

**FIorentina FLOWERS S.A.**

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**



## **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE FIORENTINA FLOWERS S.A**

En mi calidad de Comisario Principal de FIORENTINA FLOWERS S.A, y en cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, presento a continuación el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2014.

1. Los Administradores de la compañía a través de su Organo Legal han dado cumplimiento con las Normas Legales, estatutarias y reglamentarias así como a las Resoluciones de la Junta General celebrada en marzo de 2013.
2. En el desenvolvimiento de mis funciones he recibido la colaboración total de los administradores de la compañía lo que ha permitido un buen cumplimiento del trabajo desarrollado.
3. He examinado los libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales de Accionistas, los cuales se encuentran en orden, al día y debidamente custodiados.
4. He examinado el Balance General y el Estado de Resultados, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus cifras corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Se revisaron los procedimientos de control interno de la compañía, los cuales, en sus aspectos importantes, son adecuados. Además se pudo observar que los bienes de la empresa se conservan y custodian adecuadamente.

### **ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS**

El año 2014 se caracterizó por un crecimiento económico de un 4% (aproximadamente), similar que el del 2013 (3.8%). La inflación del 2014 ascendió a un 3,67%.

Según lo antes mencionado, el ambiente económico en el país ha sido relativamente estable.

### **COMENTARIOS AL BALANCE DE SITUACION:**

Se observa un aumento en los activos respecto al año anterior de US\$111,755 equivalente al 2.7% cuyo desglose se puede observar en el balance analítico que se adjunta.

Los pasivos corrientes disminuyeron en US\$19,184 equivalente al 1.4%.

Los pasivos financieros de largo plazo disminuyeron en US\$46,297 equivalente al 8.9%.

El patrimonio aumentó en US\$134,296 netos, correspondientes a la utilidad del ejercicio 2014.

### **COMENTARIOS AL ESTADO DE RESULTADOS**

El estado de resultados refleja una utilidad neta de US\$134,296 equivalente al 6.1% de las ventas.

Los estados financieros comparativos que se presentan, reflejan detalladamente las variaciones señaladas.

### **INDICES FINANCIEROS COMENTARIOS**

**Los índices de liquidez.-** Los índices de liquidez 2014 han mejorado respecto a los del año anterior.

**Los Indices de endeudamiento.-** Estos índices reflejan un endeudamiento saludable.

**Los índices de rentabilidad.-** Estos índices reflejan una situación muy parecida a la del año anterior.

Nota: Se adjuntan estados financieros comparativos con los índices financieros.

Para finalizar debo indicar que en mi opinión los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de FIORENTINA FLOWERS S.A., al 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera.

Deseo dejar constancia de mi agradecimiento a la Gerencia General y a su personal por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Pablo Velasco S.  
**COMISARIO**



**FIorentina Flowers S.A.**  
**BALANCE DE SITUACION CONVERTIDO DE NEC A NIIF**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
 (Expresado en Dólares)

	Valor 2014	Valor 2013	Analisis Horizontal Diferencia	%	Valor 2014	Valor 2013	Analisis Horizontal Diferencia	%
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	0,4%	16.226,15	1.753,22	12,1%	174.397,79	148.624,00	25.773,79	17,3%
<b>Documentos y Cuentas por Cobrar:</b>								
Clientes	19,2%	822.940,54	269.130,57	48,6%	603.305,64	503.106,31	100.199,33	19,9%
Otras cuentas por cobrar	7,2%	310.231,14	127.667,45	69,9%	166.095,13	287.648,16	-121.553,03	-42,3%
Provision de cuentas de dudoso cobro	-0,4%	-16.836,10	-8.583,62	104,0%	168.498,10	168.498,10	0,00	0,0%
<b>Total Documentos y Cuentas por Cobrar:</b>	26,0%	<u>1.116.335,58</u>	<u>388.214,40</u>	53,3%	<u>937.898,87</u>	<u>959.252,57</u>	<u>-21.353,70</u>	-2,2%
		492.921						
		-13.573						
<b>Inventarios</b>								
Insumos, suministros, materiales y repuestos	4,3%	185.721,42	-16.018,14	-7,9%	157.352,26	185.024,20	-27.671,94	-15,0%
<b>Total Inventarios</b>	4,3%	<u>185.721,42</u>	<u>-16.018,14</u>	-7,9%	<u>157.352,26</u>	<u>185.024,20</u>	<u>-27.671,94</u>	-15,0%
<b>Total Activos Corrientes</b>	30,8%	<u>1.318.283,15</u>	<u>373.949,48</u>	39,6%	<u>1.351.060,74</u>	<u>1.370.244,30</u>	<u>-19.183,57</u>	-1,4%
<b>Activos no Corrientes</b>								
Propiedad planta y equipos - netos	38,5%	1.651.012,61	99.442,44	6,4%	500.000,00	45.200,00	454.800,00	1006,2%
Activos biológicos - Netos	29,3%	1.255.865,57	-361.853,60	-22,4%	33.975,85	21.484,52	12.491,33	58,1%
Inversiones en sociedades	0,7%	32.000,00	0,00	0,0%	1.273.783,28	1.616.161,28	-342.378,00	-21,2%
Impuestos Diferidos - activos	0,7%	28.911,68	216,30	0,8%	134.295,52	124.913,35	9.382,16	7,5%
<b>Total Activos no Corrientes</b>	69,2%	<u>2.967.789,86</u>	<u>-262.194,86</u>	-8,1%	<u>1.942.054,65</u>	<u>1.807.759,15</u>	<u>134.295,49</u>	7,4%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	100,0%	<u>4.286.073,01</u>	<u>111.754,62</u>	2,7%	<u>4.286.073,01</u>	<u>4.174.318,40</u>	<u>111.754,62</u>	2,7%
<b>Activos no Corrientes</b>								
<b>Capital</b>								
Reserva Legal	0,8%	33.975,85			33.975,85	21.484,52	12.491,33	58,1%
Resultados Acumulados	29,7%	1.273.783,28	0,00	0,0%	1.273.783,28	1.616.161,28	-342.378,00	-21,2%
Resultados del Ejercicio	3,1%	134.295,52	216,30	0,8%	134.295,52	124.913,35	9.382,16	7,5%
<b>Total Patrimonio</b>	45,3%	<u>1.542.054,65</u>	<u>-262.194,86</u>	-8,1%	<u>1.542.054,65</u>	<u>1.807.759,15</u>	<u>-265.704,49</u>	-17,5%
<b>TOTAL PAIVOS Y PATRIMONIO</b>	100,0%	<u>4.286.073,01</u>	<u>111.754,62</u>	2,7%	<u>4.286.073,01</u>	<u>4.174.318,40</u>	<u>111.754,62</u>	2,7%

**FIorentina Flowers S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA)**

	%	Valor 2014	%	Valor 2013
<b>INGRESOS</b>				
Ventas al Exterior	98,8%	5.330.176,63	96,7%	4.520.491,13
Ventas Nacionales	1,2%	62.542,54	3,3%	155.308,11
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.392.719,17</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.675.799,24</b>
Costo de Ventas	86,0%	4.637.630,09	85,9%	4.016.972,45
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>14,0%</b>	<b>755.089,08</b>	<b>14,1%</b>	<b>658.826,79</b>
Gastos de ventas		196.115,98		
Gastos de administración	8,0%	430.039,53	8,4%	393.768,21
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>6,0%</b>	<b>128.933,57</b>	<b>5,7%</b>	<b>265.058,58</b>
Resultado financiero-neto	1,4%	77.347,34	1,4%	66.269,70
Otros (ingresos) egresos - netos	-3,0%	-162.025,71	-0,1%	-4.908,04
<b>Utilidad del ejercicio antes del 15% e impuestos</b>	<b>7,6%</b>	<b>213.611,94</b>	<b>4,4%</b>	<b>203.696,92</b>
15% de participación de trabajadores	0,6%	32.257,80	0,6%	30.338,53
Impuesto a la renta de la compañía	0,9%	48.498,66	1,0%	47.005,00
Amortización de Impuestos diferidos	0,0%	-1.440,03	0,0%	1.440,03
Total Impuesto a la renta de la compañía	0,9%	47.058,63	1,0%	48.445,03
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>6,1%</b>	<b>134.295,52</b>	<b>2,7%</b>	<b>124.913,35</b>

**FIorentina Flowers S.A.**  
**INDICES FINANCIEROS**

**2.014**

**2.013**

**Indices de liquidez:**

Capital de Trabajo	AC - PC	-32.778	-425.911
Variación del C.T.	CT - CT	393.133	325.577
Solvencia	AC / PC	1,0	0,7
Liquidez	AC - I / PC	0,8	0,5

**Indices de Endeudamiento:**

Apal. Total	TP / PATR	1,21	1,31
Nivel Endeud.	TP / TA	0,55	0,57

**Indices de Rentabilidad:**

Rentab. del Patrim.	UN / PATR	6,9%	6,9%
Rentab. Operacio. del Patrim.	UO / PATR	6,6%	14,7%
Rentab. de los AF	UN / AF	4,6%	3,9%
Rentab. de los Acti.	UN / AT	3,1%	3,0%