otros factores, lo cual han hecho que la dinamica de la economía baje marcadamente, por lo que se espera que el año 2016 sea un año complicado.

### **COMENTARIOS AL BALANCE DE SITUACION:**

Se observa una disminución en los activos respecto al año anterior en US\$57,598 equivalente al 1.3% cuyo desglose se puede observar en el balance analítico que se adjunta.

En el 2016 se observa un aumento neto del capital de trabajo en US\$76,536

Las provisiones laborales aumentaron en \$65,949 de acuerdo a las provisiones que hay que realizar cada año de este rubro.

El patrimonio disminuyó en US\$64,910 netos, por la pérdida del ejercicio 2015 ascendente a US\$35,998 y porque en este año se dio de baja el impuesto diferido activo con debito a resultados acumulados US\$28,912. El impuesto diferido pasivo no tuvo ningún movimiento.

### **COMENTARIOS AL ESTADO DE RESULTADOS**

El estado de resultados refleja una pérdida neta de US\$35,998 equivalente al 0.7%% de las ventas. Esta pérdida se ha dado básicamente por la disminución de las ventas en US\$389,919.

Los estados financieros comparativos que se presentan, reflejan detalladamente las variaciones señaladas.

### **INDICES FINANCIEROS COMENTARIOS**

Los índices de liquidez reflejan una ligera mejoría en el 2015 en comparación con el año anterior.

Los índices de endeudamiento también reflejan un ligero incremento respecto al año anterior.

Los índices de rentabilidad son negativos debido a que el 2015 cerró con la pérdida reflejada en el estado de resultados.

Para finalizar debo indicar que en mi opinión los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de FIORENTINA FLOWERS S.A., al 31 de diciembre del 2015 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros fueron preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Deseo dejar constancia de mi agradecimiento a la Gerencia General y a su personal por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Pablo Velasco S.  
**COMISARIO**



FIORENTINA FLOWERS S.A.  
BALANCE DE SITUACIÓN CONVERTIDO DE NECA NIIF  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
(Expresado en Dólares)

	Valor		Analisis	
	2015	2014	Horizontal	%
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	106,646.77	16,226.15	90,420.62	57.3%
<b>Documentos y Cuentas por Cobrar:</b>				
Clientes	774,395.80	822,940.54	-48,544.74	-5.9%
Otras cuentas por cobrar	264,910.76	310,231.14	-45,320.38	-14.6%
Provisión cuentas de dudoso cobro	-24,172.71	-16,836.10	-7,336.61	-43.6%
<b>Total Documentos y Cuentas por Cobrar:</b>	<b>1,015,133.85</b>	<b>1,116,335.58</b>	<b>-101,201.73</b>	<b>-9.1%</b>
<b>Inventarios</b>				
Insumos, suministros, materiales y repuestos	214,401.56	185,721.42	28,680.14	15.4%
<b>Total Inventarios</b>	<b>214,401.56</b>	<b>185,721.42</b>	<b>28,680.14</b>	<b>13.4%</b>
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>1,336,182.18</b>	<b>1,318,283.15</b>	<b>17,899.03</b>	<b>1.4%</b>
<b>Activos no Corrientes</b>				
Propiedad planta y equipos - netos	1,669,699.61	1,651,012.61	18,687.00	1.1%
Activos biológicos - Netos	1,190,593.05	1,255,865.57	-65,272.52	-5.2%
Inversiones en sociedades	32,000.00	32,000.00	0.00	0.0%
Impuestos Diferidos - activos	0.00	28,911.68	-28,911.68	-100.0%
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>2,892,292.66</b>	<b>2,967,789.86</b>	<b>-75,497.20</b>	<b>-2.5%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4,228,474.84</b>	<b>4,286,073.01</b>	<b>-57,598.17</b>	<b>-1.3%</b>
<b>Pasivos y sobregiros bancarios</b>	174,397.79	174,397.79	0.00	0.0%
<b>Documentos y Cuentas por Pagar:</b>				
Proveedores	601,976.39	603,305.64	-1,329.25	-0.2%
Otras cuentas por pagar	227,361.49	166,095.13	61,266.36	36.9%
Cuentas por pagar accionistas	185,349.10	168,498.10	16,851.00	10.0%
<b>Total Documentos y Cuentas por Pagar:</b>	<b>1,014,686.98</b>	<b>937,898.87</b>	<b>76,788.11</b>	<b>8.2%</b>
<b>Gastos Acumulados</b>				
Beneficios sociales	102,683.92	157,352.26	-54,668.34	-34.7%
Participación de trabajadores	0.00	32,257.80	-32,257.80	-100.0%
Impuesto a la venta de la compañía	0.00	48,498.66	-48,498.66	-100.0%
Intereses	655.36	655.36	0.00	0.0%
<b>Total Gastos Acumulados</b>	<b>103,339.28</b>	<b>238,764.08</b>	<b>-135,424.80</b>	<b>-56.7%</b>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1,292,424.05</b>	<b>1,351,060.74</b>	<b>-58,636.69</b>	<b>-4.3%</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo</b>	43,758.13	-32,777.58	76,535.71	232.7%
Obligaciones financieras	474,828.93	474,828.93	0.00	0.0%
Provisiones laborales	537,575.52	471,626.97	65,948.55	14.0%
Impuesto diferido - Pasivo	46,501.73	46,501.73	0.00	0.0%
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>1,058,906.18</b>	<b>992,957.63</b>	<b>65,948.55</b>	<b>6.6%</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital	500,000.00	500,000.00	0.00	0.0%
Reserva Legal	47,406.01	33,975.85	13,430.16	39.5%
Reservados Acumulados	1,365,736.44	1,273,783.28	91,953.16	7.2%
Reservados del Ejercicio	-35,997.84	134,295.52	-170,293.36	-126.8%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>1,897,144.61</b>	<b>1,942,054.65</b>	<b>-44,910.04</b>	<b>-2.3%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>4,228,474.84</b>	<b>4,286,073.01</b>	<b>-57,598.17</b>	<b>-1.3%</b>

FIorentina Flowers S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA)

	%	Valor 2015	%	Valor 2014	%
<b>INGRESOS</b>					
Ventas al Exterior	99.0%	4,953,000.66	98.8%	5,330,176.63	96.7%
Ventas Nacionales	1.0%	49,799.47	1.2%	62,542.54	3.3%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>100.0%</b>	<b>5,002,800.13</b>	<b>100.0%</b>	<b>5,392,719.17</b>	<b>100.0%</b>
Costo de Ventas	87.6%	4,383,012.59	86.0%	4,637,630.09	85.9%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>12.4%</b>	<b>619,787.54</b>	<b>14.0%</b>	<b>755,089.08</b>	<b>14.1%</b>
Gastos de ventas	5.6%	278,714.89	3.6%	196,115.98	
Gastos de administración	9.9%	496,534.40	7.9%	428,599.50	8.4%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>-3.1%</b>	<b>-155,461.75</b>	<b>2.4%</b>	<b>130,373.60</b>	<b>5.7%</b>
Resultado financiero-neto	1.8%	90,839.02	1.4%	77,347.34	1.4%
Otros (ingresos) egresos - netos	-4.2%	-210,302.93	-3.0%	-162,025.71	-0.1%
<b>Utilidad del ejercicio antes del 15% e impuestos</b>	<b>-0.7%</b>	<b>-35,997.84</b>	<b>4.0%</b>	<b>215,051.97</b>	<b>4.4%</b>
15% de participación de trabajadores	0.0%	0.00	0.6%	32,257.80	0.6%
Impuesto a la renta de la compañía	0.0%	0.00	0.9%	48,498.66	1.0%
Amortización de Impuestos diferidos	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Total Impuesto a la renta de la compañía	0.0%	0.00	0.9%	48,498.66	1.0%
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>-0.7%</b>	<b>-35,997.84</b>	<b>2.5%</b>	<b>134,295.52</b>	<b>2.7%</b>

**FIorentina Flowers S.A.**  
**INDICES FINANCIEROS**

		Medición	2,015	2,014
<b>Indices de liquidez:</b>				
Capital de Trabajo	AC - PC	Dólares	43,758	-32,778
Variación del C.T.	CT - CT	Dólares	76,536	393,133
Solvencia	AC / PC	Veces	1.0	1.0
Liquidez	AC - I / PC	Veces	0.9	0.8
<b>Indices de Endeudamiento:</b>				
Apal. Total	TP / PATR	Veces	1.25	1.21
Nivel Endeud.	TP / TA	Veces	0.56	0.55
<b>Indices de Rentabilidad:</b>				
Rentab. del Patrim.	UN / PATR	%	-1.9%	6.9%
Rentab. Operacio. del Patrim.	UO / PATR	%	-8.3%	6.7%
Rentab. de los AF	UN / AF	%	-1.3%	4.6%
Rentab. de los Acti.	UN / AT	%	-0.9%	3.1%



**FIorentina Flowers S.A.**  
**INDICES FINANCIEROS**

		Medición	2,015	2,014
<b>Indices de liquidez:</b>				
Capital de Trabajo	AC - PC	Dólares	43,758	-32,778
Variación del C.T.	CT - CT	Dólares	76,536	393,133
Solvencia	AC / PC	Veces	1.0	1.0
Liquidez	AC - I / PC	Veces	0.9	0.8
<b>Indices de Endeudamiento:</b>				
Apal. Total	TP / PATR	Veces	1.25	1.21
Nivel Endeud.	TP / TA	Veces	0.56	0.55
<b>Indices de Rentabilidad:</b>				
Rentab. del Patrim.	UN / PATR	%	-1.9%	6.9%
Rentab. Operacio. del Patrim.	UO / PATR	%	-8.3%	6.7%
Rentab. de los AF	UN / AF	%	-1.3%	4.6%
Rentab. de los Actí.	UN / AT	%	-0.9%	3.1%