

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE FIORENTINA FLOWERS S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de FIORENTINA FLOWERS S.A., y en cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, presento a continuación el informe relacionado con el ejercicio terminado el 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

1. Los Administradores de la compañía a través de su Organó Legal han dado cumplimiento con las Normas Legales, estatutarias y reglamentarias así como a las Resoluciones de la Junta General celebrada en marzo de 2012.
2. En el desenvolvimiento de mis funciones he recibido la colaboración total de los administradores de la compañía lo que ha permitido un buen cumplimiento del trabajo desarrollado.
3. He examinado los libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales de Accionistas, los cuales se encuentran en orden, al día y debidamente custodiados.
4. He examinado el Balance General y el Estado de Resultados, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y sus cifras corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Se revisaron los procedimientos de control interno de la compañía, los cuales, en sus aspectos importantes, son adecuados. Además se pudo observar que los bienes de la empresa se conservan y custodian adecuadamente.

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El año 2013 se caracterizó por un crecimiento económico de un 3,8% (aproximadamente), menor que el del año anterior (5,4%). La inflación del 2013 ascendió a un 2,7%.

Según lo antes mencionado, el ambiente económico en el país ha sido estable.

COMENTARIOS AL BALANCE DE SITUACION:

Se observa un incremento en los activos respecto al año anterior de US\$50,980. El incremento neto de los activos y la disminución de los pasivos corrientes por US\$166,074 fue financiado básicamente por el incremento de pasivos de largo plazo que ascendió a 92,141 y por las utilidades del ejercicio que ascendieron a US\$124,913

COMENTARIOS AL ESTADO DE RESULTADOS

El estado de resultados refleja una utilidad neta de US\$124,913.

El incremento de la utilidad vs la del año anterior ascendió a US\$371,663, básicamente originado en el incremento de las ventas que ascendió a US\$1,202,805 lo cual produjo un incremento neto en la utilidad bruta por un valor de US\$456,883. Cabe mencionar que esto denota un importante crecimiento, en el año 2013, de las operaciones y su eficiencia vs el año 2012.

INDICES FINANCIEROS COMENTARIOS

Los índices de liquidez.- En el 2013 reflejan todavía una situación ajustada en la liquidez de la compañía, sin embargo se espera que sigan mejorando sustancialmente para el 2014.

Los Indices de endeudamiento.- En el 2013 reflejan un índice de endeudamiento muy aceptable o razonable.

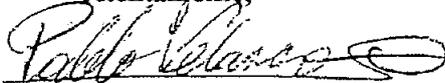
Los índices de rentabilidad.- Asimismo, se observa que los índices de rentabilidad son buenos en el 2013.

Nota: Se adjuntan estados financieros comparativos con índices financieros.

Para finalizar debo indicar que en mi opinión los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de FIORENTINA FLOWERS S.A., al 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera.

Deseo dejar constancia de mi agradecimiento a la Gerencia General y a su personal por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Pablo Velasco S.
COMISARIO

FIorentina Flowers S.A.
INDICES FINANCIEROS

		2.013	2.012
Indices de liquidez:			
Capital de Trabajo	AC - PC	-425.911	-751.488
Variación del C.T.	CT - CT	325.577	
Sólvencia	AC / PC	0,7	0,5
Liquidez	AC - I / PC	0,5	0,4
Indices de Endeudamiento:			
Apal. Total	TP / PATR	1,31	1,45
Nivel Endeud.	TP / TA	0,57	0,59
Indices de Rentabilidad:			
Rentab. del Patrim.	UN / PATR	6,9%	-14,7%
Rentab. Operacio. del Patrim.	UO / PATR	14,7%	-7,2%
Rentab. de los AF	UN / AF	3,9%	-7,5%
Rentab. de los Acti.	UN / AT	3,0%	-6,0%